

Codice A1817B

D.D. 2 novembre 2022, n. 3340

**Nulla osta ai soli fini idraulici per la sistemazione dell'area esterna "ex campeggio Calaverde" 2 lotto per la parte su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp.li 2 e 91 del Foglio 12 - Codice pratica n. 02247230036-14102022-0904 - SUAP 4530. Richiedente: Ditta SAGA S.R.L..**



**ATTO DD 3340/A1817B/2022**

**DEL 02/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per la sistemazione dell'area esterna "ex campeggio Calaverde" 2 lotto per la parte su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp.li 2 e 91 del Foglio 12 - Codice pratica n. 02247230036-14102022-0904 – SUAP 4530.  
Richiedente: Ditta SAGA S.R.L..

In data 18/10/2022 con PEC prot. n° 33629 (prot. di ricevimento n. 45066/A1817B del 24/10/2022) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite il Comune di Baveno – SUAP Sportello Unico per le Attività Produttive del Cusio e del Basso Verbano, l'istanza effettuata dalla Ditta SAGA S.r.l. per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici per la sistemazione dell'area esterna "ex campeggio Calaverde" 2 lotto inerente il rifacimento di parte del muro soprastante l'area denominata spiaggia e la riprofilatura dell'area soprastante con realizzazione di piscina, vano tecnico e portico per la parte su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp.li 2 e 91 del Foglio 12 a proseguo delle opere il cui nulla osta è stato rilasciato con DD 2897/A1817B/2022 del 22/09/2022.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici pervenuti e integrativi firmati digitalmente dall'Arch. G. Monferini in base ai quali è prevista la realizzazione delle opere di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dell'esame degli elaborati grafici presentati nonché dalle integrazioni pervenute con PEC in data 02/11/2022 (protocollo di ricevimento n° 46320/A1817B in pari data), l'esecuzione delle opere in argomento e l'occupazione dell'area sono ritenute ammissibili nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon

regime idraulico delle acque del Lago Maggiore,  
IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- DD 2897/A1817B/2022 del 22/09/2022;

*determina*

che nulla osta, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché alla Ditta Ditta SAGA S.R.L. possa essere rilasciata l'autorizzazione per la sistemazione dell'area esterna "ex campeggio Calaverde" 2 lotto inerente il rifacimento di parte del muro soprastante l'area denominata spiaggia e la riprofilatura dell'area soprastante con realizzazione di piscina, vano tecnico e portico per la parte su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp.li 2 e 91 del Foglio 12 a proseguo delle opere il cui nulla osta è stato rilasciato con DD 2897/A1817B/2022 del 22/09/2022.

Le opere e l'occupazione dovranno essere realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file pervenuti e integrativi, allegati all'istanza in questione che, debitamente controfirmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere stesse;
2. resta a carico della Ditta SAGA S.R.L. ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'allestimento e dalle strutture previste;
3. la Ditta SAGA S.R.L. dovrà provvedere, a propria cura e spese tramite un adeguato Piano di Evacuazione, all'immediata rimozione delle strutture presenti e allestite, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare le aree demaniali in questione;
4. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
5. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
6. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi,

potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;

7. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere, prima dell'inizio dei lavori, ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*Il funzionario estensore:*  
*Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'