

Codice A1814B

D.D. 19 ottobre 2022, n. 3200

**Demanio idrico fluviale. Pratica AL-A-898 - omissis. Regolarizzazione concessione per utilizzo area demaniale per uso piazzale ed area scoperta stoccaggio, di mq. 4.965, F. 26 Mapp. 997(ex 821) Località Ponte Scrivia, Torrente Scrivia confluenza Torrente Grue in Comune di Castelnuovo Scrivia (AL).**



**ATTO DD 3200/A1814B/2022**

**DEL 19/10/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti**

**OGGETTO:** Demanio idrico fluviale. Pratica AL-A-898 – *omissis*. Regolarizzazione concessione per utilizzo area demaniale per uso piazzale ed area scoperta stoccaggio, di mq. 4.965, F. 26 Mapp. 997(ex 821) Località Ponte Scrivia, Torrente Scrivia confluenza Torrente Grue in Comune di Castelnuovo Scrivia (AL)

In data 17/12/2020 ns. prot. n. 63294, a seguito domanda di regolarizzazione catastale pervenuta da parte dell’Agenzia del Demanio (ns. prot. n. 63294 del 17/12/2020) su sollecito dell’Agenzia delle Entrate (prot. n. 63012 del 12/10/2020), veniva inoltrata, da questo ufficio, al Sig. *omissis*, richiesta di regolarizzazione amministrativa con il rilascio di Concessione demaniale per l’occupazione di area demaniale per uso piazzale ed area scoperta di stoccaggio di mq. 4.965 F. 26 Mapp. 997 (ex 821) Loc. Ponte Scrivia, T. Scrivia confluenza T. Grue in Comune di Castelnuovo Scrivia (AL), per la quale già veniva regolarmente pagato un indennizzo extra-contrattuale.

In data 13/05/2021 (acquisita ns. prot. n. 24021 del 20/05/2021), il Sig. *omissis* ha presentato domanda di regolarizzazione concessione demaniale avente per oggetto l’occupazione di aree appartenenti al demanio per uso piazzale ed area scoperta di stoccaggio di mq. 4.965, F. 26 Mapp. 997 (ex 821) Loc. Ponte Scrivia, T. Scrivia confluenza T. Grue in Comune di Castelnuovo Scrivia (AL), così come evidenziato nella documentazione tecnica progettuale allegata alla domanda stessa.

Il Settore Tecnico Regionale Alessandria-Asti, Ufficio di Alessandria, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011, ha ritenuto l’istanza ammissibile e procedibile.

VISTO che, con comunicazione ns. prot. n. 25507 del 28/05/2021 è stato dato avvio al procedimento.

VISTO che, ai sensi dell’art. 8 c. 1 del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i., copia dell’istanza è stata inviata con ns. prot. n. 25508 del 28/05/2021 al Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) e pubblicata all’ Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 31/05/2021 al 15/06/2021 e che, in esito alle pubblicazioni effettuate, non sono state presentate osservazioni od opposizioni di sorta,

né domande concorrenti.

VISTO che, ai sensi dell'art. 8 c. 2 del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i, in seguito a nostra richiesta prot. n. 25509 del 28/05/2021, l'avviso di presentazione dell'istanza è stato pubblicato in data 10/06/2021, sul n. 23 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta né domande concorrenti.

VISTA la richiesta inoltrata al Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) in data 28/05/2021 ns. prot. n. 25510 circa la classificazione d'uso dei terreni richiesti, in base al P.R.G.C. vigente, per poter procedere al conteggio del canone demaniale dovuto e loro successiva risposta con mail del 12/10/2021.

VISTA la richiesta di Nulla Osta idraulico inoltrata ad A.I.P.O., Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Ufficio Operativo di Alessandria, in data 14/10/2021, ns. prot. n. 48200.

PRESO ATTO della comunicazione di A.I.P.O., prot. n. 1692 del 25/01/2022 acquisita ns. prot. n. 3280 del 26/01/2022 in cui veniva dichiarato che, essendo l'area richiesta in concessione all'interno della Fascia "C" del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), nonché all'interno della perimetrazione del P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni), la stessa non ricade nella competenza A.I.P.O. ma risulta essere in capo direttamente al Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) sulla base del proprio P.R.G.C., così come previsto dall'art. 31 c. 4 delle Norme di Attuazione del P.A.I.

VISTA la richiesta inoltrata da questo Ufficio al Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) per l'espressione del Parere di compatibilità per l'utilizzo dell'area con il P.R.G.C..

PRESO ATTO della nota del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) prot. n. 2165 del 13/07/2022, acquisita ns. prot. n. 30161 del 14/07/2022, in cui veniva dichiarata la compatibilità urbanistica dell'utilizzo dell'area di cui al F. 26 Mappale 997 come piazzale ed area di stoccaggio rispetto al P.R.G.C. del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL), adattata alle condizioni dei luoghi rilevabili da ortofoto.

VISTO che, per poter procedere al rilascio della Concessione il Sig. *omissis* ha dovuto provvedere al versamento delle somme da corrispondere a titolo di:

- €. 150,00 spese istruttoria;
- €. 9.738,00 deposito cauzionale;
- €. 4.807,00 canone demaniale 2021;
- €. 4.869,00 canone demaniale 2022;

per un totale di € 19.564,00 ( diciannovemilacinquecentosessantaquattro/00).

CONSIDERATO che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 10 del Regolamento Regionale n. 14/R del 6 Dicembre 2004 può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte o tramite versamento somma corrispondente con modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

PRESO ATTO che il Sig. *omissis*, interpellato a tal proposito con nostra mail del 14/10/2021, ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con modalità PagoPA unitamente alle altre somme da corrispondere.

DATO ATTO che, avendo la Regione Piemonte, in conformità alla normativa vigente in materia, provveduto ad integrare i propri sistemi di incasso alla piattaforma Pago PA, è stata caricata sul

Portale Enti Creditori una lista di carico di € 19564,00, ed inviato al Sig. *omissis*, con ns. prot. n. 35351 del 17/08/2022, l'Avviso di pagamento con il relativo Codice IUV (Identificativo Unico di Versamento) da utilizzare al momento della transazione unica.

PRESO ATTO, sul Portale Enti Creditori, del suddetto pagamento, effettuato il 13/09/2022.

VISTO il Disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la Concessione, sottoscritto in data 04/08/2022 Rep. n. 1474 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Tortona (AL) in data 13/10/2022 n. 492 serie 3.

CONSTATATO che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 così come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021".

DATO ATTO che l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente alla presentazione dell'istanza, ai Disciplinari e alla Determina di Concessione è avvenuto con apposizione fisica delle marche da bollo sui documenti stessi.

DATO atto che i pagamenti degli indennizzi extra contrattuali sono in regola a tutto il 2020.

DATO atto che il procedimento si è concluso oltre i termini previsti per il ritardo dell'acquisizione della risposta di AIPO in merito all'Autorizzazione idraulica e successivamente per quello dell'acquisizione del Parere di compatibilità del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL).

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con Regio Decreto 25/07/1904 n. 523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- vista la D.G.R. 24/03/1998 n° 24-24228 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- Visto l'art. 86 "Gestione del demanio idrico" e 89 "Funzioni conferite alle regioni e agli enti locali" del D.lgs. 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Visto l'art. 59 "Funzioni della Regione" della L.R. 44/2000 "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 'Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- viste le Norme Tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- Vista la L.R. 20/2002;
- Vista la l.r. 12/2004 ed il Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 14/R del 6 dicembre 2004, così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011 recante: "Prime disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (L.R. 18/05/2004, n. 12)";
- Visto l'art 17 "Attribuzioni dei dirigenti" della L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

- vista la Tabella di cui all'allegato A alla L.R. n°19/2018

*determina*

1. di concedere, al Sig. *omissis*, l'utilizzo dell' area demaniale per uso piazzale ed area scoperta di stoccaggio di mq. 4.965 F. 26 Mapp. 997 (ex 821) Loc. Ponte Scrivia, T. Scrivia confluenza T. Grue in Comune di Castelnuovo Scrivia (AL), come evidenziato negli elaborati tecnici allegati all'istanza di regolarizzazione;
2. di accordare la Concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31/12/2031, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 4.869,00 (quattromilaottocentosessantanove/00), e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di approvare il Disciplinare di Concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
5. di dare atto che l'importo di Euro 4.807,00 (quattromilaottocentosette/00) quale canone demaniale 2021 verrà introitato sul capitolo 30555 del Bilancio 2022;
6. di dare atto che l'importo di Euro 4.869,00 (quattromilaottocentosessantanove/00) quale canone demaniale 2022 verrà introitato sul capitolo 30555 del Bilancio 2022;
7. di dare atto che l'importo di Euro 9.738,00,00 (novemilasettecentotrentotto/00) quale deposito cauzionale verrà introitato sul capitolo 64730 del Bilancio 2022;
8. di dare atto che l'importo di Euro 150,00 (centocinquanta/00) quale spese di istruttoria verrà introitato sul capitolo 31225 del Bilancio 2022

La presente determinazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al TAR del Piemonte entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario entro 120 gg. innanzi al Capo dello Stato.

**IL FUNZIONARIO ESTENSORE**

Paola Ferrari

**IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)**  
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli