

Codice A1418A

D.D. 12 ottobre 2022, n. 1873

**COOPERATIVA GIUSEPPE DI VITTORIO: restituzione contributi per la cessione di n. 3 alloggi nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Nichelino - cod. n. 48. Accertamento di complessivi euro 3.504,30 sul capitolo 38615 e di complessivi euro 22.527,26 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.**



**ATTO DD 1873/A1418A/2022**

**DEL 12/10/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** COOPERATIVA GIUSEPPE DI VITTORIO: restituzione contributi per la cessione di n. 3 alloggi nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Nichelino - cod. n. 48. Accertamento di complessivi euro 3.504,30 sul capitolo 38615 e di complessivi euro 22.527,26 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.

Premesso che:

- la DD n.16 del 20/01/2014 e successivi provvedimenti autorizzavano la Cooperativa GIUSEPPE DI VITTORIO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Nichelino - codice intervento regionale n.48;

- con nota prot. n. 25981 dell'8/7/2022 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.10.2022;

- in data 28/09/2022 la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di n.3 alloggi, pari a complessivi 259,68 mq situati nell'intervento edilizio n. 48 nel Comune di Nichelino;

- per la cessione delle suddette unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota regionale sopra richiamata, sarà tenuta a versare alla Regione complessivi euro 22.527,26

- ad avvenuta vendita degli alloggi di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Nichelino - codice intervento regionale n. 48 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 92 alloggi pari a mq. 7.475,91 finanziati;

- n. 85 alloggi pari a mq. 6.888,34 ceduti;

- n. 7 alloggi pari a mq. 587,57 residui;  
percentuale d'invenduto pari a 7,86%;

Dato atto che:

- prima di procedere con le cessioni in proprietà individuale sopra menzionate, la Cooperativa DI VITTORIO è tenuta a versare l'importo complessivo di euro 3.504,30 ad integrazione delle somme dovute alla Regione Piemonte a titolo di rivalutazione affitti per le scadenze del 30/04/2020, 31/10/2020, 30/04/2021, 31/10/2021 e 30/04/2022 rispetto alle quali la Cooperativa aveva operato trattenute ai sensi dell'art.1 L.R. 10/2019: tale importo verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2022/2024 - annualità 2022;

- per la cessione degli alloggi di cui sopra la Cooperativa DI VITTORIO è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma complessiva di euro 22.527,26 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2022/2024 - annualità 2022;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto infine che:

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti;

- l'accertamento sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2022/2024-annualità 2022 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l .r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa";

- l'accertamento sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2022/2024-annualità 2022 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024";
- DGR 1 - 4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022 n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022/2024 " .

## **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 3.504,30 sul capitolo di entrata n. 38615 del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022 - quale versamento integrativo da parte delle Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "GIUSEPPE DI VITTORIO" codice fiscale 01796560017 (codice versante 12417) per le scadenze di rivalutazione degli affitti del 30/04/2020, 31/10/2020, 30/04/2021, 31/10/2021 e 30/04/2022 (art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i), come illustrato in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare l'importo complessivo di euro 22.527,26 sul capitolo di entrata n. 33165 del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022, quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "GIUSEPPE DI VITTORIO" codice fiscale 01796560017 (codice versante 12417) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 3 alloggi, pari a complessivi 259,68 mq situati nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Nichelino - codice intervento regionale n. 48, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto delle assegnazioni in proprietà dei suddetti alloggi la situazione dell'intervento n.48, realizzato nel Comune di Nichelino risulterà così aggiornata:

- n. 92 alloggi pari a mq. 7.475,91 finanziati;
  - n. 85 alloggi pari a mq. 6.888,34 ceduti;
  - n. 7 alloggi pari a mq. 587,57 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 7,86%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario,

per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi