

Codice A1814B

D.D. 27 luglio 2022, n. 2325

**Demanio idrico fluviale. Pratica AL-SE-270. SOCIETA' AGRICOLA TERRE di GAVIO di GAVIO Beniamino & GAVIO Daniela S.S. (subentro in eredità Indennizzo TORTI Francesca). Regularizzazione concessione area demaniale sponda destra Fiume Tanaro ad uso agricolo (pioppeto) di superficie di mq. 6.000, di cui mq. 5.400 ricadenti sulla Part. 31 e mq. 600 sulla Part. 32 F.1 NCT in Comune di Alluvioni Piovera (AL).**



**ATTO DD 2325/A1814B/2022**

**DEL 27/07/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti**

**OGGETTO:** Demanio idrico fluviale. Pratica AL-SE-270. SOCIETA' AGRICOLA TERRE di GAVIO di GAVIO Beniamino & GAVIO Daniela S.S. (subentro in eredità Indennizzo TORTI Francesca). Regularizzazione concessione area demaniale sponda destra Fiume Tanaro ad uso agricolo (pioppeto) di superficie di mq. 6.000, di cui mq. 5.400 ricadenti sulla Part. 31 e mq. 600 sulla Part. 32 F.1 NCT in Comune di Alluvioni Piovera (AL).

In data 07/03/2022 (acquisita ns. prot. n. 9826 del 07/03/2022), il Sig. Gavio Beniamino in qualità di Legale Rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA TERRE di GAVIO di GAVIO Beniamino & GAVIO Daniela S.S. con sede in Viale Europa 25 - 15053 Castelnuovo Scrivia (AL) e in qualità di erede della Sig.ra Torti Francesca, ha presentato istanza, con allegata la relativa documentazione tecnica progettuale, di Regularizzazione concessione demaniale, avente per oggetto l'occupazione di aree appartenenti al demanio, per uso agricolo, (pioppeto) di mq. 6.000 ( di cui 5.400, Part. 31 F.1 e mq. 600 Part. 32 F.1 ) sponda destra Fiume Tanaro in Comune di Alluvioni Piovera (AL), parte delle quali erano già in uso alla Sig.ra Torti Francesca e per le quali veniva regolarmente corrisposto un indennizzo extracontrattuale.

Il Settore Tecnico Regionale Alessandria-Asti, Ufficio di Alessandria, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile.

VISTO che, con nota dell' 11/03/2022, prot. n. 10953 è stato comunicato l'avvio del procedimento;

VISTO che, ai sensi dell'art. 8 c. 1 del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i., copia dell'istanza, trasmessa con prot.n. 10955 dell'11/03/2022, è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune di Alluvioni Piovera (AL) n. 122, per 15 giorni consecutivi, dal 14/03/2022 al 29/03/2022

e che, in esito alle pubblicazioni effettuate, non sono state presentate osservazioni od opposizioni di sorta, né domande concorrenti.

VISTO che, ai sensi dell'art. 8 c. 2 del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i, in seguito a nostra richiesta dell' 11/03/2022 prot. n. 10954, l'avviso di presentazione dell'istanza è stato pubblicato in data 24/03/2022, sul n. 12 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta né domande concorrenti.

CONSTATATO che, pur ricadendo l'area in oggetto all'interno della fascia A, in base all'art. 32 delle norme di attuazione del Pai, il Responsabile del procedimento ha ritenuto, a sua discrezione, di procedere alla concessione dell'area in oggetto a prescindere dalla presentazione di un Piano di Gestione, con la considerazione che la pertinenza in questione riguarda un'area di scarso rilievo la cui tipologia di utilizzo non compromette la naturalità della regione fluviale, né è in contrasto rispetto alle finalità e agli obiettivi delle norme del PAI tesi alla riqualificazione ambientale e alla rinaturazione.

VISTA la richiesta di Nulla Osta idraulico inoltrata ad A.I.P.O., Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Ufficio Operativo di Alessandria, in data 06/05/2022, ns. prot. n. 19272, relativamente a quanto di loro competenza, in qualità di Autorità idraulica sul tratto di Tanaro interessato.

VISTO il Parere favorevole di AIPO PI AL 3995, ai soli fini idraulici, sul tratto di Tanaro interessato, rilasciato in data 07/06/2022 prot. n. 13720, acquisito al ns. prot. n. 23965 del 07/06/2022.

VISTO che, per poter procedere al rilascio della Concessione la SOCIETA' AGRICOLA TERRE di GAVIO di GAVIO Beniamino & GAVIO Daniela S.S. ha dovuto provvedere al versamento delle somme da corrispondere a titolo di:

- €. 150,00 spese istruttoria;
  - €. 568,00 deposito cauzionale;
  - €. 284,00 canone demaniale 2022;
- per un totale di €. 1.002,00.

DATO ATTO che, avendo la Regione Piemonte, in conformità alla normativa vigente in materia, provveduto ad integrare i propri sistemi di incasso alla piattaforma Pago PA, è stata caricata sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 1.002,00, ed inviato alla SOCIETA' AGRICOLA TERRE di GAVIO di GAVIO Beniamino & GAVIO Daniela S.S., con ns. prot. n. 26679 del 24/06/2022, l'Avviso di pagamento con il relativo Codice IUV (Identificativo Unico di Versamento) da utilizzare al momento della transazione unica.

PRESO ATTO, sul Portale Enti Creditori, del suddetto pagamento, effettuato il 13/07/2022.

VISTO il Disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la Concessione, regolarmente sottoscritto in data 23/06/2022 e repertoriato al n. 1465.

CONSTATATO che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 così come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021".

DATO ATTO che l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente alla presentazione dell'istanza

è avvenuto con trasmissione di dichiarazione sostitutiva atto notorio allegata alla stessa, mentre quella relativa al Disciplinare, Autorizzazione Idraulica AIPO e Concessione è avvenuta con trasmissione ed apposizione fisica delle stesse.

DATO atto che i pagamenti degli indennizzi extra contrattuali già in capo alla Sig.ra Torti Francesca sono in regola a tutto il 2021.

DATO atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con Regio Decreto 25/07/1904 n. 523 : "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- vista la D.G.R. 24/03/1998 n° 24-24228 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- Visto l'art. 86 "Gestione del demanio idrico" e 89 "Funzioni conferite alle regioni e agli enti locali" del D.lgs. 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59".
- Visto l'art. 59 "Funzioni della Regione" della L.R. 44/2000 "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 'Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59".
- viste le Norme Tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- Vista la L.R. 20/2002;
- Vista la l.r. 12/2004 ed il Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 14/R del 6 dicembre 2004, così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011 recante: "Prime disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (L.R. 18/05/2004, n. 12)";
- Visto l'art 17 "Attribuzioni dei dirigenti" della L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale".
- vista la Tabella di cui all'allegato A alla L.R. n°19/2018

*determina*

di concedere, alla SOCIETA' AGRICOLA TERRE di GAVIO di GAVIO Beniamino & GAVIO Daniela S.S., l'utilizzo dell' area demaniale per uso agricolo (pioppeto) di mq. 6.000 (di cui 5.400, Part. 31 F.1 e mq. 600 Part. 32 F.1) sponda destra Fiume Tanaro in Comune di Alluvioni Piovera (AL), come evidenziato negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

2. di accordare la Concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31/12/2031, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 284,00 (duecentoottantaquattro/00), e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di approvare il Disciplinare di Concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
5. di dare atto che l'importo di Euro 284,00 (duecentoottantaquattro/00) quale canone demaniale 2022 verrà introitato sul capitolo 30555 del Bilancio 2022;
6. di dare atto che l'importo di Euro 568,00 (cinquecentosessantotto/00) quale deposito cauzionale verrà introitato sul capitolo 64730 del Bilancio 2022;
7. di dare atto che l'importo di Euro 150,00 (centocinquanta/00) quale spese di istruttoria verrà introitato sul capitolo 31225 del Bilancio 2022;

La presente determinazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al TAR del Piemonte entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario entro 120 gg. innanzi al Capo dello Stato.

**IL FUNZIONARIO ESTENSORE**  
Paola Ferrari

**IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)**  
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli

Allegato

**Pratica AL -SE - 270**



**SOCIETA' AGRICOLA TERRE di GAVIO di Gavio Beniamino & Gavio Daniela.**

**Disciplinare di Concessione Demaniale per regolarizzazione utilizzo area demaniale di mq 6.000 uso agricolo ( mq. 5.400 F.1 Part. 31 e mq. 600 F.1 Part. 32 ) in sponda destra Fiume Tanaro in Comune di Alluvioni Piovera (AL)**

**Rep. n° 1465 del 23/06/2022**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della concessione demaniale per gli usi di cui sopra, ai sensi del Regolamento Regionale emanato con D.P.G.R. in data 6.12.2004, n.14/R, recante "Prime disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (Legge regionale 18 maggio 2004, n.12)", così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R/2011, di seguito citato come "Regolamento regionale".

**Richiedente: Gavio Beniamino in qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola Terre di Gavio di Gavio Beniamino & Gavio Daniela s.s. con sede in Castelnuovo Scrivia ( AL) Viale Europa, 25.**

**Art. 1 - Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il Rilascio della Concessione Demaniale per regolarizzazione utilizzo area demaniale mq. 6.000 uso agricolo ( mq. 5.400 F.1 Part. 31 e mq. 600 F.1 Part. 32 ) in sponda destra Fiume Tanaro in Comune di Alluvioni Piovera (AL) come indicato nella documentazione agli atti dell'Ufficio. La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

**Art. 2 - Prescrizioni tecniche per il mantenimento delle opere.**

Le opere oggetto della Concessione e la loro successiva gestione e manutenzione devono

avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione idraulica rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 963 del 12.04.2022, rilasciata dalla Regione Piemonte, Settore Tecnico regionale Alessandria e Asti, allegata al presente Disciplinare.

### **Art. 3 - Durata della concessione**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario, fino al 31/12/2031. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'Art. 17 del Regolamento Regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, che ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative

### **Art. 4 - Obblighi del concessionario.**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente ed i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, sia durante il periodo di esecuzione dei lavori sia durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffit-

tare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'art.19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere, a sua cura e spese, alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente qualora si tratti di rimuovere manufatti di rilevante entità e fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5 – Canone.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato, ad oggi, nella misura di € **284,00** (euro duecentoottantaquattro/00).

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione Regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

#### **Art.6 - Deposito cauzionale.**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone per un importo di € **568,00** (euro cinquecentosessantotto/00). Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere tratte-

nuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. 7 - Spese per la concessione.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art.8 - Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento Regionale.

**Art.9 – Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il Concessionario elegge domicilio presso la Sede legale sita in Viale Europa 25, Castelnuovo Scrivia (Al)

Il presente atto vincola fin d'ora il Concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Alessandria li, 23/06/2022

Per la Soc.Agricola Terre di Gavio

Il Legale Rappresentante

Sig. Gavio Beniamino



Per l'Amministrazione concedente

Il Responsabile del Settore Tecnico AL-AT

REGIONE PIEMONTE

Ing. Roberto Crivelli

