

Codice XST030

D.D. 20 ottobre 2022, n. 667

**Nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 ed art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021) di lavori vari all'IMPRESA PIAZZA S.r.l. Spesa € 25.071,00 o.f.c. - capitolo 203450/2022 - SMART CIG ZE83835D60**



**ATTO DD 667/XST030/2022**

**DEL 20/10/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 ed art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021) di lavori vari all'IMPRESA PIAZZA S.r.l. Spesa € € 25.071,00 o.f.c. - capitolo 203450/2022 – SMART CIG ZE83835D60

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”);

l'area in argomento è stata interessata dall'esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) in capo all'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 per la messa in liquidazione coatta amministrativa da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017;

durante i sopralluoghi con i competenti uffici dell'Amministrazione Comunale di Torino per valutare l'interferenza del piazzale est di accesso al palazzo regionale con la limitrofa Via Nizza è emersa la necessità di ulteriori lavori sia per la connessione di detto piazzale con la viabilità e con i camminamenti e attraversamenti pedonali esistenti, sia per la predisposizione impiantistica per

l'impianto semaforico all'incrocio con la Via Farigliano, che sono stati affidati con determinazione dirigenziale n. 508 del 09.08.2022 all'A.T.I. C.M.B. e sono in fase di ultimazione;

con nota del Dirigente del Servizio mobilità del Comune di Torino, Ing. Wassel Laped, acclarata al prot. n. 41408/XST030 del 04.07.2022, veniva, altresì, richiesto di realizzare una banchina spartitraffico in corrispondenza del varco di accesso al piazzale est, secondo quanto evidenziato nell'elaborato grafico, conservato agli atti, al quale si fa rinvio.

Considerato che è emersa la necessità di ulteriori lavori, funzionali all'uso della nuova sede, quali:

- sistemazione del tratto, insistente sulla viabilità interrata antistante l'OVAL, di terreno ubicato tra la fine del lotto di promenade fotovoltaica realizzato e il confine del lotto di proprietà di Sistemi Urbani srl al fine di garantire un percorso continuo e lineare quale collegamento con la stazione ferroviaria Lingotto per i futuri utenti e i dipendenti del nuovo palazzo regionale;
- lavorazioni di demolizione e ripristino di pozzetti esistenti nell'angolo tra Via Nizza e Via Farigliano, al fine di consentire la posa della fibra ottica a servizio del grattacielo della Regione Piemonte.

Dato atto che l'A.T.I. C.M.B., con determinazione dirigenziale n. 531 del 02.09.2022 è stata autorizzata, ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al subappalto in capo all'IMPRESA PIAZZA S.r.l, (P. IVA 07933950011), con sede in Strada Bramafame 26/3 - 10148 Torino, dei lavori di "raccordo viabilità di accesso alla nuova sede della Regione alla via Nizza attinenti la categoria OG3", CIG 9340213B97- CUP J15B22000370002 per un importo parziale presunto di €. 64.000,00 compresi oneri di sicurezza pari ad €. 2.483,00 e dtre IVA di cui al subcontratto n. G202201936wl del 03.08.2022.

Ritenuto opportuno, per ragioni di continuità operativa, che gli ulteriori lavori:

1. banchina spartitraffico via Nizza antistante piazzale est;
2. pavimentazione di collegamento in conglomerato bituminoso;
3. pozzetto per fibra ottica;

siano svolti dall'IMPRESA PIAZZA S.r.l, (P. IVA 07933950011), con sede in Strada Bramafame 26/3 -10148 Torino, a cui si è, quindi, provveduto a richiedere, tramite la Piattaforma di e-procurement SINTEL ID159682249, apposita offerta.

Visto il preventivo presentato dall'IMPRESA PIAZZA S.r.l., tramite la piattaforma SINTEL, prot. informatico n.1664265657937 del 27/09/2022, acclarato al prot. 64221/XST030 del 29/09/2022, che ammonta a complessivi € 20.550,00, compresi oneri di sicurezza per € 2.000,00, oltre IVA 22%, e così per € 25.071,00 complessivi.

Verificata dall'ing. Luca Franzi, funzionario tecnico della Struttura XST030, la congruità del preventivo presentato con riferimento al prezzario regionale aggiornato al luglio 2022 e per quanto riguarda l'intervento di cui al punto 2), con riferimento a ulteriore preventivo richiesto all'Impresa Perino, di cui alla mail del 3.10.2022, conservato agli atti.

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 30, comma 1 che stabilisce che negli affidamenti le stazioni appaltanti rispettino i "principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";
- l'art. 36 comma 2 lett. a) modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, ed in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ...omissis. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il

*rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ...omissis;»*

- l'art. 37, comma 1 che stabilisce che *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro ...”* senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 dello stesso decreto.

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 – 01/03/2018, ed al D.L. 32/2019, convertito con Legge 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 – 10.07.2019, contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria e in particolare il punto 4.1.3 nel quale si legge che: *“Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”*.

Ritenuto, quindi, di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, affidando i lavori in questione all'IMPRESA PIAZZA S.r.l. con sede in Strada Bramafame 26/3 - 10148 Torino (P. IVA 07933950011 e codice beneficiario133971) per l'importo di € 20.550,00 inclusi oneri di sicurezza per € 2.000,00 ed oltre IVA 22% per € 4.521,00 e còl per € 25.071,00 complessivi, nelle more del completamento delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora dette verifiche non siano positive.

Atteso di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che si approva con il presente provvedimento.

*omissis*

Dato atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

*omissis*

Dato atto che in capo alla società IMPRESA PIAZZA S.r.l, sono state completate le seguenti verifiche:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Torino;
- acquisizione del DURC, prot. INAIL\_33625173, con scadenza validità in data 21/10/2022;
- verifica, mediante consultazione del Casellario Informatico in data 12.10.2022, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 213, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dell'assenza di annotazioni riservate rilevanti in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici, ex art. 80 del citato decreto.

Considerato che, in relazione all'utilizzo della nuova sede regionale, è opportuno dar corso all'affidamento in questione e che, con riferimento ai disposti di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., si procederà alla stipula del contratto la cui bozza si approva con la presente determinazione, nelle more dello svolgimento delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto, per altro attivate, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora dette verifiche non siano positive e demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Atteso, pertanto, che si farà fronte alla spesa di € 20.550,00, inclusi oneri di sicurezza per € 2.000,00 ed oltre IVA al 22% per € 4.521,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 25.071,00 complessivi, a favore dell'IMPRESA PIAZZA S.r.l, con sede in Strada Bramafame 26/3 -10148 Torino (P. IVA 07933950011 e codice beneficiario 133971) con i fondi di cui al cap. 203450 del bilancio 2022.

Dato atto che è stato acquisito il codice SMARTCIG ZE83835D60 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 830 del 21/12/2021, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive.

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021.

Ritenuto di nominare Direttore Lavori l'ing. Luca Franzi e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Davide Leanza, funzionari tecnici della Struttura XST030.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;

- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29/04/2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024.";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022).";
- L.R. n. 6 del 29/04/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- D.G.R. n. 1-4970 in data 04/05/2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".

## **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, all'affidamento dei lavori citati in premessa all'IMPRESA PIAZZA S.r.l., (P. IVA 07933950011), con sede in Strada Bramafame 26/3 - 10148 Torino, per un importo di € 20.550,00 inclusi oneri di sicurezza per € 2.000,00 ed oltre IVA al 22% per € 4.521,00 e così per

€ 25.071,00 complessivi, come da preventivo acquisto tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL prot. Informatico n.1664265657937 del 27/09/2022, acclarato al prot. 64221/XST030 del 29/09/2022, ritenuto congruo e conservato agli atti del procedimento;

2. dar corso all'affidamento in questione nelle more dello svolgimento delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora dette verifiche non siano positive;
3. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che si approva con il presente provvedimento;
4. di dare atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
5. di dare atto che in capo all'IMPRESA PIAZZA S.r.l., sono state completate le seguenti verifiche:
  - iscrizione alla C.C.I.A.A. di Torino;
  - acquisizione del DURC, prot. INAIL\_33625173, con scadenza validità in data 21/10/2022;
  - verifica, mediante consultazione del Casellario Informatico in data 12.10.2022, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 213, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dell'assenza di annotazioni riservate rilevanti in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici, ex art. 80 del citato decreto;
6. di dare atto che è stato acquisito il codice SMARTCIG ZE83835D60 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 830 del 21/12/2021, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;
7. di far fronte alla spesa di € 20.550,00, inclusi oneri di sicurezza per € 2.000,00 ed oltre IVA al 22% per € 4.521,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 25071,00 complessivi (codice beneficiario 133971) con i fondi di cui al capitolo 203450 del bilancio per l'esercizio finanziario 2022;
8. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 203450 - Opere per la sistemazione del suolo U.2.02.01.09.014
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021;
10. di nominare Direttore dei Lavori di che trattasi l'Ing. Luca Franzi e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Davide Leanza, funzionari tecnici della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: IMPRESA PIAZZA S.r.l., con sede in Strada Bramafame 26/3 - 10148 Torino (P. IVA 07933950011 e codice beneficiario 133971)

Importo: € 20.550,00 inclusi oneri sicurezza per € 2.000,00 ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 4.521,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 25.071,00 complessivi

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: ex art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. così come modificato dall’art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri