

Codice XST030

D.D. 9 agosto 2022, n. 504

**OPERA COMPLEMENTARE 2 "PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019". APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP J12J13000010002 - CIG 784785814C - CIG 8285578344**



**ATTO DD 504/XST030/2022**

**DEL 09/08/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** OPERA COMPLEMENTARE 2 "PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019".

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

CUP J12J13000010002 - CIG 784785814C - CIG 8285578344

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

Con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziabile e Contrattuale n. 397 in data 03/07/2014 venivano aggiudicati definitivamente i lavori per l'esecuzione delle "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO" (CUP J12J13000010002 – CIG 51380694AB) al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (P.IVA 01935981207), corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna, per l'importo di € 8.631.028,40 oneri sicurezza e fiscali (IVA 22%) compresi, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 35,89%.

Con note prot. n. 12468/STS102 - 23/09/2014 e prot. n. 13040/SB0900/PRE - 01/10/2014 veniva inoltrata istanza di interpello, ex art. 11 Legge 212/2000 s.m.i., in ordine all'applicabilità dell'aliquota IVA agevolata del 10%, alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate che, con nota prot. n. 17055/STS102 in data 02/12/2014, dava parere positivo.

Con Determinazione n. 82 del 20/06/2016, preso atto del subentro del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per una maggior spesa di € 2.549.572,43 per lavori, compresi oneri sicurezza e fiscali (IVA 10%).

Con Determinazione n. 460 del 18/09/2017 veniva approvato il progetto esecutivo, OPERA COMPLEMENTARE 1 "ATTIVITÀ ADDIZIONALI PROPEDEUTICHE ALLA BONIFICA DELLA MATRICE ACQUA NEL COMPRESORIO 5", quale opera complementare, ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs 163/2006 s.m.i., all'appalto principale "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", affidandone l'esecuzione all'appaltatore aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, per l'importo di € al netto del confermato ribasso d'asta del 35,89%, compresi oneri sicurezza e fiscali (IVA 10%).

Con Determinazione n. 190 del 28/03/2019, e successiva Determinazione 245 in data 09/04/2019, si stabiliva:

1. di approvare il progetto esecutivo OPERA COMPLEMENTARE 2 "PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019", redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari regionali dell'Ufficio di Direzione Lavori e conservato agli atti del procedimento; ed il relativo quadro economico di spesa, ammontante a complessivi € 1.116.920,23 o.f.c.;

2. di procedere ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.Lgs.163/2006 s.m.i., quale opera complementare all'appalto principale "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", affidandone l'esecuzione all'appaltatore aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) per l'importo, al netto del confermato ribasso del 35,89% offerto in sede di gara per l'affidamento dell'appalto principale, di € 564.349,53 oltre oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 9.693,12 ed oneri fiscali (IVA 10%) pari a € 57.404,27 e così per complessivi € 631.446,92;

3. di prendere atto che l'esito della Conferenza di Servizi svoltasi in data 06/02/2019, di cui al verbale redatto in pari data, e le conseguenti prescrizioni di cui alla citata Determinazione Città di Torino n. 43/2019, comportavano il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza e la prosecuzione di tutti gli interventi attualmente in atto, fino al nuovo Progetto di bonifica della falda - FASE II con presentazione entro il 30/09/2019, senza soluzione di continuità al fine di non compromettere i risultati ottenuti nella FASE I della bonifica della falda, garantendone il monitoraggio continuo, coerentemente con quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 s.m.i., assicurando la protezione dell'ambiente e della salute pubblica;

4. di disporre, al fine di garantire la prosecuzione ed il mantenimento di tutti gli interventi in atto, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ex art. 11, commi 9 e 12, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nelle more della verifica del permanere dei requisiti di legge di ordine generale e speciale, previsti per l'affidamento dei LL.PP. ex articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per il Consorzio Integra Soc. Coop. e per il socio esecutore Unirecuperi S.r.l., demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 11, comma 8 del citato decreto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Con Determinazione n. 546 in data 04/07/2019, verificato il permanere dei requisiti di legge di ordine generale e speciale, ex articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per il Consorzio Integra Soc. Coop. e per il socio esecutore Unirecuperi S.r.l., veniva disposta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

In data 08/11/2019 veniva repertoriato il contratto al n. 411 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1 in data 15/11/2019 al n. 3990 serie 3, e con verbale in data 29/03/2019 si procedeva alla consegna dei lavori in via d'urgenza con decorrenza del termine dal 30/03/2019; per l'esecuzione dei lavori venivano stabiliti 365 (trecentosessantacinque) giorni con data di fine lavori al 30/03/2020.

Con Determinazione n. 643 del 29/07/2019, viste le prescrizioni di cui alla citata Determinazione della Città di Torino n. 43/2019 che fissava la presentazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE II) entro il 30/09/2019, si stabiliva di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE II) all'ing. Tina Corleto, con studio in Via Cavour 21/1 - 10045 Piossasco (TO), al corrispettivo di € 9.500,00 oltre oneri previdenziali per € 380,00 ed oneri fiscali (IVA 22%) per € 2.173,60 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per € 12.053,60 complessivi, sulla base della relazione tecnica a firma del dott. geologo Massimo Calafiore approvata e conservata agli atti del procedimento.

L'Ing. Tina Corleto consegnava gli elaborati in data 23/09/2019, prot. n. 71578/XST010, e l'Amministrazione regionale provvedeva, dopo un preliminare controllo, alla trasmissione degli stessi alla Città di Torino - Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con nota prot. n. 72704/XST010 del 27/09/2019, richiedendo la convocazione di apposita Conferenza di Servizi per la disamina ed approvazione.

A conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi, con Determinazione Dirigenziale Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 324 del 24/12/2019 si disponeva l'approvazione del nuovo POB - FASE II della falda; inoltre, richiamando la precedente Determinazione della Città di Torino n. 43/2019 con cui veniva disposto altresì il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza in atto e prescritto il mantenimento in funzione degli interventi fino all'attuazione del nuovo POB della falda - FASE II, si esprimeva la necessità di proseguire l'attività di bonifica della falda fino all'attuazione della FASE II.

Nelle more dell'attuazione del POB - FASE II, il Direttore Lavori, Geol. Massimo Calafiore richiedeva, richiedeva con nota prot. n. 13162/XST024 del 16/03/2020, l'autorizzazione per la redazione di una perizia di variante e comunicava all'Impresa, con l'Ordine di Servizio del 24/03/2020, di dare continuità alle attività in corso, recependo quanto richiesto dalla Conferenza di Servizi (D.D. della Città di Torino n. 324 del 24/12/2019).

Con nota prot. n. 14333/XST024 del 24/03/2020 il Responsabile del Procedimento prendendo atto:

- 1) dei contenuti della D.D. Città di Torino n. 43/2019 in merito al “mantenimento delle misure di Messa in Sicurezza d’Emergenza fino all’attuazione del nuovo progetto” e della D.D. Città di Torino n. 324/2019 che ha approvato il nuovo POB – FASE II della falda,
- 2) della relazione del Direttore dei Lavori, compresa nella richiesta di presentazione della Perizia di Variante,
- 3) dei tempi tecnici per l’avvio della FASE II (progettazione, gara, affidamento, realizzazione e collaudo del nuovo impianto, nonché interferenze con i cantieri in corso),
- 4) dei costi presuntivamente stimati,

autorizzava il DL a predisporre la perizia di variante alle OC2, ex art. 132 comma 1, lett. a) e lett. e bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e stabiliva di procedere con le attività in corso d’opera, senza soluzione di continuità, in attuazione di quanto disposto dalle Determinazioni Dirigenziali della Città di Torino.

Con Determinazione n. 122 in data 02/04/2020, si stabiliva, tra le altre cose, in relazione all’emergenza COVID, di autorizzare lo spostamento dei monitoraggi conclusivi al mese di aprile, fatte salve ulteriori disposizioni da parte degli organi competenti al fine di limitare l’epidemia in corso, concedendo all’Appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop. la proroga delle attività, portando al 30/04/2020 il termine di cui al contratto Rep. n. 411 stipulato in data 08/11/2019, al fine di concludere la predisposizione dei report previsti nell’ambito dell’appalto degli interventi di bonifica delle OC2.

Con Determinazione n. 169 del 30/04/2020 (e successiva Determinazione Dirigenziale n. 454 del 28/08/2020 per adempimenti contabili) veniva approvato il progetto di perizia di variante delle OC2, redatto dall’ufficio di D.L., per l’importo, al netto del ribasso del 35,89% offerto in sede di gara dell’appalto principale e confermato per le OC2, di € 420.041,16 oltre oneri per la sicurezza per € 9.433,34 ed oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 2.947,45 e così per € 472.421,95 complessivi, avente lo scopo di garantire la prosecuzione delle attività in corso d’opera, senza soluzione di continuità, in attuazione dei citati provvedimenti della Città di Torino (D.D. n. 43 del 12/02/2019 e D.D. n. 324 del 24/12/2019).

In data 05/02/2021 veniva repertoriato il contratto al n. 86 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1 in data 30/08/2021 al n. 4504 serie 3; l’importo contrattuale veniva rideterminato, al netto del ribasso, in € 984.390,09 oltre oneri per la sicurezza per € 19.126,46 ed oneri fiscali (IVA 10%) per € 100.351,71 e così per € 1.103.868,86 complessivi e venivano concessi ulteriori 276 (duecentosettantasei) giorni, decorrenti dal 30/04/2020 con data di fine lavori al 31/01/2021, per l’esecuzione dei lavori previsti in variante.

In attuazione al nuovo POB – FASE II della falda, approvato con la citata D.D. della Città di Torino n. 324/2019 a conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi, i funzionari tecnici, Dott. Geol. Massimo Calafiore e Arch. Davide Leanza, della Struttura XST024 predisponavano la redazione dei progetti esecutivi denominati:

**PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA – FASE II – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI BONIFICA FULL SCALE**  
**PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA – FASE II – GESTIONE DI IMPIANTO DI BONIFICA FULL SCALE**

Con Determinazione Dirigenziale 432 in data 07/08/2020 si stabiliva di procedere secondo quanto disposto dall’art. 1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 cosiddetto “Decreto Semplificazione” all’affidamento per la realizzazione di impianto di bonifica full scale alla Ditta Eurogeo S.r.l per un importo complessivo dei lavori di € 99.000,66 oltre oneri per la sicurezza pari a

€ 15.740,21 ed oltre oneri fiscali (IVA 10%) per €11.474,03 e così per € 126.214,30 complessivi non avendo il confronto concorrenziale attivato con Determinazione Dirigenziale n. 331 in data 03/07/2020 per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dato esito positivo.

Con Determinazione Dirigenziale n. 540 del 15/10/2020 si stabiliva:

1. di approvare, in attuazione dei provvedimenti della Città di Torino (D.D. n. 43 del 12/02/2019 e D.D. n. 324 del 24/12/2019) il Progetto di bonifica della falda – FASE II – Gestione di impianto di bonifica full scale – Area ex Fiat Avio via Nizza 312-326 Torino (Cod. Anagr. 1275) - ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE 12.32 del Comune di Torino;
2. di dare avvio all'iter per l'affidamento dell'appalto, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta e secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. b) del medesimo decreto, inviando gli atti al Settore Regionale Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri, Usi Civici della Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura della Regione Piemonte al fine dell'indizione ed espletamento della relativa gara ad evidenza pubblica.

Il Settore Regionale Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri, Usi Civici della Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura della Regione Piemonte, a cui con nota prot. n. 113542/XST024 del 21/10/2020 erano stati inviati i documenti per l'avvio della predetta gara, informava la struttura scrivente dell'impossibilità di addivenire all'aggiudicazione definitiva non prima dell'estate dell'anno in corso, stante i numerosi procedimenti in capo al settore stesso, mentre i lavori dell'appalto OPERA COMPLEMENTARE 2 “PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019” sarebbero terminati, da contratto ed a seguito dell'approvazione della perizia di variante, in data 31/01/2021.

In ottemperanza ai provvedimenti della Città di Torino (D.D. n. 43 del 12/02/2019 e D.D. n. 324 del 24/12/2019), che avevano disposto il proseguimento dell'attività di bonifica della falda e di monitoraggio ambientale senza soluzione di continuità, fino all'attuazione del POB FASE II, si è provveduto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 29/01/2021 (e successiva Determinazione Dirigenziale n. 72 del 19/02/2021 per adempimenti contabili) all'affidamento di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 125, comma 10, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., agli stessi patti, vincoli contrattuali, modalità di intervento e condizioni economiche dell'appalto in corso all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop., per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 202.030,98 oltre oneri per la sicurezza per € 4.379,78 ed oneri fiscali (IVA 10%) per € 20.641,08 e così per € 227.051,84 complessivi, per mesi 5 periodo 01/02/2021 - 30/06/2021, compresa negli ultimi 15 giorni, naturali e consecutivi, la garanzia del funzionamento dell'impianto per la verifica dei parametri di bonifica finalizzata alla redazione del report finale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 371 del 21/06/2021, prendendo atto che le procedure per l'aggiudicazione definitiva della gara relativa all'attuazione del “Progetto di bonifica della falda – FASE II – Gestione di impianto di bonifica full”, avevano subito un ritardo sulle tempistiche programmate (nota prot. 44675/XST024 - 01/06/2021 dal Settore Regionale Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri, Usi Civici della Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura della Regione Piemonte) si è disposta la prosecuzione della proroga tecnica, di cui alla D.D. n. 34/2021, in scadenza al 30/06/2021, all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop., per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 95.421,41 oltre oneri sicurezza per € 1.800,00 ed oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 9.722,14 e così per € 106.943,55 complessivi, per ulteriori mesi 2 periodo 01/07/2021 - 31/08/2021.

Con Determinazione Dirigenziale n. 647 del 13/10/2021, sulla base della corrispondenza agli atti

del procedimento (comunicazioni - prot. 110288/XST024 in data 06/08/2021 e prot. 119141/XST024 del 10/09/2021 - dell'appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop.) si è disposta la presa d'atto del subentro, in sostituzione della esecutrice dei lavori Unirecuperi S.r.l. (C.F. e P.IVA 01846090353) di CIREs - Consorzio Imprese Artigiane Edili di Restauro Soc. Coop. (C.F. e P.IVA 02584701201) con sede in Via Bruno Tosarelli 219 - Frazione Villanova - 40055 Castenaso (BO), quale assegnatario al 100% dei lavori, nonché della contestuale designazione ad effettivo esecutore di UHA - Unieco Holding Ambiente S.r.l. a socio Unico (C.F. e P.IVA 01523100350), con sede in Via Meuccio Ruini 10 - 42124 Reggio Emilia, sotto riserva di legge e nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti ai sensi del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. in capo ad entrambe le società e sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i., dell'art. 3 commi 2, 3 e 4 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche nella Legge 120/2020 e successiva Legge 108/2021 conversione in legge del D.L. 77/2021, come da comunicazione - prot. 110288/XST024 in data 06/08/2021 - dell'appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop.

Atteso che, a seguito della perizia di variante e della proroga concessa, come nelle premesse in dettaglio, l'importo contrattuale totale dell'appalto ammonta a € 1.281.843,08 oltre oneri sicurezza per € 25.306,24 ed oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 130.714,93 e così per € 1.437.864,25 complessivi, come da seguente tabella riepilogativa:

	<i>APPALTO</i>	<i>PSV</i>	<i>PROROGA</i>		<i>IMPORTO TOT</i>
<i>OPERE</i>	564.349,53	420.041,16	202.030,98	95.421,41	1.281.843,08
<i>ONERI SICUREZZA</i>	<u>9.693,12</u>	<u>9.433,34</u>	<u>4.379,78</u>	<u>1.800,00</u>	<u>25.306,24</u>
<i>TOT O.F.E.</i>	574.042,65	429.474,50	206.410,76	97.221,41	1.307.149,32
<i>IVA 10%</i>	<u>57.404,27</u>	<u>42.947,45</u>	<u>20.641,08</u>	<u>9.722,14</u>	<u>130.714,93</u>
<i>TOT O.F.C.</i>	631.446,92	472.421,95	227.051,84	106.943,55	1.437.864,25

Preso atto dell'ultimazione dei lavori avvenuta il 31/08/2021, come attestato dal Certificato Ultimazione Lavori redatto dal Direttore Lavori Geol. Massimo Calafiore in data 06/09/2021 e sottoscritto dall'Impresa - prot. n. 128871/XST024 del 18/10/2021 - con il quale si assegnavano ulteriori 60 giorni per il completamento delle operazioni di smaltimento fusti e acque di spurgo (bulk), operazioni che non potevano eseguirsi prima del completamento dell'ultima campagna di monitoraggio del 31/08/2021.

Preso atto del Verbale di constatazione del completamento lavori del 29/10/2021 a seguito di sopralluogo effettuato in pari data in contraddittorio con l'Impresa esecutrice.

Atteso che in data 28/01/2022 il Direttore dei Lavori Geol. Massimo Calafiore ha redatto, ai sensi del D.P.R. 207/2010 s.m.i., normativa di riferimento per l'appalto in oggetto, il Conto Finale, conservato agli atti del procedimento, e trasmesso con nota prot. 6819/XST024 del 31/01/2022.

Preso atto che nella Relazione sul Conto Finale il Direttore dei Lavori Geol. Massimo Calafiore ha dichiarato che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali

disposizioni impartite dagli Enti competenti in materia di bonifica nonché secondo quanto disposto dalla DL, che non sono state apposte riserve dall'Appaltatore e non si sono verificati danni né incidenti durante l'esecuzione.

Preso atto che, visti il Conto Finale e i documenti contabili, risulta un importo complessivo di lavori eseguiti per € 1.302.383,64 oneri per la sicurezza compresi ed esclusi oneri fiscali, e risultano emessi n. 9 S.A.L. (SAL 9 corrispondente al finale) e relativi certificati di pagamento, di seguito in dettaglio, importi oneri fiscali esclusi:

Certificato di pagamento n. 1	01/08/2019	142.968,32
Certificato di pagamento n. 2	09/12/2019	139.697,41
Certificato di pagamento n. 3	18/02/2020	143.349,67
Certificato di pagamento n. 4	09/07/2020	140.687,82
Certificato di pagamento n. 5	26/10/2020	140.544,82
Certificato di pagamento n. 6	23/11/2020	140.673,66
Certificato di pagamento n. 7	13/03/2021	146.066,09
Certificato di pagamento n. 8	17/09/2021	141.495,99
Certificato di pagamento n. 9	19/11/2021	134.244,95
<b>TOTALE CERTIFICATI</b>		<b>1.269.728,73</b>

Atteso che si evince, pertanto, un discostamento fra la somma autorizzata a copertura dell'appalto, aggiornata alla perizia di variante ed alla proroga, e quella contabilizzata:

- importo contrattuale autorizzato compresi oneri sicurezza € 1.307.149,32 oneri fiscali esclusi
- importo lavori eseguiti compresi oneri sicurezza € 1.302.383,64 oneri fiscali esclusi
- con una minor spesa da parte dell'Amministrazione di € 4.765,68 oneri fiscali esclusi

Considerato che la Relazione sul Conto Finale attesta:

- che i pagamenti effettuati all'Impresa (SAL da n.1 a n.9) ammontano a € 1.269.728,73 compresi oneri sicurezza ed oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 126.972,82 e così per € 1.396.701,60 complessivi
- che l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a € 1.302.383,64 compresi oneri sicurezza ed oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 130.238,36 e così per € 1.432.622,00 complessivi
- che risulta, pertanto, un credito a favore dell'Impresa pari a € 32.654,91 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 3.265,49 e così per € 35.920,40 complessivi
- che rimane da corrispondere all'Impresa la quota relativa al costo di smaltimento fusti e acque di spurgo (bulk), operazioni eseguite dopo il completamento dell'ultima campagna di monitoraggio del 31/08/2021 ed autorizzate dalla DL con Certificato Ultimazione Lavori redatto in data 06/09/2021, ammontante al netto del ribasso a € 92472 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 92,47 e così per € 1.017,19 complessivi.

Visto e ritenuto ammissibile il Certificato di Collaudo, emesso in data 29/04/2022 e conservato agli atti del procedimento, redatto dal Collaudatore Geol. Giuseppe Compagnone, attestante l'esecuzione regolare delle opere e la loro collaudabilità, trasmesso con nota prot. n. 27139/XST030 del 02/05/2022 con i relativi allegati, che conferma l'importo a credito dell'Impresa.

Dato atto che il pagamento della rata di saldo, ammontante a € 32.654,91 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 3.265,49 e così per € 35.920,40 complessivi, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile e che il Certificato di Collaudo, emesso in data 29/04/2022 dal Geol. Giuseppe Compagnone, assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso.

Stabilito, pertanto, di autorizzare i seguenti pagamenti a favore del CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456), a valere sull'impegno 8241/2022 - capitolo 203450 pari a € 41.162,65 (ex impegno 9955/2021 assunto con D.D.n. 371/2021):

- subordinatamente alla presentazione della relativa garanzia fideiussoria prevista dall'art. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., il pagamento del credito residuo di € 32.654,91 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 3.265,49 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 35.920,40 complessivi;
- la quota relativa al costo di smaltimento fusti e acque di spurgo, ammontante a € 924,72 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 92,47 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 1.017,19 complessivi.

Considerato che per effetto di tali movimenti contabili l'impegno 8241/2022 – capitolo 203450 risulta rideterminato in € 4.225,06 somma individuata quale economia.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra indicati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000".

Tutto ciò premesso

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i.



per le parti ancora in vigore;

- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29/04/2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024.";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022- 2024 (Legge di stabilità regionale 2022).";
- L.R. n. 6 del 29/04/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- D.G.R. n. 1-4970 in data 04/05/2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".

## **DETERMINA**

1. di approvare, per quanto espresso in premessa, il Certificato di Collaudo relativo ai lavori per l'esecuzione dell'OPERA COMPLEMENTARE 2 "PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019" - CUP J12J13000010002 - CIG 784785814C - CIG 8285578344, emesso in data 29/04/2022 e conservato agli atti del procedimento, redatto dal Collaudatore Geol. Giuseppe Compagnone, trasmesso con prot. n. 27139/XST030 del 02/05/2022 con i relativi allegati;

2. di dare atto che nel Certificato di Collaudo, attestante l'esecuzione regolare delle opere e la loro

collaudabilità, viene confermato l'importo a credito dell'Impresa, così come riportato dalla Relazione sul Conto Finale:

- pagamenti effettuati all'Impresa (SAL da n.1 a n.9) ammontano a € 1.269.728,73 compresi oneri sicurezza ed oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 126.972,82 e così per € 1.396.701,60 complessivi
- importo totale dei lavori eseguiti ammonta a € 1.302.383,64 compresi oneri sicurezza ed oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 130.238,36 e così per € 1.432.622,00 complessivi
- credito a favore dell'Impresa pari a € 32.654,91 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 3.265,49 e così per € 35.920,40 complessivi.

3. di dare atto che, come riportato dalla Relazione sul Conto Finale, rimane da corrispondere all'Impresa la quota relativa al costo di smaltimento fusti e acque di spurgo (bulk), operazioni eseguite dopo il completamento dell'ultima campagna di monitoraggio del 31/08/2021 ed autorizzate dalla DL con Certificato Ultimazione Lavori redatto in data 06/09/2021, ammontante al netto del ribasso a € 924,72 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 92,47 e così per € 1.017,19 complessivi.

4. di autorizzare i seguenti pagamenti a favore del CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456), a valere sull'impegno 8241/2022 - capitolo 203450 pari a € 41.162,65 (ex impegno 9955/2021 assunto D.D. n. 371/2021):

- subordinatamente alla presentazione della relativa garanzia fideiussoria prevista dall'art. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., il pagamento del credito residuo di € 32.654,91 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 3.265,49 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 35.920,40 complessivi;
- la quota relativa al costo di smaltimento fusti e acque di spurgo, ammontante a € 924,72 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 92,47 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 1.017,19 complessivi.

5. di dare atto che il pagamento della rata di saldo, ammontante a € 32.654,91 oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 3.265,49 e così per € 35.920,40 complessivi, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile e che il Certificato di Collaudo, emesso in data 29/04/2022 dal Geol. Giuseppe Compagnone, assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso.

6. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra indicati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, Responsabile della Struttura Temporanea XST024 "Palazzo degli Uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" istituita con DGR n. 15-941 del 24/01/2020 quale articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale

entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

XST24 / Paola Bertino

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri