

Codice A1817B

D.D. 12 agosto 2022, n. 2518

**Demanio Idrico fluviale. VBOC354 - Rinnovo della concessione per occupazione di 8,30 mq di area demaniale per il mantenimento di condotta fognaria pertinente l'ex alveo del rio Roula in località Al Piano in Comune di Malesco (VB). Richiedente: Condominio "Palazzina Giardino"**



**ATTO DD 2518/A1817B/2022**

**DEL 12/08/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Demanio Idrico fluviale. VBOC354 - Rinnovo della concessione per occupazione di 8,30 mq di area demaniale per il mantenimento di condotta fognaria pertinente l'ex alveo del rio Roula in località Al Piano in Comune di Malesco (VB).  
Richiedente: Condominio "Palazzina Giardino"

Vista la domanda di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 08/04/2022 prot. n. 15367/A1817B dal Signor Pidò Franco, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio "Palazzina Giardino" ubicato in Malesco (VB), Via al Piano n. 22, codice fiscale 92009050037, per il rinnovo di occupazione di mq 8,30 di area demaniale per il mantenimento di condotta fognaria pertinente l'ex alveo del rio Roula in località Al Piano in Comune di Malesco (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 462 del 02/03/2012 e disciplinare rep. n. 293/12 del 01/03/2012 è stata assentita al Condominio "Palazzina Giardino" concessione in sanatoria per il mantenimento di occupazione di mq 8,30 di area demaniale per posa di condotta fognaria pertinente l'ex alveo del rio Roula in Comune di Malesco (VB);
- in data 08/04/2022 prot. n. 15367/A1817B l'Amministratore pro-tempore del condominio "Palazzina Giardino" ha presentato domanda di rinnovo, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31/12/2022;
- vista la ridotta estensione dell'area demaniale e preso atto che il comune di Malesco ha una popolazione inferiore a 10.000 abitanti, in base al D.M. 1444/68 che disciplina le zone territoriali omogenee e secondo le modalità di calcolo di cui alla tabella allegata alla L.R. 12/2004 e s.m.i., pur considerando la zona omogenea con più alto valore, l'importo del canone per la concessione in

oggetto rientra nel canone minimo ricognitorio di €191,00;

- l'ufficio del Settore tecnico regionale, presa visione della relazione tecnica ed esperito sopralluogo, ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo il 31/05/2022;

- fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione per il mantenimento dell'occupazione sulla base del disciplinare regolante l'originaria concessione.

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dal Condominio "Palazzina Giardino" della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO\_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO\_VB e del rapporto interno rilasciato in data 31/05/2022, che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare di rinnovo, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 29/07/2022 n. 1042 di repertorio, che sostituisce quello precedentemente rilasciato;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte del Condominio "Palazzina Giardino" a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31/12/2022;

preso atto del versamento di € 40,00 (euro quaranta/00) a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino, a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 342,00 già effettuato con bollettino postale in data 24/02/2012, del versamento di € 191,00 (euro centonovantuno/00) a titolo di canone anno 2022 e € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all'oggetto.

Dato atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14/06/2021;

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;

- determinazione n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

*determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere al Condominio “Palazzina Giardino” l’occupazione delle aree demaniali di mq 8,30 per il mantenimento di condotta fognaria pertinente l’ex alveo del rio Roula in località Al Piano in Comune di Malesco (VB), come individuato negli elaborati allegati all’istanza e sotto l’osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare allegato alla determina, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di accordare la concessione a tutto il 31/12/2030 subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l’anno 2022 in € 191,00= e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che il Condominio “Palazzina Giardino” è in regola con il versamento dei canoni demaniali a tutto il 2022;
- di dare atto che l’importo di € 40,00 (euro quaranta/00) per integrazione del deposito cauzionale sarà introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2022, ad integrazione dell’importo di € 342,00, già versato in fase di stipulazione dell’originaria concessione, e quindi per l’importo complessivo di € 382,00 pari a due annualità del canone;
- di dare atto del versamento dell’importo di € 191,00 (euro centonovantuno/00) a titolo di canone anno 2022 che sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell’importo di € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria che sarà introitato sul cap. 31225 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori  
E.Porretti  
M.Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'