

Codice A1418A

D.D. 10 ottobre 2022, n. 1850

**Agenzie Sociali per la Locazione. Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18 "Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa". Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà". Impegni di spesa per complessivi euro 2.590.000,00 sui capitoli di spesa regionali 154428 e 154580 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annua...**



**ATTO DD 1850/A1418A/2022**

**DEL 10/10/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Agenzie Sociali per la Locazione. Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18 “Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa”. Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 “Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà”. Impegni di spesa per complessivi euro 2.590.000,00 sui capitoli di spesa regionali 154428 e 154580 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 e assegnazione risorse ai Comuni aderenti.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 12-5699 del 30 settembre 2022 sono stati approvati i criteri di riparto delle risorse ai Comuni, unitamente alle modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il tramite delle Agenzie Sociali per la Locazione, e sono stati confermati i criteri per l’applicazione della l.r. 9 aprile 2019, n. 18 contenuti nella dgr n. 10-2565 del 18 dicembre 2020;
- alle ASLo è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell’art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori al libero mercato, mettendo in contatto i proprietari di alloggi privati con cittadini in condizioni di svantaggio economico e sociale;
- la legge regionale n. 18 del 9 aprile 2019 “Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa” all’art. 2, comma 1, prevede che i contributi stanziati dalla Regione per la misura di intervento denominata Agenzie Sociali per la Locazione siano destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare, in coerenza con i criteri adottati per le misure regionali

di sostegno alle famiglie in affitto;

- nel bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 è stato stanziato l'importo di euro 2.500.000,00 sul capitolo 154428 per il sostegno alle Agenzie Sociali per la Locazione ed euro 90.000,00 sul capitolo di spesa regionale 154580 destinati ai genitori separati e divorziati in situazioni di difficoltà così come previsto dalla legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà";

- con la stessa deliberazione n. 12-5699 del 30 settembre 2022 la Giunta regionale ha stabilito di far confluire le risorse pari a euro 90.000,00 all'interno della misura ASLo ampliando i soggetti che possono aderire alla misura con i genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari come previsto dalla legge regionale.30 dicembre 2009, n. 37.

Rilevato che:

- la D.G.R. n. 12-5699 del 30 settembre 2022 ha previsto che il riparto delle risorse è effettuato tra i Comuni che hanno manifestato il loro interesse ad aderire alla misura a seguito della nota prot. n. 27870 del 21 luglio 2022, a firma dell'Assessore regionale Infanzia, genitorialità e ruolo della famiglia nelle politiche del bambino, Politiche della casa, Benessere animale, Pari opportunità, Personale e organizzazione, Affari legali e contenzioso, sono 50 e che lo stesso sia attuato:

a. per le agenzie di nuova attivazione, sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011, e sul numero di provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno;

b. per le agenzie esistenti sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011 e il numero di provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno e sulla base di tutte le domande inserite nell'applicativo EPICO a partire dal 2014 al 2022 sia in stato "bozza" sia in stato "convalidata";

c. con un meccanismo premiante per i Comuni che abbiano raggiunto una percentuale di risorse spese sul quelle assegnate suddiviso in due scaglioni:

- capacità di spesa dal dal 70% al 90% delle risorse assegnate
- capacità di spesa uguale o superiore al 90% delle risorse assegnate;

e. la quota minima di risorse assegnabile a ciascun Comune è comunque pari a 12.000 euro al fine di favorire la diffusione del sostegno alle famiglie sul territorio;

f. i comuni che presentano una percentuale di risorse spese su quelle assegnate pari a zero, non riceveranno ulteriori risorse nel corrente anno;

Preso atto che:

- sulla base dello stato di attuazione della misura rilevato dall'applicativo EPICO alla data del 2 settembre 2022 con riferimento alle domande convalidate e in stato bozza, dei criteri e dei pesi da attribuire alle variabili che concorrono a determinare l'indice di riparto e delle risorse disponibili, è possibile determinare il riparto delle risorse, come indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

- i dati di monitoraggio sull'operatività delle Agenzie sono rilevati dall'applicativo EPICO

disponibile on-line sulla piattaforma Sistema Piemonte;

- la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento;

- per la rendicontazione, dei dati relativi all'applicazione della l.r. 18/2019, i Comuni sono tenuti a trasmettere annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo i dati relativi a: domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore.

Considerato che sussistono le condizioni per procedere agli impegni delle risorse sui capitoli 154428 e 154580 del bilancio regionale 2022-2024 annualità 2022, per approvare il riparto, l'assegnazione e per la liquidazione delle risorse disponibili a favore dei Comuni indicati nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.;
- la legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";

## **DETERMINA**

- di impegnare l'importo di euro 2.500.000,00 sul capitolo 154428 e di euro 90.000,00 sul capitolo 154580 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022 a favore dei Comuni piemontesi per l'attività delle Agenzie sociali per la locazione (ASLo) e in applicazione della l.r. 9 aprile 2019, n. 18 e della l.r. 30 dicembre 2009 e n. 37, di cui alla D.G.R. n. 12-5699 del 30 settembre 2022.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di approvare il riparto delle risorse di cui al primo punto come indicato nell'allegato A, definito in applicazione dei criteri stabiliti con la citata D.G.R. n. 12-5699 del 30 settembre 2022;

- di assegnare le risorse ripartite ai Comuni e di liquidare le stesse in un'unica soluzione, ai sensi della D.G.R. n. 12-5699 del 30 settembre 2022. come analiticamente indicato nell'allegato A;
- di stabilire che il monitoraggio dell'utilizzo delle somme assegnate è effettuato direttamente dal competente Settore regionale attraverso i dati inseriti dai Comuni nell'applicativo EPICO, mentre la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento;
- di stabilire che per la rendicontazione, dei dati relativi all'applicazione della l.r. 18/2019 Regione Piemonte, fino a successiva implementazione di EPICO, i Comuni trasmettono annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo i dati relativi a: domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento, sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

N.	COMUNI adesione ASLo 2022	famiglie in affitto	sfratti per morosità al 31.12.2021	domande EPICO fino 02.09.2022	peso					Allegato A				
					% convalidato su liquidato fino al 02.09.2022	0,4	0,25	0,15	0,2	1	PRIMO RIPARTO RISORSE	coefficiente premiale > 90%	TOTALE RIPARTO da trasferire	
1	ACQUI TERME	2.435	23	0	0,00%	0,001912936	0,00217063	0	0	0,004083566	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	ALBA	4.057	25	10	46,99%	0,003187179	0,002359381	0,000218882	0	0,005765442	16.424,16	€ 16.424,16	€ 0,00	€ 16.424,16
3	ALESSANDRIA	41.600	142	148	39,28%	0,032680958	0,013401284	0,003239457	0	0,049321699	140.504,01	€ 140.504,01	€ 0,00	€ 140.504,01
4	ALPIGNANO	1.306	6	0	0,00%	0,001025994	0,000566251	0	0	0,001592245	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	ASTI	20.198	98	654	80,60%	0,015867548	0,009248773	0,014314899	0,005728218	0,045159437	128.646,86	€ 128.646,86	€ 0,00	€ 128.646,86
6	BEINASCO	1.851	9	18	39,94%	0,001454146	0,000849377	0,000393988	0	0,002697511	7.684,47	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
7	BIELLA	14.937	49	48	53,42%	0,011734506	0,004624387	0,001050635	0	0,017409528	49.594,97	€ 49.594,97	€ 0,00	€ 49.594,97
8	BORGARO TORINESE	1.005	4	0	0,00%	0,000789528	0,000377501	0	0	0,001167029	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9	BORGO SAN DALMAZZO	2.081	6	4	21,68%	0,001634834	0,000566251	8,75529E-05	0	0,002288638	6.519,70	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
10	BORGOMANERO	1.394	10	15	52,83%	0,001095126	0,000943752	0,000328323	0	0,002367202	6.743,51	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
11	BRA	3.687	20	60	76,10%	0,002896507	0,001887505	0,001313293	0,005728218	0,011825523	33.687,67	€ 33.687,67	€ 0,00	€ 33.687,67
12	CARMAGNOLA	2.874	19	6	24,75%	0,002257814	0,001793129	0,000131329	0	0,004182273	11.914,15	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
13	CASALE MONFERRATO	4.721	36	16	39,46%	0,003708817	0,003397508	0,000350212	0	0,007456537	21.241,63	€ 21.241,63	€ 0,00	€ 21.241,63
14	CHIERI	4.317	41	31	60,29%	0,003391435	0,003869385	0,000678535	0	0,007939355	22.617,05	€ 22.617,05	€ 0,00	€ 22.617,05
15	CIRIE'	2.086	12	4	47,00%	0,001638762	0,001132503	8,75529E-05	0	0,002858817	8.143,99	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
16	COLLEGNO	4.959	46	161	58,90%	0,00389579	0,004341261	0,003524004	0	0,011761055	33.504,02	€ 33.504,02	€ 0,00	€ 33.504,02
17	COSSATO	1.152	6	10	30,70%	0,000905011	0,000566251	0,000218882	0	0,001690145	4.814,76	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
18	CUNEO	54.831	45	69	36,57%	0,043075231	0,004246886	0,001510287	0	0,048832404	139.110,14	€ 139.110,14	€ 0,00	€ 139.110,14
19	DOMODOSSOLA	2.321	5	0	0,00%	0,001823377	0,000471876	0	0	0,002295254	6.538,55	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
20	DRUENTO	819	3	7	49,11%	0,000643406	0,000283126	0,000153218	0	0,00107975	3.075,91	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
21	FOSSANO	3.012	17	10	35,87%	0,002366227	0,001604379	0,000218882	0	0,004189488	11.934,70	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
22	GALLIATE	1.357	5	0	0,00%	0,001066059	0,000471876	0	0	0,001537935	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
23	GRUGLIASCO	3.423	25	233	78,40%	0,002689109	0,002359381	0,005099956	0,005728218	0,015876663	45.228,26	€ 45.228,26	€ 0,00	€ 45.228,26
24	IVREA	2.955	10	27	60,81%	0,002321448	0,000943752	0,000590982	0	0,003856182	10.985,21	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
25	LEINI'	1.478	11	0	0,00%	0,001161117	0,001038128	0	0	0,002199244	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
26	MONCALIERI	6.097	66	187	93,14%	0,004789803	0,006228766	0,004093098	0,011456435	0,026568101	75.685,24	€ 75.685,24	€ 26.678,52	€ 102.363,76
27	MONDOVI'	2.787	23	1	13,33%	0,002189467	0,00217063	2,18882E-05	0	0,004381986	12.483,08	€ 12.483,08	€ 0,00	€ 12.483,08
28	NICHELINO	4.110	42	96	89,95%	0,003228816	0,00396376	0,00210127	0,005728218	0,015022063	42.793,74	€ 42.793,74	€ 0,00	€ 42.793,74
29	NIZZA MONFERRATO	1.198	10	0	0,00%	0,000941149	0,000943752	0	0	0,001884901	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
30	NOVARA	31.185	60	201	74,05%	0,024498935	0,005662514	0,004399533	0,005728218	0,040289199	114.772,89	€ 114.772,89	€ 0,00	€ 114.772,89
31	NOVI LIGURE	3.478	34	31	64,17%	0,002732317	0,003208758	0,000678535	0	0,00661961	18.857,45	€ 18.857,45	€ 0,00	€ 18.857,45
32	OMEGNA	1.648	11	0	0,00%	0,001294669	0,001038128	0	0	0,002332796	6.645,50	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
33	ORBASSANO	2.395	13	43	67,13%	0,001881512	0,001226878	0,000941194	0	0,004049584	11.536,15	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
34	OVADA	1.300	7	0	0,00%	0,00102128	0,000660627	0	0	0,001681907	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
35	PINEROLO	4.767	26	5	37,48%	0,003744955	0,002453756	0,000109441	0	0,006308152	17.970,20	€ 17.970,20	€ 0,00	€ 17.970,20
36	PIOSSASCO	1.352	11	38	23,57%	0,001062131	0,001038128	0,000831753	0	0,002932011	8.352,50	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
37	RACCONIGI	1.061	5	10	93,79%	0,000833522	0,000471876	0,000218882	0,011456435	0,012980715	36.978,50	€ 36.978,50	€ 13.034,67	€ 50.013,17
38	RIVALTA DI TORINO	1.420	15	37	63,42%	0,001115552	0,001415629	0,000809864	0	0,003341045	9.517,72	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
39	RIVOLI	4.491	33	23	28,16%	0,003528129	0,003114383	0,000503429	0	0,007145941	20.356,83	€ 20.356,83	€ 0,00	€ 20.356,83
40	SALUZZO	2.155	8	23	62,69%	0,001692968	0,000755002	0,000503429	0	0,002951399	8.407,73	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
41	SAN MAURO TORINESE	1.657	10	0	0,00%	0,001301739	0,000943752	0	0	0,002245491	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
42	SAVIGLIANO	2.601	9	12	27,21%	0,002043345	0,000849377	0,000262659	0	0,003155381	8.988,82	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
43	SETTIMO TORINESE	4.573	13	13	81,26%	0,003592549	0,001226878	0,000284547	0,005728218	0,010832191	30.857,94	€ 30.857,94	€ 0,00	€ 30.857,94
44	TORINO	234.633	1.516	4.441	80,90%	0,184327674	0,143072858	0,097205603	0,005728218	0,430334352	1.225.904,66	€ 1.225.904,66	€ 0,00	€ 1.225.903,63
45	TORTONA	3.074	33	18	0,00%	0,002414934	0,003114383	0,000393988	0	0,005923305	16.873,87	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
46	TRECCATE	1.639	8	7	64,47%	0,001287598	0,000755002	0,000153218	0	0,002195818	6.255,28	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
47	VENARIA REALE	3.016	11	93	79,62%	0,002369369	0,001038128	0,002035605	0,005728218	0,011171319	31.824,03	€ 31.824,03	€ 0,00	€ 31.824,03
48	VERBANIA	3.672	12	43	91,73%	0,002884723	0,001132503	0,000941194	0,011456435	0,016414854	46.761,42	€ 46.761,42	€ 16.483,08	€ 63.244,50
49	VERCELLI	17.504	54	0	0,00%	0,013751142	0,005096263	0	0	0,018847404	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
50	VOLPIANO	1.210	7	0	0,00%	0,000950576	0,000660627	0	0	0,016414854	2.607.887,02	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>509.165</b>	<b>2.649</b>	<b>6.853</b>	<b>0,00%</b>				<b>0</b>			<b>€ 2.533.804,77</b>	<b>€ 56.196,27</b>	<b>€ 2.590.000,00</b>

