

Codice A1813C

D.D. 25 ottobre 2022, n. 3255

L.R. 12/2004 e s.m.i., D.P.G.R. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i. - Concessione demaniale per mantenere in uso l'area ex-alveo del Torrente Luserna occupata dalla condotta dell'impianto idroelettrico denominato "Barma Scura" (occupazione per "parallelismo"), nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO). Pratica TO/OC/5004 (ex TO/A/5004). Richiedente: Ditta Maccagno Rag. Vincenzo s.r.l.



ATTO DD 3255/A1813C/2022

DEL 25/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino

OGGETTO: L.R. 12/2004 e s.m.i., D.P.G.R. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i. - Concessione demaniale per mantenere in uso l'area ex-alveo del Torrente Luserna occupata dalla condotta dell'impianto idroelettrico denominato "Barma Scura" (occupazione per "parallelismo"), nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO). Pratica TO/OC/5004 (ex TO/A/5004). Richiedente: Ditta Maccagno Rag. Vincenzo s.r.l.

Premesso che:

- per gli scopi di cui all'oggetto la Ditta Maccagno Rag. Vincenzo s.r.l., con sede in Bagnolo Piemonte (CN) Via Bibiana n° 78, P. IVA 02579880044 (di seguito Ditta), ha presentato in data 8 maggio 2018, prot. di ricevimento n° 20649, per il tramite dell'Amministratore delegato sig. Maurizio Maccagno, domanda regolare agli effetti del bollo da €16,00 ai fini dell'ottenimento della concessione demaniale intesa a mantenere in uso per anni 9 (nove) l'area ex-alveo del Torrente Luserna, pari a 121,61mq, occupata dalla condotta dell'impianto idroelettrico denominato "Barma Scura" (occupazione per "parallelismo") nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO). Alla domanda risultano allegati i seguenti elaborati tecnici predisposti dal consulente ing. Andrea Selleri nel maggio 2018: 1) A – Corografia dell'area scala 1:25.000; 2) B – Planimetria su base C.T.R. scala 1:10.000; 3) C – Progetto definitivo dell'opera, planimetria catastale e su foto aerea. Sezioni condotta - scala 1:1.000/1:100 (contiene: C1 – Planimetria catastale con indicazione delle superfici occupate e delle sezioni della condotta forzata - scala 1:1.000; C2 – Planimetria su foto aerea quotata con indicazione delle superfici occupate scala 1:1.000; C3 – Planimetria di sovrapposizione tra catastale e foto aerea - scala 1:1.000; C4 – Sezioni condotta forzata - scala 1:100);
- con nota prot. n° 27508 del 14/06/2018 questo Settore ha dato notizia del procedimento e contestualmente ha chiesto ai comuni di Luserna San Giovanni e di Rorà di pubblicare nei rispettivi albi pretorio l'avviso allegato alla medesima nota, mentre alla Ditta è stato chiesto di:
a) versare le spese di istruttoria pari ad €50,00, b) dichiarare la lunghezza in metri dei tratti di

condotta posti sul demanio idrico ex-alveo del Torrente Luserna e c) presentare la quietanza di pagamento della quota di €1.747,00 a favore della Regione Piemonte quale indennizzo dovuto salvo conguaglio per il periodo di occupazione extracontrattuale 2008-2017;

- in data 22/06/2018 con prot. n° 28812 è pervenuta la risposta della Ditta al suindicato quesito b) nella forma di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n° 445/2000 e s.m.i., datata 18/06/2018 e a firma del citato Amministratore delegato, nonché sono giunte in riscontro ai quesiti a) e c) le quietanze dei versamenti eseguiti per corrispondenti spese di istruttoria e per indennizzo extracontrattuale;
- in data 17/07/2018 con prot. n° 32765 è posta agli atti la relata del Comune di Rorà, prot. n° 2164 del 16/07/2018, attestante l'avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio dell'avviso trasmesso dallo scrivente Settore con nota prot. n° 27508 del 14/06/2018, nel periodo che va dal 15/06/2018 al 30/06/2018, senza osservazioni od opposizioni;
- con nota prot. n° 21226 del 20/05/2022 questo Settore ha informato la Ditta sullo stato di avanzamento della pratica, i cui tempi lunghi di sviluppo sono sostanzialmente da correlarsi ai carichi di lavoro e agli effetti dell'emergenza sanitaria conseguente alla diffusione del Covid-19; ha inoltre evidenziato che da nuove informazioni in possesso, a partire dalla tavola A3/2 "Planimetria su catastale – scala 1:2.000" datata novembre 2019 posta a corredo degli elaborati finalizzati al procedimento di rinnovo della concessione di derivazione idrica rilasciato con determinazione dirigenziale n° 5564 del 12/12/2020 dalla Città metropolitana di Torino – Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale – Direzione risorse idriche e tutela dell'atmosfera, emerge la necessità di perfezionare i conteggi dell'occupazione reale generata dalla condotta sul sedime ex-alveo del Torrente Luserna, la quale, in linea di massima, risulta maggiore di quanto comunicato nel 2018. Al riguardo è stato chiesto di presentare adeguati elaborati tecnici e nel contempo di far conoscere, sentito nel merito il Comune di Luserna San Giovanni, la zona territoriale omogenea (rif. art. 2 del DM n° 1444 del 02/04/1968) entro cui ricadono le ulteriori sovrapposizioni o la zona a questa assimilabile in base al piano regolatore comunale;
- in data 13/06/2022 con prot. n° 24888 è stata registrata la risposta della Ditta che include l'individuazione degli ulteriori tratti di occupazione del demanio ex-alveo del Torrente Luserna, pari a 306,19mq, posizionati a valle dei segmenti dichiarati nel 2018, tutto ciò mediante la presentazione degli elaborati sotto elencati, datati giugno 2022, a firma digitale dell'ing. Andrea Selleri e controfirmati digitalmente dalla Ditta per il tramite dell'Amministratore delegato sig. Maurizio Maccagno (segue numerazione precedente): 4) A – Corografia dell'area scala 1:25.000; 5) B – Planimetria su base C.T.R. scala 1:10.000; 6) C – Progetto definitivo dell'opera – tratti "di monte" – planimetria catastale e su foto aerea. Sezioni condotta - scala 1:1.000/1:100 (contiene: C1 – Planimetria catastale con indicazione delle superfici occupate e delle sezioni della condotta forzata - scala 1:1.000; C2 – Planimetria su foto aerea con indicazione delle superfici occupate scala 1:1.000; C3 – Planimetria di sovrapposizione tra catastale e foto aerea - scala 1:1.000; C4 – Sezioni condotta forzata - scala 1:100); 7) D – Progetto definitivo dell'opera – tratti "di valle" – planimetria catastale e su foto aerea. Sezioni condotta - scala 1:1.000/1:100 (contiene: D1 – Planimetria catastale con indicazione delle superfici occupate e delle sezioni della condotta forzata - scala 1:1.000; D2 – Planimetria su foto aerea con indicazione delle superfici occupate scala 1:1.000; D3 – Planimetria di sovrapposizione tra catastale e foto aerea - scala 1:1.000; D4 – Sezioni condotta forzata - scala 1:100). Fanno altresì parte del corredo degli elaborati trasmessi anche la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., datata 08/06/2022, relativa alle lunghezze di occupazione dei tratti di condotta idrica sul sedime demaniale, sottoscritta digitalmente dal predetto Amministratore delegato, nonché la nota di trasmissione dei documenti suelencati, sempre sottoscritta digitalmente dall'Amministratore delegato sig. Maurizio Maccagno, dalla quale si apprende come i nuovi tratti interessino porzioni del territorio afferenti alla categoria E di cui all'art. 2 del DM n° 1444

del 02/04/1968;

- con nota prot. n° 25965 del 20/06/2022 questo Settore ha inviato al Comune di Luserna San Giovanni apposito avviso, da pubblicare all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi e da restituire con il referto di avvenuta pubblicazione munito delle eventuali osservazioni od opposizioni prevenute in sede comunale, riferito ai tratti di condotta interessanti il sedime ex-alveo del Torrente Luserna che si collocano a valle del segmento individuato nel 2018 e che risultano per intero nel territorio amministrato dal citato Comune;
- con nota prot. n° 30982 del 19/07/2022, tenuto conto che la superficie demaniale occupata è pari a 427,80mq (ossia 121,61mq + 306,19mq), è stato trasmesso alla Ditta il riconteggio delle somme da riconoscere alla Regione Piemonte a conguaglio dell'indennizzo extracontrattuale per il periodo di godimento 2008 – 2021, pari a €1862,11, nonché è stato comunicato il valore del canone 2022, da versare anticipatamente, di €274,00, e il valore del deposito cauzionale infruttifero, da rendersi a garanzia degli obblighi della concessione, pari a €548,00 e corrispondente al doppio del canone 2022;
- in data 15/09/2022 con prot. n° 38742 (prot. comunale n° 16837 del 14/09/2022, che si relaziona al ns. prot. n° 25965 del 20/06/2022) è stata registrata la relata di avvenuta pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio del Comune di Luserna San Giovanni, dal 21/06/2022 al 06/07/2022, senza osservazioni od opposizioni di sorta;
- con nota prot. n° 39762 del 21/09/2022 è stato trasmesso alla Ditta il disciplinare di concessione per la sottoscrizione digitale dello stesso;
- in data 26/09/2022 con prot. n° 40476 e successivo perfezionamento in data 12/10/2022 con prot. n° 43260 sono stati registrati il disciplinare sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della Ditta e la dichiarazione di assolvimento virtuale dell'imposta di bollo a regolarizzazione dell'atto concessorio.

Considerato e dato atto che:

- è possibile esprimere parere positivo ai sensi dell'art. 11 del Regolamento regionale 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale 2/R/2011 (di seguito Regolamento regionale) al mantenimento delle condotte dell'impianto idroelettrico sopraccitato, dato che la tipologia dell'occupazione determinata sui terreni demaniali ex-alveo del Torrente Luserna avviene con tubazioni interrato disposte in modo tale da non alterare la topografia di luoghi, i quali si presentano inoltre sostanzialmente privi di una funzione rilevante ai fini del deflusso torrentizio. La fattibilità al mantenimento risulta altresì implicitamente confermata dal provvedimento di rinnovo della concessione alla derivazione idrica che è stato rilasciato di recente dalla Città metropolitana di Torino, Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale – Direzione risorse idriche e tutela dell'atmosfera con determinazione dirigenziale n° 5564 del 12/12/2020; altresì il mantenimento delle condotte nella posizione in cui si trovano sul demanio idrico ex-alveo del Torrente Luserna trova sostegno anche dal mancato ricevimento di osservazioni od opposizioni durante le fasi di pubblicazione, una avvenuta nel 2018 con particolare riferimento al referto del Comune di Rorà (prot. comunale n° 2164 del 16/07/2018; indirettamente s'intende risolta anche la parte del Comune di Luserna San Giovanni non avendo ricevuto al tempo alcun riscontro di merito), l'altra nel 2022, come documenta la relata di avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Luserna San Giovanni riferita ai tratti aggiuntivi come sopra meglio indicati e avente prot. comunale n° 16837 del 14/09/2022;
- risulta regolare la posizione fiscale della Ditta nei confronti della Regione Piemonte avendo questa corrisposto le somme chieste a titolo di indennizzo extracontrattuale, per canone anno 2022 e per deposito cauzionale infruttifero, tutto come riscontrabile nel fascicolo TO/OC/5004 (ex TO/A/5004) e tramite la ricerca informatica dei flussi di pagamento in seno al sistema digitale della Regione Piemonte relativamente ai versamenti del 2022 (avvisi PagoPA); infatti sono stati introitati €1.747,00 e €1.862,11 a titolo di indennizzo extracontrattuale (periodo 2008 – 2021), €274,00 per canone anticipato anno 2022 nonché €548,00 per deposito cauzionale infruttifero corrispondente al doppio del canone 2022, oltre alle spese di istruttoria pari a

€50,00;

Alla luce di quanto suesposto, non riscontrando ragioni ostative al rilascio della concessione demaniale ai fini del mantenimento in uso dell'area ex-alveo del Torrente Luserna pari a complessivi 427,80mq occupata dalla condotta dell'impianto idroelettrico denominato "Barma Scura" (occupazione per "parallelismo") nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO), questa viene assentita per anni 9 (nove) con la presente determinazione sulla base del disciplinare di concessione rep. n° 1957 in data 19/09/2022 sottoscritto dal Richiedente e dal Dirigente di questo Settore, che viene qui allegato e che contiene gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rapporto di concessione.

Dato atto che i tempi del procedimento amministrativo stabiliti dal Regolamento regionale in 180 giorni a far data dal ricevimento dell'istanza non sono stati rispettati come emerge da quanto suesposto.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR n° 1-3361 del 14/06/2021.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con d.p.c.m. 24 maggio 2001 e successive norme correlate;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. 112/1998;
- art. 59 della LR n° 44/2000;
- DGR n° 31-4182 del 22/10/2001;
- LR n° 12/2004 e s.m.i. e il Regolamento regionale 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale 2/R/2011;
- art 17 della LR n° 23/2008;

determina

1) di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa, sotto il profilo della compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 11 del regolamento regionale 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale 2/R/2011 (di seguito Regolamento regionale), parere positivo al mantenimento in uso dell'area ex-alveo del Torrente Luserna per 427,80mq occupata dalla condotta dell'impianto idroelettrico denominato "Barma Scura" (occupazione per "parallelismo"), nei comuni di Luserna San Giovanni (TO) e Rorà (TO), così come individuata nei documenti allegati all'istanza e richiamati in premessa, oltre al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1a) l'area demaniale deve essere mantenuta e condotta con diligenza, perizia e prudenza, a garanzia della buona conservazione della stessa e senza ledere i diritti altrui;

1b) la Ditta Maccagno Rag. Vincenzo s.r.l. con sede in Bagnolo Piemonte (CN) Via Bibiana n° 78, P. IVA 02579880044, deve disporre di ogni altro atto eventualmente necessario secondo le vigenti leggi.

2) di concedere, alla citata Ditta, di mantenere in uso l'area demaniale di cui al precedente punto 1) nel rispetto degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare rep. n° 1957 in data 19/09/2022 che viene qui approvato e allegato.

3) di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione fino al 31/12/2030.

4) di stabilire che il canone annuo, fissato in €274,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte.

5) di dare atto che l'importo di €50,00 per spese d istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2018, quello di €274,00 per canone demaniale riferito all'anno 2022 è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022 e che l'importo di €548,00 per deposito cauzionale infruttifero è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2022.

6) di dare atto che l'importo complessivo di €3.609,11 reso alla Regione Piemonte quale indennizzo extracontrattuale a valere per il periodo di godimento del bene demaniale dal 2008 al 2021 è stato introitato sul capitolo 30555 (€1.747,00 -bilancio2018- e €1.862,11 -bilancio 2022-).

La presente determinazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della LR n° 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino)

Firmato digitalmente da Elio Pulzoni