

Codice A1418A

D.D. 28 settembre 2022, n. 1748

L.R. n. 3/2010, art. 20. Fondo sociale assegnatari alloggi di edilizia sociale. Impegni di spesa per complessivi euro 7.071.809,54 sul capitolo di spesa regionale 171636 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, a favore di ATC e Amministrazioni locali, relativo alla morosità incolpevole 2021. Ripartizione e autorizzazione liquidazione risorse.



ATTO DD 1748/A1418A/2022

DEL 28/09/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: L.R. n. 3/2010, art. 20. Fondo sociale assegnatari alloggi di edilizia sociale. Impegni di spesa per complessivi euro 7.071.809,54 sul capitolo di spesa regionale 171636 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, a favore di ATC e Amministrazioni locali, relativo alla morosità incolpevole 2021. Ripartizione e autorizzazione liquidazione risorse.

Premesso che:

- l'articolo 20, comma 1, della legge regionale n. 3/2010, e s.m.i., dispone che "Permane nell'ambito regionale il fondo sociale per la corresponsione di contributi agli assegnatari che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori";
- il comma 2 del sopraccitato articolo 20 della l.r. n. 3/2010 prevede che la Regione si faccia carico annualmente della copertura di almeno il 60 per cento della morosità incolpevole, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 19, comma 2, e che la parte di morosità incolpevole eccedente la disponibilità del fondo sociale sia posta a carico dei comuni che hanno effettuato le assegnazioni degli alloggi;
- il comma 3 dello stesso articolo 20 della l.r. n. 3/2010 stabilisce che la Giunta Regionale, sentita la Commissione consiliare competente e sentite le organizzazioni sindacali dell'inquilinato, con il regolamento del fondo sociale, definisca:
 - a) le categorie dei beneficiari, con riferimento all'ISEE del nucleo richiedente ed ai parametri indicativi del disagio socioeconomico;
 - b) le modalità di ripartizione e di funzionamento del fondo sociale, con particolare riferimento alle procedure ed ai tempi di erogazione dei contributi;

- l'articolo 7 del Regolamento n. 14/R del 4 ottobre 2011 stabilisce che sia definito moroso incolpevole il nucleo:

- a) in possesso di un ISEE non superiore al 30% del limite di accesso all'edilizia sociale;
- b) che ha corrisposto all'ente gestore una somma, su base annua, stabilita annualmente dalla Giunta regionale;

- l'articolo 2 del Regolamento n. 15/R del 4 ottobre 2011 stabilisce che possano accedere al fondo sociale gli assegnatari in condizione di morosità incolpevole che presentano all'ente gestore entro il 30 aprile di ogni anno la dichiarazione ISEE relativa all'anno precedente;

- l'articolo 3, comma 1, dello stesso Regolamento n. 15/R del 4 ottobre 2011 prevede che la disponibilità annua del fondo sia ripartita dalla struttura regionale competente in misura proporzionale all'ammontare della morosità incolpevole.

Preso atto che:

- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 4-4100 del 19 novembre 2021, ha stabilito nel 30 aprile 2022 il termine per il pagamento della quota minima dovuta dagli assegnatari per l'anno 2021 al fine del riconoscimento della condizione di morosità incolpevole;

- la Giunta regionale, con deliberazione n. 15-4950 del 29 aprile 2022, stanti le situazioni segnalate, connesse al perdurare degli effetti della pandemia da Covid19, ha disposto la proroga al 30 giugno 2022 del termine per il versamento della quota minima e ha stabilito di consentire agli enti gestori di comunicare l'entità della morosità incolpevole dell'anno entro il 29 luglio 2022, in deroga eccezionale al diverso termine previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento regionale n. 15/R del 4/10/2011.

Dato atto che:

- con note del Settore Politiche di Welfare Abitativo prot. n. 22662, n. 22663 e n. 22665 del 15 giugno 2022 sono state fornite agli enti gestori di patrimonio di edilizia sociale le indicazioni, i termini e la documentazione necessaria per comunicare l'ammontare della morosità incolpevole dell'anno 2021;

- sono pervenute comunicazioni da parte degli enti indicati nell'allegato 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

- l'ATC del Piemonte Centrale, con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 56 del 27 luglio 2022, ha approvato e trasmesso al Settore politiche di Welfare abitativo "l'elenco provvisorio, dei potenziali aventi titolo al Fondo Sociale Regionale 2022 morosità incolpevole 2021, per un importo presunto di euro 5.710.000,00", specificando che "L'elencazione (...) è provvisoria e sarà oggetto di completamento ed integrazione quando tutti gli utenti con appuntamento fissato entro il termine di fine giugno saranno ricevuti e quando i dati contabili necessari saranno disponibili sul gestionale" e che "l'elencazione conclusiva sarà fornita a Regione Piemonte non appena disponibile";

- sono, altresì, pervenute comunicazioni di assenza di fabbisogno da parte dei Comuni di Bubbio, Montegrosso d'Asti, Orbassano, Piedimulera, Quaregna Cerreto, Rivoli, Rossana, Sambuco, San Germano Vercellese, San Salvatore Monferrato, Stazzano, Terzo e Valenza;

- dalle comunicazioni pervenute risulta totale di n. 7.613 assegnatari in condizione di morosità

incolpevole, per un ammontare complessivo della morosità incolpevole per l'anno 2021 pari a € 9.538.548,44.

considerato che:

- con determinazione n. 654 del 15 aprile 2022, come parzialmente rettificata con determinazione n. 683 del 27 aprile 2022, è stata impegnata complessivamente la somma di € 128.190,46, a valere sulla disponibilità del fondo sociale per l'anno 2022, ad integrazione della disponibilità del bilancio regionale 2021, per il raggiungimento della copertura del 60% della morosità incolpevole registrata dagli enti gestori nell'anno 2020;

- risulta, pertanto, disponibile a valere sul capitolo 171636 del bilancio regionale per l'esercizio 2022 la somma di € 7.071.809,54 da destinare alla copertura della morosità incolpevole registrata nell'anno 2021;

Evidenziato che:

- ai sensi dell'articolo 20, comma 2, della L.R. n. 3/2010, la Regione deve farsi carico almeno del 60 per cento della suddetta morosità incolpevole e la parte eccedente la disponibilità del fondo sociale regionale è posta a carico dei comuni che hanno effettuato le assegnazioni degli alloggi;

- le risorse disponibili sul bilancio regionale per l'annualità 2022 del fondo sociale ammontano, come sopra quantificate, in € 7.071.809,54 e consentono la copertura di una percentuale pari al 74,14 della morosità incolpevole comunicata dagli enti;

- la copertura da parte della Regione Piemonte di una percentuale di morosità incolpevole superiore al limite minimo imposto dalla legge, data la disponibilità del fondo sociale, consente alle ATC di richiedere un minor esborso ai Comuni che sono tenuti a partecipare con risorse proprie a sanare la morosità stessa e alle Agenzie Territoriali per la Casa di conseguire immediatamente, in termini di cassa, una maggior somma a riduzione dei residui attivi esposti a carico degli assegnatari morosi;

ritenuto, quindi, di procedere al riparto delle risorse disponibili sul bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, per un totale di euro 7.071.809,54, a favore degli enti gestori del patrimonio di edilizia sociale, al fine della copertura della morosità incolpevole registrata nell'anno 2021, secondo quanto previsto dal Regolamento regionale n. 15/R del 4.10.2011, nella misura di cui all'allegato 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, così come modificata con DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 s.m.i., artt. 4 e 17
- L.R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17, comma 3, lettera b)
- D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 s.m.i.
- L.R. 29 aprile 2022, n. 6, "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024"

- D.G.R. n. 1-4970 del 4 maggio 2022 recante "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"
- D.G.R. n. 43-3529 del 09/07/2021 recante il "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del Regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- Art. 28 del regolamento regionale di contabilità "Competenze dei Direttori e dei Dirigenti in materia finanziaria e contabile"
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile"

DETERMINA

1) di prendere atto che dalla documentazione ricevuta da parte delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, del Consorzio Intercomunale Torinese e dei Comuni gestori di patrimonio di edilizia sociale risulta una morosità incolpevole complessiva per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento n. 15/R del 4.10.2011, pari a euro 9.538.548,44, relativa a n. 7.613 assegnatari morosi incolpevoli;

2) di impegnare l'importo di euro 7.071.809,54 sul capitolo di spesa 171636 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, per le finalità del Fondo sociale, di cui all'art. 20 della L.R. n. 3/2010, che consente la copertura del 74,14% della morosità incolpevole dell'anno 2021, a favore dei soggetti indicati nell'Allegato 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, nella seguente misura:

- euro 6.870.640,59 a favore delle ATC del Piemonte
- euro 79.248,81 a favore dei Comuni gestori
- euro 121.920,14 a favore del CIT;

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) per le motivazioni espresse in premessa e sulla base del criterio previsto dall'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 15/R del 4/10/11, di ripartire per le finalità di cui all'art. 20 della L.R. n. 3/2010, in relazione al Fondo sociale morosità incolpevole anno 2021, la somma complessiva di euro 7.071.809,54 a favore dei soggetti indicati nell'Allegato 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) di autorizzare la liquidazione della somma di euro 7.071.809,54 indicata nell'Allegato 1 al presente atto a favore dei rispettivi beneficiari;

5) di riservarsi di effettuare eventuali verifiche in ordine alla morosità incolpevole indicata nelle relative comunicazioni effettuate dagli enti e di esortare le ATC, il CIT e i Comuni gestori, indicati nell'Allegato 1 alla presente determinazione, a garantire i necessari controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

ALLEGATO 1

ATC	Codice fiscale	Codice beneficiario	N. assegnatari morosi incolpevoli	Ammontare morosità incolpevole 2021	Ammontare 60% morosità incolpevole 2021	Risorse attribuite disponibilità 2022
ATC Piemonte Nord	00120490032	305957	1.347	€ 1.626.628,46	€ 975.977,08	€ 1.205.970,36
ATC Piemonte Centrale	00499000016	305959	4.504	€ 5.710.000,00	€ 3.426.000,00	€ 4.233.351,94
ATC Piemonte Sud	00161450069	305958	1.546	€ 1.930.580,67	€ 1.158.348,40	€ 1.431.318,29
TOTALE ATC - C.F. U.1.04.01.02.999			7.397	€ 9.267.209,13	€ 5.560.325,48	€ 6.870.640,59

COMUNE	Codice fiscale	Codice beneficiario	N. assegnatari morosi incolpevoli	Ammontare morosità incolpevole 2021	Ammontare 60% morosità incolpevole 2021	Risorse attribuite disponibilità 2022
Asti (At)	00072360050	9244	5	€ 3.371,12	€ 2.022,67	€ 2.499,32
Biella (Bi)	00221900020	9762	48	€ 36.304,68	€ 21.782,81	€ 26.916,02
Borgosesia (Vc)	00210430021	9721	4	€ 9.413,46	€ 5.648,08	€ 6.979,07
Chieri (To)	82000210011	15484	1	€ 1.418,68	€ 851,21	€ 1.051,80
Chivasso (To)	82500150014	15570	6	€ 10.185,51	€ 6.111,31	€ 7.551,46
Cuorgnè (To)	83501110015	15706	10	€ 12.937,73	€ 7.762,64	€ 9.591,94
Domodossola (Vb)	00426370037	10218	1	€ 1.560,00	€ 936,00	€ 1.156,57
Moncalieri (To)	01577930017	12198	16	€ 22.032,47	€ 13.219,48	€ 16.334,71
Serravalle Scrivia (Al)	00211750062	9725	3	€ 8.253,46	€ 4.952,08	€ 6.119,05
Strambino (To)	84002930018	15779	1	€ 255,43	€ 153,26	€ 189,37
Volpiano (To)	01573560016	12196	3	€ 1.159,31	€ 695,59	€ 859,50
TOT. COMUNI – C.F.U.1.04.01.02.003			98	€ 106.891,85	€ 64.135,13	€ 79.248,81

	Codice fiscale	Codice beneficiario	N. assegnatari morosi incolpevoli	Ammontare morosità incolpevole 2021	Ammontare 60% morosità incolpevole 2021	Risorse attribuite disponibilità 2022
Consorzio Intercomunale Torinese - C.F. U.1.04.01.02.018	97503930014	17126	118	€ 164.447,46	€ 98.668,48	€ 121.920,14

TOTALE REGIONE			7.613	€ 9.538.548,44	€ 5.723.129,09	€ 7.071.809,54
----------------	--	--	-------	----------------	----------------	----------------

74,14% Regione
25,86% Comuni
(arrotondato al secondo decimale)