

Codice A1617A

D.D. 15 settembre 2022, n. 490

L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Richiedente: Paolo Astori S.p.a. - Comune di Gattico-Veruno (NO) - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico. Realizzazione nuove aree parcheggio, aree ricreative ad uso pubblico e privato, e parco fotovoltaico in Via Mirabella (Foglio 7 - Part. 4, 19, 20, 41, 161, 228, 231, 818, 821 del NCT di Gattico-Veruno).



ATTO DD 490/A1617A/2022

DEL 15/09/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1617A - Settore Tecnico Piemonte Nord**

OGGETTO: L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. – Richiedente: Paolo Astori S.p.a. - Comune di Gattico-Veruno (NO) – Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico. Realizzazione nuove aree parcheggio, aree ricreative ad uso pubblico e privato, e parco fotovoltaico in Via Mirabella (Foglio 7 – Part. 4, 19, 20, 41, 161, 228, 231, 818, 821 del NCT di Gattico-Veruno).

Preso atto:

- dell'istanza pervenuta in data 01/08/2022 dal SUAP di Borgomanero tendente ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di nuove aree parcheggio, aree ricreative ad uso pubblico/privato e parco fotovoltaico in Via Mirabella (Foglio 7 – Part. 4, 19, 20, 41, 161, 228, 231, 818, 821) del Catasto del Comune di Gattico-Veruno che interessa una superficie in vincolo idrogeologico pari a 14.214 m² ed un volume totale di movimenti terra pari a 3.921,7 m³;
- del sopralluogo effettuato in data 25/08/2022 da funzionari del Settore Tecnico Piemonte Nord - Direzione Ambiente, Energia e Territorio;
- degli esiti istruttori conseguenti;

Si ritiene che l'intervento richiesto sia autorizzabile nel rispetto delle prescrizioni sotto riportate:

1. qualora, in corso d'opera, si verificano movimenti terra o riporti più significativi di quelli indicati nel progetto e di conseguenza sia necessaria la realizzazione di opere di stabilizzazione e contenimento, anche di ingegneria naturalistica, oltre a quelle previste in progetto o di dimensioni superiori alle stesse, occorrerà che siano effettuati gli approfondimenti geotecnici del caso, da parte dei professionisti incaricati, atti a verificarne la stabilità; tali approfondimenti dovranno fare parte integrante del progetto ed essere trasmessi agli Enti competenti;
2. in fase esecutiva, ogni eventuale variazione, anche solo ipotizzabile, di quanto considerato nella relazione geologica allegata al progetto autorizzato, dovrà essere prontamente comunicata al geologo il quale dovrà prevedere gli eventuali accorgimenti necessari;
3. deve sempre essere assicurata la regimazione delle acque meteoriche e superficiali, evitando il

- determinarsi di fenomeni di ristagno delle acque, di permeazione delle stesse nel terreno e di erosione nelle aree oggetto di intervento ed in quelle limitrofe;
4. dovrà essere garantita, durante tutte le fasi di realizzazione dell'opera, la stabilità dei fronti di scavo, provvedendo, qualora il Direttore dei lavori lo ritenga necessario, anche alla predisposizione di idonee opere provvisorie;
 5. in nessun caso dovranno essere depositati materiali nei pressi degli impluvi;
 6. al fine di evitare ostacolo al regolare deflusso delle acque, non si dovrà abbandonare materiale di risulta e residui legnosi, rami e cimoli in canali e corsi d'acqua in genere;
 7. i terreni movimentati dovranno essere opportunamente stoccati in attesa del riutilizzo, il deposito non dovrà interessare aree potenzialmente instabili (aree a rischio di esondazione, e/o soggette a movimenti gravitativi di versante, ecc);
 8. l'eventuale materiale in eccedenza dovrà essere gestito ai sensi e nel rispetto delle vigenti normative;
 9. gli eventuali scavi e riporti e tutte le superfici di scopertura dovranno essere sistemate in modo da impedire fenomeni di erosione superficiale e il movimento di terra verso valle;
 10. dovrà essere previsto al termine dei lavori il rimodellamento morfologico e il ripristino vegetativo delle aree destinate al deposito temporaneo delle attrezzature, dei materiali da scavo, delle aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo;
 11. nel caso in cui in fase di cantiere fossero necessari scavi/riporti o tagli piante non indicati in progetto, dovrà essere trasmessa preventivamente una relazione esplicativa agli enti competenti per una valutazione dell'entità della variante;
 12. occorrerà attenersi scrupolosamente alle risultanze e indicazioni contenute nella documentazione di progetto e nella Relazione geologica a firma del Geol. Mattia BERTANI.

Considerato che:

- ai sensi dell' art. 8 della L.r. 45/89, così come modificato dall'art.16 della L.R. 17/2013, il titolare dell'autorizzazione è tenuto al versamento, prima dell'inizio dei lavori, del deposito cauzionale, a favore della Regione Piemonte e inviare copia dell'attestato del versamento alla Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Nord, Via Mora e Gibin, 4 – 28100 Novara;
- l'importo della suddetta cauzione è pari a 2.842,80€ dovrà essere pagato attraverso bollettino PagoPA che verrà successivamente inviato;
- la cauzione verrà restituita, a richiesta dell'interessato, dopo l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori e del rispetto delle prescrizioni impartite;
- dovrà essere versato il corrispettivo del costo di rimboschimento e della compensazione monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.r. 45/1989 e dell'art. 19, comma 4 bis, della L.r. 4/2009 ;
- l'importo complessivo dei suddetti oneri è pari a 12.333,62€;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;
- Legge Regionale 09.08.1989 n. 45;
- Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 ;
- Legge Regionale 10.02.2009 n. 4;
- Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31.08.2018, n. 3/AMB;

- Legge Regionale 29.10.2015 n. 23;
- D.G.R. n. 1-2692 del 23.12.2015;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 17.01.2018;

DETERMINA

- di autorizzare ai sensi della Legge regionale 09.08.1989 n. 45, la società Paolo Astori S.p.a. - ad effettuare le modificazioni del suolo necessarie alla realizzazione di nuove aree parcheggio, aree ricreative ad uso pubblico/privato e parco fotovoltaico in Via Mirabella (Foglio 7 – Part. 4, 19, 20, 41, 161, 228, 231, 818, 821) del Catasto del Comune di Gattico-Veruno, a condizione che i lavori siano effettuati rispettando scrupolosamente il progetto, allegato all'istanza, che è conservato agli atti presso l'ufficio scrivente secondo le prescrizioni sopra citate e che si richiamano integralmente.
- di stabilire che:
 - a. I lavori dovranno essere ultimati entro 60 mesi dalla data della presente determinazione.
 - b. La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per gli interventi oggetto di istruttoria. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di Terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni o Enti, nonché la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal Codice del Processo Amministrativo D. Lgs. 104/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. 22/2010.

I funzionari estensori

Dott. For. Federico PELFINI

Geol. Salvatore MAIMONTE

LA DIRIGENTE (A1617A - Settore Tecnico Piemonte Nord)
Firmato digitalmente da Elena Fila-Mauro