

Codice A1014C

D.D. 3 ottobre 2022, n. 476

**Comune di CAPRAUNA (CN): Regolarizzazione del mutamento di destinazione d'uso effettuato dal Comune, senza autorizzazione, di porzioni di terreni comunali gravati da uso civico utilizzati a strada e contestuale sdemanializzazione. Parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell'art.6 comma 3 lettera a) della l.r. 29 del 2 dicembre 2009.**



**ATTO DD 476/A1014C/2022**

**DEL 03/10/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici**

**OGGETTO:** Comune di CAPRAUNA (CN): Regolarizzazione del mutamento di destinazione d'uso effettuato dal Comune, senza autorizzazione, di porzioni di terreni comunali gravati da uso civico utilizzati a strada e contestuale sdemanializzazione. Parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell'art.6 comma 3 lettera a) della l.r. 29 del 2 dicembre 2009.

Visto il Decreto del Commissario agli usi civici del 16 dicembre 1934, con il quale sono state individuate le aree gravate dagli usi civici nel Comune di Caprauna (CN), e sono state assegnate alla Categoria B di cui all'art. 11 della legge 1766/1927 le aree attualmente individuate al N.C.T. Foglio 1 mappali nn. 303-309-311-342-344 Foglio 2 mappali nn. 483-485-492-494-496-498-561, Foglio 3 mappale n. 315, Foglio 10 mappali nn. 320-321-350-351, Foglio 11 mappali nn. 221-230-232-268, Foglio 12 mappali nn. 327-331-333;

vista la D.C.C. n. 11 del 30 aprile 2022 che demandava agli organi competenti del Comune di Caprauna (CN), di attivare le procedure volte alla regolarizzazione delle porzioni di tracciato stradale di competenza comunale gravati da uso civico, in ottemperanza alla legge n. 1766 del 16 giugno 1927 e alla l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i.;

vista l'istanza del 11 maggio 2022 (prot. n.15085) con la quale il Comune di Caprauna (CN), in esecuzione della D.C.C. n. 11 del 30 aprile 2022, ha richiesto l'autorizzazione volta a "...*liberare le particelle interessate dal gravame ed annoverarle nel demanio stradale e nel contempo aggiornare l'identificazione catastale delle porzioni su cui la destinazione ad uso civico.*...";

rilevato che con nota del 21 luglio 2022 (prot. n. 23183) il Comune di Caprauna (CN), ha richiesto la sospensione dei termini del procedimento di cui trattasi al fine di predisporre le integrazioni richieste dall'Ufficio usi civici, le quali sono state trasmesse successivamente con nota del 7 settembre 2022 (prot. n. 27717);

vista la documentazione tecnica inviata dal Comune di Caprauna (CN) unitamente all'istanza sopra richiamata e dalla quale si evince in particolare che:

- le aree oggetto di autorizzazione interessano una superficie complessiva di 21.111 mq sulle quali insiste l'uso civico di pascolo e di legnatico;
- le aree di cui trattasi erano in passato delle mulattiere di accesso alle aree agricole, che nel tempo sono state trasformate in strade carrabili;
- le aree ricadono in aree soggette a vincolo ai sensi del D.lgs.n.42/2004 (art.142 c.1 lett.g) ed ai sensi D.lgs.152/2006 (Z.P.S.), nonché soggette a vincolo di natura idrogeologica ai sensi del R.D.3267/1923;
- le aree oggetto di autorizzazione, costituenti parte delle strade comunali Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti, rappresentano un punto di accesso alle aree gravate da uso civico;
- il soggetto occupante le aree in assenza di autorizzazione è lo stesso Comune di Caprauna (CN);
- le aree di cui trattasi non saranno oggetto di concessione amministrativa ai sensi della l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale inserire tali aree nel demanio stradale, in quanto sussiste l'interesse pubblico al mantenimento di tale destinazione anche a garanzia della collettività usocivista;

vista la perizia di stima redatta in data 19 aprile 2022, ai sensi del Capo V del DPGR 27 giugno 2016 n. 8/R, dall'geom. Fabio LOCCI, in qualità di tecnico in servizio presso il Comune di Caprauna (CN), dalla quale si prende atto che:

- la variazione di destinazione d'uso delle aree identificate al N.C.T Foglio 1 mappali nn. 303-309-311-342-344 Foglio 2 mappali nn. 483-485-492-494-496-498-561, Foglio 3 mappale n. 315, Foglio 10 mappali nn. 320-321-350-351, Foglio 11 mappali nn. 221-230-232-268, Foglio 12 mappali nn. 327-331-333 ha comportato un reale beneficio economico alla popolazione uso civista in quanto le strade comunali Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti hanno contribuito alla valorizzazione delle zone circostanti, non determinando un impoverimento delle aree sotto il profilo ambientale;
- le aree di cui trattasi permarranno ad uso della collettività attraverso il loro inserimento nel demanio stradale di competenza comunale;
- che non si ritiene necessario determinare né l'indennizzo per le occupazioni pregresse né i canoni di locazione dovuti per la futura occupazione in quanto trattasi di aree destinate ad uso pubblico;

preso atto che la realizzazione e la manutenzione delle porzioni di viabilità esistente ha rappresentato un incremento di valore del patrimonio del Civico Demanio circostante, in quanto l'esistenza delle strade di cui trattasi ha garantito una migliore accessibilità alle aree gravate da uso civico;

considerato che le porzioni di terreno di cui trattasi, risultano prive di unitarietà, poste a grande distanza tra loro e l'estensione delle singole particelle risulta limitata non permettendo un utilizzo efficace in base ai disposti dalla normativa vigente;

rilevata la congruità delle valutazioni contenute nella sopra richiamata perizia di stima, le quali espongono come il mantenimento delle suddette opere compensa ampiamente tutti i canoni diversamente ritraibili sia dalla regolarizzazione per il pregresso sia per il mantenimento delle opere per il futuro, comportando pertanto l'assenza di esborsi di denaro in quanto le aree saranno tutte in capo al Comune che ne curerà anche la manutenzione futura;

considerato che questa Amministrazione avrà la possibilità di ricalcolare la parte economica, sulla base di effettivi riscontri, nei casi di contestazioni con revisione dei valori periziati, da parte

dell'Agenzia dell'Entrate, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

rilevato che per il Comune e per la popolazione usocivista locale vi è l'interesse a mantenere, previa regolarizzazione amministrativa formale, le porzioni di viabilità esistente afferenti le strade comunali Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti;

considerato infine che si ritiene necessario rilasciare in via estensiva il parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 6 comma 3 lettera a) della l.r. 29/2009 e s.m.i. volto a regolarizzare il mutamento di destinazione d'uso, senza autorizzazione, e di consentire la sdemanializzazione delle suddette aree gravate da uso civico al fine di inserirle nel demanio stradale del Comune di Caprauna (CN);

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Per le motivazioni illustrate in premessa

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, e s.m.i.;
- visto il regio decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977, e s.m.i.;
- vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990, e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 165 del 30/03/2001, e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 23 del 29 ottobre 2015 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. n. 8/R del 27 giugno 2016;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;
- vista la legge n. 168 del 20 novembre 2017 e s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 17-7645 del 5 ottobre 2018;
- vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022;

## **DETERMINA**

1. di rilasciare in via estensiva il presente parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell'art. 6 comma 3 lettera a) della l.r. 29 del 2 dicembre 2009 con il quale si autorizza il Comune di Caprauna (CN) a regolarizzare il mutamento d'uso, senza autorizzazione, dei terreni comunali gravati da uso civico identificati al N.C.T Foglio 1 mappali nn. 303-309-311-342-344 Foglio 2 mappali nn. 483-485-492-494-496-498-561, Foglio 3 mappale n. 315, Foglio 10 mappali nn. 320-321-350-351, Foglio 11 mappali nn. 221-230-232-268, Foglio 12 mappali nn. 327-331-333, per complessivi 21.111 mq, costituenti porzioni di viabilità esistente afferenti le strade comunali Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti; nonché a sdemanializzare le aree gravate da uso civico sopra richiamate, al fine di consentirne l'inserimento nel demanio stradale comunale;
  2. di dare atto che la realizzazione e la manutenzione delle porzioni di viabilità esistente ha rappresentato un incremento di valore del patrimonio del Civico Demanio circostante, in quanto l'esistenza delle strade di cui trattasi ha garantito una migliore accessibilità alle aree gravate da uso civico;
  3. di dare atto che le porzioni di terreno di cui trattasi, risultano prive di unitarietà, poste a grande distanza tra loro e l'estensione delle singole particelle risulta limitata non permettendo un utilizzo efficace in base ai disposti dalla normativa vigente;
  4. di disporre che il mantenimento delle suddette opere compensa ampiamente tutti i canoni diversamente ritraibili sia dalla regolarizzazione per il pregresso sia per il mantenimento delle opere per il futuro, comportando pertanto l'assenza di esborsi di denaro in quanto le aree saranno tutte in capo al Comune che ne curerà anche la manutenzione futura;
  5. di dare atto che questa Amministrazione, si riserva la possibilità di ricalcolare analiticamente la parte economica della presente istanza, sulla base di effettivi riscontri, rispettivamente nei casi di revisione dei valori periziati e in occasione di future verifiche e/o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di accertamenti demaniali;
  6. di dare atto che il Comune di Caprauna (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti conseguenti alla presente autorizzazione, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla stessa;
  7. di disporre che, la presente determinazione sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010;
  8. di dare atto che, la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 23 e 26 del d.lgs 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;
- di dare atto che, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,  
elezioni e referendum, espropri-usi civici)  
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico