

Codice A1111C

D.D. 30 agosto 2022, n. 522

Saldo spese condominiali anno 2021 e acconto anno 2022 relative ai locali siti in Torino, Via Sospello 193-197/A-199. Spesa presunta di E 4.900,00 o.f.c. a favore della Soc. SACET s.r.l. sul capitolo 132352/2022 (cod. beneficiario 11576)



ATTO DD 522/A1111C/2022

DEL 30/08/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Saldo spese condominiali anno 2021 e acconto anno 2022 relative ai locali siti in Torino, Via Sospello 193-197/A-199. Spesa presunta di € 4.900,00 o.f.c. a favore della Soc. SACET s.r.l. sul capitolo 132352/2022 (cod. beneficiario 11576)

Premesso che con contratti rep. 6249 del 24.4.1985 e rep. n. 12233 del 14.03.2007 stipulati in esecuzione della D.G.R. n. 1-42640 del 27.3.1985 e della determinazione dirigenziale n. 90 del 06.02.2007, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino - Via Sospello nn. 193 - 197/A - 199 di proprietà della Soc. SACET destinati a sede di uffici e magazzini;

visti gli artt. 4 e 12 dei predetti contratti i quali prevedono che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

considerato che sulla base della spesa storica, per l'anno 2022 si prevede di sostenere, relativamente al saldo spese condominiali 2021 e acconto anno 2022 nonché spese per il consumo di acqua dei locali sopraccitati, la somma presuntivamente stimata in € 4.900,00 o.f.c.;

ritenuto pertanto di impegnare la somma presunta di **€ 4.900,00** o.f.c., relativa al pagamento delle spese condominiali quale saldo 2021 e acconto 2022 e spese per il consumo dell'acqua a favore della Soc. SACET s.r.l. corrente in Torino – C.so Galileo Ferraris n. 22 (Codice Beneficiario 11576) di cui € 883,61 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2022-2024, annualità 2022;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di € **4.900,00 o.f.c** di cui € 883,61 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., in favore della Società SACET s.r.l. (codice beneficiario n. 11576) quale spesa presunta per oneri condominiali saldo anno 2021 e acconto 2022 nonché

spese per il consumo di acqua relativi ai locali siti in Torino, Via Sospello nn. 193 - 197/A-199, sede di uffici e magazzini;

- di dare atto che alla spesa presunta di € **4.900,00** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2022-2024, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto