

Codice A1817B

D.D. 28 luglio 2022, n. 2347

Demanio Idrico fluviale. VBOC294 - Rinnovo della concessione per il mantenimento di occupazione di mq 77 di area demaniale ad uso giardino di pertinenza dell'ex alveo del Rio Busate in Comune di Malesco (VB). Richiedente: sig.ra Cavalli Erminia



ATTO DD 2347/A1817B/2022

DEL 28/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBOC294 - Rinnovo della concessione per il mantenimento di occupazione di mq 77 di area demaniale ad uso giardino di pertinenza dell'ex alveo del Rio Busate in Comune di Malesco (VB).

Richiedente: sig.ra Cavalli Erminia

Vista la domanda di rinnovo e contestuale subentro della concessione demaniale presentata in data 08/04/2022 prot. n. 15362/A1817B dalla signora Cavalli Erminia, residente in Malesco, per il mantenimento di occupazione di mq 77 di area demaniale ad uso giardino di pertinenza dell'ex alveo del Rio Busate in Comune di Malesco (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 2064 del 03/08/2010 e disciplinare rep. n. 194/10 del 22/07/2010 è stata assentita al signor Cavalli Adriano concessione in sanatoria per occupazione di mq 77 di area demaniale ad uso giardino con realizzazione di recinzione su una porzione della medesima pertinente l'ex alveo del Rio Busate in Comune di Malesco (VB);
- in data 08/04/2022 prot. n. 15362/A1817B la signora Cavalli Erminia ha presentato domanda di rinnovo e contestuale subentro, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- questo ufficio ha espletato le pubblicazioni di rito sul BUR e all'Albo Pretorio del Comune di Malesco senza che siano pervenute opposizioni o domande concorrenti;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2022;
- vista la ridotta estensione dell'area demaniale e preso atto che il comune di Malesco ha una popolazione inferiore a 10.000 abitanti, in base al D.M. 1444/68 che disciplina le zone territoriali omogenee e secondo le modalità di calcolo di cui alla tabella allegata alla L.R. 12/2004 e s.m.i., pur considerando la zona omogenea con più alto valore, l'importo del canone per la concessione in

oggetto rientra nel canone minimo ricognitorio di €191,00;

- l'ufficio del Settore tecnico regionale, presa visione della relazione tecnica ed esperito sopralluogo, ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo il 06/06/2022;

- fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione per il mantenimento dell'occupazione sulla base del disciplinare regolante l'originaria concessione.

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo e contestuale subentro presentata dalla signora Cavalli Erminia della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate;

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO_VB e del rapporto interno rilasciato in data 06/06/2022, che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

considerato che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19, comma 2, lettera b), del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale e' stata rilasciata la concessione per il caso di servitù;

visto il disciplinare di rinnovo e contestuale subentro, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 25/07/2022 n. 1033 di repertorio, che sostituisce quello precedentemente rilasciato;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte della signora Cavalil Erminia a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31.12.2022;

preso atto del versamento di € 56,00 (euro cinquantasei/00) a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino, a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 326,00 già effettuato con bollettino postale in data 09/10/2009, del versamento di € 191,00 (euro centonovantuno/00) a titolo di canone anno 2022 e € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all'oggetto.

Dato atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;

- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere alla signora Cavalli Erminia l'occupazione delle aree demaniali, di pertinenza dell'ex alveo del rio Busate, per il mantenimento dell'occupazione di mq 77 di area demaniale ad uso giardino ed il mantenimento di recinzione su una porzione della medesima in Comune di Malesco (VB), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'autorizzazione idraulica del Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di disporre il subentro e la relativa voltura della concessione dal signor Cavalli Adriano alla signora Cavalli Erminia;
- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2030 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2022 in € 191,00= e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che la signora Cavalli Erminia è in regola con il versamento dei canoni demaniali a tutto il 2022;
- di dare atto che l'importo di € 56,00 (euro cinquantasei/00) per integrazione del deposito cauzionale sarà introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2022, ad integrazione dell'importo di € 326,00, già versato in fase di stipulazione dell'originaria concessione, e quindi per l'importo complessivo di € 382,00 pari a due annualità del canone;
- di dare atto del versamento dell'importo di € 191,00 (euro centonovantuno/00) a titolo di canone anno 2022 che sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria che sarà introitato sul cap. 31225 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
M.Pelfini
E.Porretti

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'