

Codice A1111C

D.D. 8 settembre 2022, n. 540

Locali siti in Torino Via Sospello 211, sede di magazzini e archivi regionali. Spese condominiali 2021. Riduzione impegni di spesa n. 3341/2022 e n. 9612/2022.



ATTO DD 540/A1111C/2022

DEL 08/09/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino Via Sospello 211, sede di magazzini e archivi regionali. Spese condominiali 2021. Riduzione impegni di spesa n. 3341/2022 e n. 9612/2022.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 114-5750 del 29.4.1991, venivano assunti in locazione dalla s.r.l. **DELONGE** con sede in Torino, C.so Re Umberto 8, alcuni locali siti in Torino - Via Sospello n. 211 ad uso magazzino-archivio, rinnovato sino alla data del 30.4.2027;

- l'art 5 del predetto contratto prevede che sono a carico della Regione le spese accessorie e di riscaldamento;

- con determinazione dirigenziale n. 16 del 26.1.2022 è stato disposto di impegnare a favore della Soc. **DELONGE** s.r.l. (codice beneficiario n. 12437) la somma presunta di **€ 5.000,00** quale spesa condominiale 2021 (impegno n. 3341/2022) relativa ai locali siti in Torino - Via Sospello n. 211;

- con atto contabile n. 698/2022 è stata liquidata alla Soc. **DELONGE** s.r.l. (codice beneficiario n. 12437) la somma di **€ 839,42** quale acconto della spesa condominiale 2021, con un residuo sull'impegno n. 3341/2022 di **€ 4.160,58**

- con determinazione dirigenziale n. 272 dell'11.5.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che con decorrenza dal 22.7.2021 la società **DASA s.r.l.** è subentrata alla Società **DELONGE s.r.l.** nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 211, sede di archivi regionali, già oggetto del contratto di locazione rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato con la Regione Piemonte rinnovato sino alla data del 30.4.2027, restando salva la facoltà del recesso secondo le previsioni dell'art. 27 della L. n. 392/1978 s.m.i.;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 272 è stato altresì disposto di impegnare sul capitolo 132352 la spesa presunta di **euro 5.100,00 o.f.c. (impegno di spesa n. 9612/2022)**, in

favore della società DASA s.r.l (CF/ PI 01815780018 - codice beneficiario 12435) quale spesa condominiale stagione 2021/2022 relativa alla sede regionale di Via Sospello 211, di cui al sopra citato contratto rep. n. 712 del 15.7.1991;

- con determinazione dirigenziale n. 496 del 3.8.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che la Società DASA s.r.l. corrente in Torino, C.so Re Umberto 8 (C.F./P.I. 01815780018 - codice beneficiario n. 12435) ha trasformato la società dalla forma di società a responsabilità limitata in società in accomandita semplice, variando pertanto la ragione sociale in Soc. DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario n. 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

- con la sopra citata determinazione è stato altresì disposto di associare l'impegno di spesa n. 9612/2022 assunto in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435), per il pagamento delle spese condominiali stagione 2021/2022 dei locali siti in Torino, Via Sospello 211 per l'importo di € 5.100,00, al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C., corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

vista la fattura elettronica n. FATTPA 10_22 del 25.8.2022 emessa dalla società DASA s.a.s. dell'importo di € 1.143,36 o.f.c. (di cui € 937,18 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17Ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) quale saldo della spesa condominiale 2021 riferita ai locali siti in Torino, Via Sospello 211;

ritenuto conseguentemente di dovere ridurre dell'importo di € 3.956,64 l'impegno di spesa n. 9612/2022, assunto in favore della Soc. DASA s.a.s. corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018) sul capitolo 132352/2022, rideterminando lo stesso nell'importo di € 1.143,36;

ritenuto infine di dovere ridurre integralmente l'impegno di spesa n. 3341/2022 dell'importo di € 4.160,58, assunto in favore della Soc. . DELONGE s.r.l. (codice beneficiario n. 12437) sul capitolo 132352/2022 a seguito di trasferimento della Proprietà della sede regionale di Torino Via Sospello 211 alla Soc. DASA s.r.l. ora Soc. DASA s.a.s.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del

17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".

determina

- di ridurre, per quanto in premessa esposto, dell'importo € **3.956,64** l'impegno di spesa n. 9612/2022 assunto in favore della Società **DASA s.a.s.** di Ronco Mauro & C., corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018), per le spese condominiali gestione 2021/2022 relative alla sede regionale di Torino, Via Sospello 211, rideterminando l'impegno 9612/2022 nell'importo di € 1.143,36, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di ridurre integralmente, per quanto in premessa rappresentato, l'impegno di spesa n. 3341/2022 dell'importo di € 4.160,58, assunto in favore della Soc. DELONGE s.r.l. (codice beneficiario n. 12437) sul capitolo 132352/2022 a seguito di trasferimento della Proprietà della sede regionale di Torino, Via Sospello 211 alla Soc. DASA s.r.l. ora Soc. DASA s.a.s., la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto