

Codice A1817B

D.D. 28 ottobre 2022, n. 3316

VBSC205 - Demanio idrico fluviale. Rinnovo della concessione per il mantenimento di due scarichi di acque meteoriche nel Rio della Vigna in Comune di Ghiffa (VB). Richiedente: Condominio Yachting Residence.



ATTO DD 3316/A1817B/2022

DEL 28/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: VBSC205 - Demanio idrico fluviale. Rinnovo della concessione per il mantenimento di due scarichi di acque meteoriche nel Rio della Vigna in Comune di Ghiffa (VB).
Richiedente: Condominio Yachting Residence

Vista la domanda di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 09/09/2022 prot. n. 37819/A1817B dal Condominio Yachting Residence con sede in Ghiffa (VB), Corso Belvedere n. 275, partita IVA 93007530038, per il mantenimento di due scarichi di acque meteoriche nel Rio della Vigna in Comune di Ghiffa (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 3161 del 06/12/2011 e disciplinare rep. n. 272/11 del 03/11/2011 è stata assentita al Condominio Yachting Residence concessione in sanatoria per il mantenimento di due scarichi di acque meteoriche nel Rio della Vigna in Comune di Ghiffa (VB);
- in data 09/09/2022 prot. n. 37819/A1817B il Signor Cattafi Leonardo, in qualità di rappresentante legale del Condominio Yachting Residence, ha presentato domanda di rinnovo, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2022;
- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB, presa visione della relazione tecnica, ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo il 10/10/2022;
- fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione per il mantenimento degli scarichi sulla base del disciplinare regolante l'originaria concessione.

Vista l'autorizzazione idraulica in sanatoria n. 117/11 rilasciata dal Settore Decentrato OO. PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB) con D.D. n. 2216/DB 1413 del 01/09/2011;

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato ed allegata alla domanda di rinnovo presentata

dal Signor Cattafi Leonardo, in qualità di rappresentante legale del Condominio Yachting Residence, della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, e che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

Visto l'esito favorevole del rapporto interno rilasciato in data 10/10/2022, che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

Visto il disciplinare di rinnovo, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 21/10/2022 n. 1098 di repertorio, che sostituisce quello precedentemente rilasciato;

Si dà atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di annullamento della marca da bollo numero 01211505206613 del 10/10/2022;

Preso atto della regolarità dei pagamenti da parte del Condominio Yachting Residence a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31.12.2022;

Preso atto del versamento di € 80,00 (euro ottanta/00) a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino, a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 684,00 (euro seicentoottantaquattro/00) già effettuato con bollettino postale in data 07/10/2011, del versamento di € 382,00 (trecentoottantadue/00) a titolo di canone anno 2022 e del versamento di € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all'oggetto;

Dato atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazioni n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 e n. 3928/A1801B/2021 del 28.12.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di concedere al Condominio Yachting Residence l'occupazione delle aree demaniali per il mantenimento di due scarichi di acque meteoriche nel Rio della Vigna in Comune di Ghiffa (VB), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'autorizzazione idraulica in sanatoria n. 117/11 rilasciata con D.D. n. 2216/DB 1413 del 01/09/2011 dal Settore Decentrato OO. PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB) e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2030 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2022 in € 382,00 (euro trecentoottantadue/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che il Condominio Yachting Residence è in regola con il versamento dei canoni demaniali a tutto il 2022;
- di dare atto che l'importo di € 80,00 (euro ottanta/00) per integrazione del deposito cauzionale sarà introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2022, ad integrazione dell'importo di € 684,00 (euro seicentoottantaquattro/00), già versato in fase di stipulazione dell'originaria concessione, e quindi per l'importo complessivo di € 764,00 (euro settecentosessantaquattro/00) pari a due annualità del canone;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria che sarà introitato sul cap. 31225 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
D. Dimauro
M.Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'