

Codice A1813C

D.D. 27 luglio 2022, n. 2339

**RD n° 523/1904, LR n° 12/2004 e s.m.i., DPGR n° 14/R del 06/12/2004 - Pratica n. TO.SC.5341 - Subentro di concessione demaniale regolata dal disciplinare repertorio n. 1627 del 13 Novembre 2019 e dalla D.D. n. 3789 del 6 Novembre 2019 per uno scarico acque meteoriche nel torrente Ollasio in Comune di Giaveno (TO). Concessione precedentemente assentita alla Società R.A.C.E. s.r.l. Richiedente Società BORELLO s.r.l.**



**ATTO DD 2339/A1813C/2022**

**DEL 27/07/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino**

**OGGETTO:** RD n° 523/1904, LR n° 12/2004 e s.m.i., DPGR n° 14/R del 06/12/2004 - Pratica n. TO.SC.5341 - Subentro di concessione demaniale regolata dal disciplinare repertorio n. 1627 del 13 Novembre 2019 e dalla D.D. n. 3789 del 6 Novembre 2019 per uno scarico acque meteoriche nel torrente Ollasio in Comune di Giaveno (TO). Concessione precedentemente assentita alla Società R.A.C.E. s.r.l. Richiedente Società BORELLO s.r.l.

VISTA l'istanza di rinuncia, da parte della Società R.A.C.E. s.r.l. in data 28 giugno 2022, alla concessione demaniale regolata dal disciplinare di rep. n. 1627 del 13 Novembre 2019 approvato con D.D. n. 3789 del 6 Novembre 2019, per uno scarico acque meteoriche nel torrente Ollasio in Comune di Giaveno.

VISTA l'istanza di subentro alla concessione demaniale, presentata dal Sig. Borello Vincenzo in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società Borello s.r.l. CODICE FISCALE/P.I.04890700018, con sede legale in Castiglione Torinese, Strada Rainero Stratta n. 53, con nota del 28 Giugno 2022 acquisita al ns. prot. n. 27267/A1813C.

CONSIDERATO che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19, comma 2, lettera b del Regolamento Regionale 6/12/2004 n. 14/R modificato da L.R. 2/R 2011 "alienazione del fondo a servizio del quale e' stata rilasciata la concessione per il caso di servitù".

VISTO il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 13 Novembre 2019 e repertoriato al n. 1627 a cui la Società Borello s.r.l. subentrante è obbligata nei modi e termini del primo

concessionario.

PRESO ATTO del versamento, da parte del subentrante, a favore della Regione Piemonte-Servizio Tesoreria- Torino di € 382,00 (trecentoottantadue/00) quale deposito cauzionale pari a due annualità del canone relativo alla concessione di cui all'oggetto, effettuato in data 22 Luglio 2022.

DATO ATTO che sono stati rispettati i tempi del procedimento amministrativo stabiliti dall'art. 2, comma 3 del Regolamento Regionale n. 14/R/2004, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R/2011.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR n° 1-3361 del 14/06/2021.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L' art. 86 "Gestione del demanio idrico" e 89 "Funzioni conferite alle regioni e agli enti locali" del D.lgs. n. 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"
- L"art. 59 "Funzioni della Regione" della L.R. n. 44/2000 "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 'Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- La L.R. n. 12/2004 "Disposizioni collegate alla Legge Finanziaria per l'anno 2004" e il Regolamento regionale n. 14/R in data 06 Dicembre 2004 come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R in data 04 Aprile 2011;
- L'art 17 "Attribuzioni dei dirigenti" della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

#### *determina*

- di disporre il subentro della Società Borello s.r.l. con sede legale in Castiglione Torinese, Strada Rainero Stratta n. 53, nella titolarità della concessione demaniale TO.SC.5341, precedentemente assentita alla Società R.A.C.E. s.r.l., regolata dal disciplinare repertorio n.1627 del 13 Novembre 2019 e dalla determinazione dirigenziale n. 3789 del 6 Novembre 2019 relativa all'occupazione di sedime demaniale per uno scarico acque reflue nel torrente Ollasio in Comune di Giaveno;
- che la subentrante Società Borello s.r.l. è tenuta all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare repertorio n. 1627 del 13 Novembre 2019 che forma parte integrante con la presente determinazione; detto disciplinare dovrà essere sottoscritto per accettazione e restituito a questo Settore entro 30 giorni dalla data della presente determinazione pena la decadenza del provvedimento stesso;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 19100 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte;
- di dare atto che l'importo di € 382,00 per deposito cauzionale infruttifero è stato accertato sul

capitolo 64730 del bilancio 2022 e impegnato sul capitolo 442030 del bilancio 2022.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana  
di Torino)  
Firmato digitalmente da Elio Pulzoni

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>,  
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. TOSC5341\_Disciplinare\_di\_concessione.pdf.p7m.p7m

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale Area Metropolitana di Torino

Pratica TO.SC.5341 - Disciplinare di concessione demaniale

Rep. n° **1627** del **13 Novembre 2019**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione demaniale per uno scarico acque meteoriche nel Torrente Ollasio (Scarico 2) in Comune di GIAVENO (TO), ai sensi del Regolamento Regionale emanato con D.P.G.R. in data 6.12.2004, n. 14/R e s.m.i.

**Richiedente:** R.A.C.E. S.r.l. con sede in Strada Della Praia, 6/B - 10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO) - (COD. FISC/P.IVA 05794450014) – nella persona del Legale rappresentante, Signor Adriano ROCCO, delegato alla firma.

**Art. 1- Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione demaniale per uno scarico acque meteoriche nel Torrente Ollasio (Scarico 2) in Comune di GIAVENO (TO). La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

**Art. 2 - Prescrizioni tecniche per l'esecuzione delle opere.**

L'esecuzione delle opere oggetto della concessione e la loro successiva gestione e manutenzione dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni, contenute nella Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico Regionale Area Metropolitana di Torino N. 3789 del 6 Novembre 2019.

**Art. 3 - Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni nove** e pertanto con scadenza al 31/12/2027. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere, anche parzialmente, la concessione in qualunque momento

con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro.

Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza.

Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

#### **Art. 4 - Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, ed al ripristino dello stato

dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente qualora si tratti di rimuovere manufatti di rilevante entità. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

**Art. 5 - Canone.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato nella misura di € 188,00 (centoottantotto/00). Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

**Art. 6 - Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione di € 376,00 (trecentosettantasei/00), pari a due annualità del canone. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osta, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. 7 - Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 - Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

**Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la sede legale della Ditta R.A.C.E. S.r.l. Strada Della Praia, 6/B - 10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO). Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Torino lì, 13 Novembre 2019

Firma del concessionario (1)	per l'Amministrazione concedente
Legale rappresentante	Il RESPONSABILE DEL SETTORE
Adriano ROCCO	Dott. For. Elio PULZONI
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente

(1) L'autenticità della firma del concessionario deve essere accertata ai sensi del D.P.R. 28/1/2000 n. 445 (attraverso esibizione e allegazione all'atto di copia fotostatica del documento di identità oppure con dichiarazione del funzionario ricevente)