

Codice A1811B

D.D. 9 agosto 2022, n. 2495

Ferrovia Novara - Turbigo. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), Via del Vò n. 12, progr. Km 53+586. Autorizzazione, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per la realizzazione di un manufatto interrato adibito a piscina ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 2495/A1811B/2022

DEL 09/08/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Novara - Turbigo. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), Via del Vò n. 12, progr. Km 53+586. Autorizzazione, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per la realizzazione di un manufatto interrato adibito a piscina ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che

il Sig. Lopez Davide, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Galliate (NO), Via del Vò n. 12, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. al fg. 23, mapp. 77, ha presentato in data 15/3/2022, al Comune di Galliate, Settore Programmazione Territoriale – Sportello Unico dell'Edilizia (di seguito denominato SUAP di Galliate), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione di un manufatto interrato adibito a piscina ubicato all'interno della fascia di rispetto della linea ferroviaria Novara-Turbigo, alla progr. Km 53+586 (indicata dalla Società concessionaria), ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 19,08m.

Le dimensioni del manufatto, dichiarate dal professionista incaricato, sono le seguenti: 4x11m con appendice di 2,50x1,70m, profondità 1,35m

Il SUAP di Galliate ha trasmesso a questo Settore, in data 24/6/2022, con nota prot. n. 15313, acquisita agli atti in data 30/6/2022, con prot. n. 27660/A18 la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere tecnico – urbanistico favorevole.

In data 6/7/2022, con nota prot. n. 28590/A18, è stata data al Richiedente, ai sensi della Legge

241/1990 e della L.R. 14/2014, comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, questo Settore, in data 6/7/2022, con nota prot. n. 28579/A18 ha richiesto a Ferrovienord S.p.A. (Gestore dell'infrastruttura) l'espressione del parere di competenza sulle opere da eseguirsi e, ai sensi del D.M. 5 agosto 2016, il rilascio del nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria.

In data 5/8/2022 con nota prot. n. 7399, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 34008/A18, Ferrovienord S.p.A. ha inviato a questo Settore il parere favorevole di competenza e il nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria espresso ai sensi del D.M. 5 agosto 2016; nella medesima nota ha dichiarato altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea, considerato che il manufatto di cui all'oggetto non risulta interessato dal progetto definitivo denominato "Variante di Galliate" risalente all'anno 2007, che prevede il raddoppio della linea ferroviaria esterna all'abitato in quanto gli spazi disponibili non consentono il potenziamento dell'attuale tracciato.

Considerato che,

in corrispondenza dell'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione in deroga esiste, in fregio alla linea ferroviaria Novara-Turbigo, una strada pubblica, denominata Via Vicinale V. Gioberti, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

il manufatto interrato oggetto di richiesta di deroga risulta compreso tra il piano inclinato di 45 gradi passante per la più vicina rotaia ed il piano del terreno;

come indicato nelle relazioni geologica e geotecnica, sottoscritte da professionista abilitato e allegata all'istanza, la falda freatica presenta localmente una quota piezometrica media di circa 143 metri s.l.m., con oscillazioni stagionali massime di 0,5-1 metro, corrispondente ad una soggiacenza media di circa 13,7 metri dal p.c. attuale;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole di Ferrovienord S.p.A., Società Concessionaria della Ferrovia Novara-Turbigo, alla realizzazione dell'opera, così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.
- il Nulla Osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria rilasciato da Ferrovienord S.p.A. ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;
- il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Galliate (NO), così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del Comune di Galliate, Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia prot. n. 15313 in data 24/6/2022;

viste le note di questo Settore, prot. n. 28579 e 28590 in data 6/7/2022;

vista la nota di Ferrovienord S.p.A., prot. n. 7399 in data 5/8/2022;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/6/2021,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. 753/80, artt. 60 e 49
- L.R. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006, n. 16/R
- D.G.R. 23/12/2010, n. 7-1264
- L. 241/90
- L.R. 14/2014
- L.R. 23/2008
- D.M. 5 agosto 2016

determina

di rilasciare, al Sig. Lopez Davide, in qualità di proprietario dell'immobile sito in comune di Galliate (NO), Via del Vò n. 12, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. al fg. 23, mapp. 77, l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/80, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione di un manufatto interrato adibito a piscina all'interno della fascia di rispetto della linea ferroviaria Novara-Turbigio, alla progr. Km 53+586, ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 19,08m, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza e in premessa illustrato e descritto.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Il Richiedente, a propria cura e spese dovrà trascrivere gli estremi del presente provvedimento presso l'ufficio dei Registri Immobiliari del Comune di Galliate (NO).

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino