

Codice A1415C

D.D. 20 ottobre 2022, n. 1953

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. N. 8/1995 e S.m.i., ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4 ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE, CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE ED ALLA CONSEGUENTE ALIENAZIONE DELLA SOLA AREA UBICATA NEL COMUNE di SETTIMO TORINESE - VIA SANTA CRISTINA SNC.



ATTO DD 1953/A1415C/2022

DEL 20/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1415C - Politiche degli investimenti

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. N. 8/1995 e S.m.i., ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4 ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE, CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE ED ALLA CONSEGUENTE ALIENAZIONE DELLA SOLA AREA UBICATA NEL COMUNE di SETTIMO TORINESE - VIA SANTA CRISTINA SNC.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 83 del 17 dicembre 2007 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2008, l'A.S.L. TO4 derivata dall'accorpamento delle Aziende Sanitarie Locali n. 6 di Ciriè, n. 7 di Chivasso e n. 9 di Ivrea;

con Determinazione Dirigenziale n. 47 del 20 marzo 2001 la Regione Piemonte autorizzava, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95, l'ex Azienda Sanitaria Locale n. 7 di Chivasso, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, con conseguente iscrizione in quello disponibile, dei terreni siti in Settimo Torinese identificati a catasto terreni (ex Cascina Bordina) N.C.T. al foglio 44 particelle nn. 192-194-196-198 e contestualmente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95, dell'art. 3 della L.R. n. 69/96 e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, autorizzava la stessa A.S.L. alla concessione del diritto di superficie sui medesimi terreni ai fini della realizzazione del nuovo complesso ospedaliero;

con D.P.G.R. n. 139 del 22 dicembre 2008 ad oggetto "*Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, delle ex Aziende Sanitarie Locali n. 6 di Ciriè (TO), n. 7 di Chivasso (TO) e n. 9 di Ivrea (TO). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "TO4" con sede in Chivasso (TO), a far data*

dal 1° gennaio 2008”, è stato trasferito, tra l’altro, al patrimonio dell’A.S.L. TO4 l’immobile sito in Settimo T.se (Cascina Bordina), via Santa Cristina n. 3 (lo stesso risulta censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 44 mappale 212 ex Catasto Terreni al foglio n. 44 mappale 212).

Considerato che:

con Deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2022, n. 34-5488 “D.G.R. 2 agosto 2021 n. 1-3666 ad oggetto: “Presa d’atto della proposta delle AASSLL Citta' di Torino e TO4 per l’avvio della procedura per la cessione a terzi di beni ed attività della Società S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione e approvazione indirizzi all’ASL TO4 e al Consiglio dei liquidatori, a mezzo delle ASL socie”, è stato, fra l’altro, dato mandato all’A.S.L. TO4, proprietaria dei terreni su cui insiste l’immobile, di provvedere all’avvio del procedimento amministrativo finalizzato al trasferimento del terreno dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile dell’Azienda stessa; la conclusione di detto procedimento costituisce condizione per il perfezionamento della cessione di S.A.A.P.A. in liquidazione.

Rilevato che:

con Deliberazione n. 902 del 17 ottobre 2022 trasmessa in data 18 ottobre 2022, il Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale TO4 ha chiesto l’autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, l’iscrizione nel patrimonio disponibile nonché la contestuale autorizzazione all’alienazione, ai sensi dell’art. 15 della medesima L.R. 8/95, esclusivamente del terreno su cui insiste l’edificio di proprietà della Società S.A.A.P.A. S.p.A. nonché del terreno circostante, il tutto censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 44 mappale 212 ex Catasto Terreni al foglio n. 44 mappale 212;

Preso atto:

della Perizia di Stima predisposta dall’Arch. Fabio LANZAFAMI di Ciriè, via IV Novembre 6, in data 11 luglio 2022, asseverata in data 12 luglio 2022 presso lo studio in Torino del Notaio Dott.ssa Sandra Beligni con repertorio n. 52696 e la successiva appendice integrativa alla stessa redatta in data 10 ottobre 2022, asseverata in data 11 ottobre 2022 presso lo studio in Torino del Notaio Dott.ssa Sandra Beligni con repertorio n. 53137 è stato determinato il seguente valore: valore complessivo di €. 6.390.329,82 (ossia €. 6.30.988,25 valore area su cui insiste il fabbricato + €. 139.341,57 valore del mero terreno agricolo circostante) precisando che:

che con Deliberazione n. 902 del 17 ottobre 2022 dell’A.S.L. TO è stato indicato il valore della porzione immobiliare cosiddetta “area gialla” in uso esclusivo dell’A.S.L. TO4 (ma non ancora in proprietà della stessa) pari ad €. 1.585.164,56. Tale valore, precisato nella stessa integrazione della perizia, è incluso nel valore complessivo dello stabile pari a €. 27.700.508,20 e dallo stesso non scindibile (di proprietà della Società S.A.A.P.A. S.p.A.); nella stessa Deliberazione è stato altresì dato atto che all’interno della procedura per l’alienazione dell’immobile di proprietà della Società S.A.A.P.A. S.P.A. il consiglio dei liquidatori di S.A.A.P.A. S.P.A. dovrà necessariamente prevedere un ristoro a carico dell’A.S.L. TO4 per un importo pari a €. 1.585.164,56 (relativo alla cosiddetta “area gialla”) in capo al soggetto subentrante al fine di rispettare quanto stabilito nell’atto notaio Dott. Paolo Bonomo di Torino del 04 dicembre 2002 - repertorio n. 27419 e raccolta n.12294;

Dato atto che:

la somma introitata degli immobili su descritti (per totali euro 6.390.329,82) derivanti dall'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento verrà destinata ad interventi di adeguamento antisismico/antincendio come da nota prot. A.S.L. TO4 n. 83286 del 3.9.2021 inviata ai competenti Uffici regionali.

l'alienazione del suddetto immobile e la conseguente destinazione dei proventi è compatibile con programmazione a livello regionale alla luce del nulla osta del Settore Programmazione dei Servizi Sanitari e socio-sanitari espresso in data 18 ottobre 2022 (ns. prot. n. 38901 del 19 ottobre 2022);

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;
- Vista la D.G.R. n. 34-5488 del 3/08/2022.

determina

1. di autorizzare ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., l'A.S.L. TO4 alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile nonché la contestuale autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 15 della medesima L.R. 8/95, esclusivamente del terreno su cui insiste l'edificio di proprietà della Società S.A.A.P.A. S.p.A. nonché del terreno circostante, il tutto censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 44 mappale 212 ex Catasto Terreni al foglio n. 44 mappale 212;

2. di dare atto che con la Perizia di Stima predisposta dall'Arch. Fabio LANZAFAMI di Ciriè, via IV Novembre 6, in data 11 luglio 2022, asseverata in data 12 luglio 2022 presso lo studio in Torino del Notaio Dott.ssa Sandra Beligni con repertorio n. 52696 e la successiva appendice integrativa alla stessa redatta in data 10 ottobre 2022, asseverata in data 11 ottobre 2022 presso lo studio in Torino del Notaio Dott.ssa Sandra Beligni con repertorio n. 53137 è stato determinato il seguente valore:

- valore complessivo €. 6.390.329,82 (ossia €. 6.209.988,25 valore area su cui insiste il fabbricato + €. 139.341,57 valore del mero terreno agricolo circostante);

3. di dare atto che la somma introitata dall'alienazione degli immobili su descritti derivanti dall'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento verrà destinata ad interventi di adeguamento antisismico/antincendio come da nota prot. A.S.L. TO4 n. 83286 del 3 settembre 2021;

4. di prendere atto che l'alienazione dei suddetti beni immobili e la conseguente destinazione dei

proventi è compatibile con programmazione a livello regionale di cui al nulla osta del Settore Programmazione dei Servizi Sanitari e socio-sanitari espresso in data 18 ottobre 2022;

5. di dare atto che l'A.S.L. TO4 dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;

6. di dare atto che l'A.S.L. TO4 dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7. di dare atto che l'A.S.L. TO4 a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili dovrà dare comunicazione dell'avvenuta alienazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo alla Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche degli Investimenti della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. n. 22 del 12 ottobre 2010.

Il Funzionario Estensore
Geremia Angelo MAGLIACANE

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro