

Codice A1418A

D.D. 24 ottobre 2022, n. 1974

Cooperativa edilizia a proprietà indivisa TERDOPPIO: rivalutazione affitti ex art.9 LR n. 28/1976 - scadenza del 31 ottobre 2022. Accertamento posizione debitoria pari ad euro 84.810,37 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.



ATTO DD 1974/A1418A/2022

DEL 24/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia a proprietà indivisa TERDOPPIO: rivalutazione affitti ex art.9 LR n. 28/1976 - scadenza del 31 ottobre 2022. Accertamento posizione debitoria pari ad euro 84.810,37 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.

Premesso che:

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:
- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;
- sono note le criticità relative agli interventi edilizi - cod. 9F 2/034, 2/226, 2/227, 2/228 e cod. 7F 209 e 90 - realizzati dalla Cooperativa edilizia Terdoppio ed oggetto di finanziamento regionale, come illustrato nelle note dell'Assessorato protocollo n. 93 dell'8 marzo 2022 e n. 37258 del 7 ottobre 2022;
- la Cooperativa Terdoppio a partire dal 31.10.2019 non ha più versato gli importi di rivalutazione affitti richiesti semestralmente con apposita nota regionale alle scadenze del 30 aprile e del 31 ottobre di ciascun anno, maturando un debito nei confronti della Regione Piemonte ad oggi ammontante complessivamente ad euro 576.551,07;
- tale importo deriva in particolare dalla somma delle quote sottostanti:

- rata in scadenza al 31.10.2019 - euro 79.241,36
- rata in scadenza al 30.04.2020 - euro 81.135,03
- rata in scadenza al 31.10.2020 - euro 82.614,13
- rata in scadenza al 30.04.2021 - euro 83.062,73
- rata in scadenza al 31.10.2021 - euro 82.843,73
- rata in scadenza al 30.04.2022 - euro 82.843,72
- rata in scadenza al 31.10.2022 – euro 84.810,37

- in conseguenza di quanto sopra esposto, in applicazione di quanto previsto all'art. 9, comma 4, della l.r. 28/1976, è stata sospesa l'erogazione dei contributi in conto interessi di cui agli artt.4, 4 bis, 5 e 5 bis della l.r. 28/1976 (precedentemente sospesa già a far data dal 31.12.2018 come da comunicazioni della Direzione Coesione Sociale prot. 85 del 2 gennaio 2019 e prot. 32973 del 15 luglio 2019);

Considerato che:

- con DD.n. 1704 del 21.12.2020 è stato accertato l'importo di euro 242.990,52 quale debito per le quote di rivalutazione affitti non versate relative alle scadenze del 31.10.2019, 30.04.2020 e 31.10.2020;

- con DD n. 945 del 28/06/2021 è stato accertato l'importo di euro 83.062,73 quale debito per la quota di rivalutazione affitti non versata relativa alla scadenza del 30.04.2021;

- con DD n. 1861 del 23/11/2021 è stato accertato l'importo di euro 82.843,73 quale debito per la quota di rivalutazione affitti non versata relativa alla scadenza del 31.10.2021;

- con DD n. 673 del 26/04/2022 è stato accertato l'importo di euro 82.843,72 quale debito per la quota di rivalutazione affitti non versata relativa alla scadenza del 30.04.2022;

- con nota prot. n. 34760 del 21/09/2022 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha comunicato alla Cooperativa Terdoppio l'importo di euro 84.810,37 da versare quale quota di rivalutazione affitti dovuta per la scadenza del 31.10.2022, e ha richiesto la conferma a mezzo pec di tale importo entro e non oltre la data del 20.09.2022, in quanto il nuovo sistema di gestione delle entrate introdotto in Regione Piemonte (Pago PA) non ammette in alcun modo scostamenti tra l'importo richiesto e l'importo effettivamente versato;

- la Cooperativa Terdoppio non ha dato riscontro alla suddetta nota regionale e risulta ora necessario procedere all'accertamento della rata relativa alla scadenza del 31.10.2022 pari ad euro 84.810,37 e alla creazione dell'apposito avviso di pagamento per la cifra indicata da versare entro il 31 ottobre 2022;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024";
- DGR 1 - 4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022/2024 ";

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 84.810,37 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio fdi previsione finanziario 2022/2024- annualità 2022 - quale somma dovuta da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "Terdoppio" (codice fiscale 01288440033/cod. versante 44593) per la quota di rivalutazione degli affitti (ex art. 9 LR n. 28/1976) relativa al secondo semestre 2022 (scadenza del 31.10.2022) con termine per il pagamento a Regione Piemonte fino al 31 ottobre 2022.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi