

Codice A1817B

D.D. 27 luglio 2022, n. 2329

Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con darsena scoperta e variazione con riduzione di superficie di area a terra (rimozione e rifacimento muro spondale in posizione arretrata) sul Lago d'Orta nel Comune di San Maurizio d' Opaglio (NO) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T al mappale 573 del Foglio 2. Richiedente: Sig. Jhalani Giovanni Jay Kishan ...



ATTO DD 2329/A1817B/2022

DEL 27/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con darsena scoperta e variazione con riduzione di superficie di area a terra (rimozione e rifacimento muro spondale in posizione arretrata) sul Lago d'Orta nel Comune di San Maurizio d' Opaglio (NO) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T al mappale 573 del Foglio 2.

Richiedente: Sig. Jhalani Giovanni Jay Kishan ex Sig. Giacomini Mario.

In data 27/06/2022 con PEC nota prot. n° 4100 (prot. di ricevimento n. 26961/A1817B in data 27/06/2022) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dal Sig. Jhalani Giovanni Jay Kishan per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con darsena scoperta e variazione con la riduzione di superficie di area a terra (rimozione e rifacimento muro spondale in posizione arretrata) sul Lago d'Orta nel Comune di San Maurizio d' Opaglio (NO) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T al mappale 573 del Foglio 2, a variazione della precedente D.D. n. 2449/A1817B del 21/09/2020.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici firmati digitalmente dal Geom. A. Bedoni in base ai quali è individuata l'occupazione dell'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento e la variazione di essa sono ritenuti ammissibili nel rispetto del buon regime idraulico, precisando che lo stato attuale dei terreni, a seguito di un evento calamitoso del 2014, è mutato in quanto buona parte della muratura di contenimento era crollata.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- D.D. n° 2449/A1817B del 21/09/2020,

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché al Sig. Jhalani Giovanni Jay Kishan possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con darsena scoperta e variazione con la riduzione di superficie di area a terra (rimozione e rifacimento muro spondale in posizione arretrata) sul Lago d'Orta nel Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T al mappale 573 del Foglio 2, a variazione della precedente D.D. n. 2449/A1817B del 21/09/2020.

Le opere dovranno essere realizzate e mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate e mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dal mantenimento delle opere stesse;
2. a seguito della condizione riportata al punto 1) della D.D. n. 2449/A1817B del 21/09/2020 per l'area demaniale non oggetto di occupazione dovrà essere ottemperato a quanto nella stessa indicato, vista la scelta progettuale presentata, ovvero riportare l'area non oggetto di occupazione allo stato naturale del terreno;
3. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
4. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile

provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;

5. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*I funzionari estensori:
Ing. F. Campagnoni
Arch. D. Dimauro*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'