

Codice A1415C

D.D. 27 luglio 2022, n. 1390

Autorizzazione per la Cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione In quello disponibile, degli Immobili di proprietà dell'ASL TO3 non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali.



ATTO DD 1390/A1415C/2022

DEL 27/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1415C - Politiche degli investimenti

OGGETTO: Autorizzazione per la Cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione In quello disponibile, degli Immobili di proprietà dell'ASL TO3 non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali.

Premesso che:

la deliberazione n. 1 del 2 gennaio 2008 ha recepito il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 17 dicembre 2007 di costituzione dell'A.S.L. TO3; - la deliberazione n. 1919 del 19 ottobre 2015 avente ad oggetto "Atto Aziendale dell'A.S.L. TO3 ex art. 3, comma 1 bis del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i e Piano di Organizzazione Aziendale – Adeguamento alle prescrizioni della D.G.R. n. 31-2199 del 05.10.2015 – Approvazione definitiva" con la quale è stato approvato il testo definitivo del nuovo Atto Aziendale dell'A.S.L. TO3;

in data 23.11.2015 è stata adottata la D.G.R. n. 53-2487 avente ad oggetto "AA.SS.RR - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i.- D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012 - D.G.R n. 42-1921 del 27.07.2015. Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012, all. A, par. 5.1".

Preso atto della Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TO3 N. 589 del 24/06/2022 nella quale si precisa che:

"Premesso che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 502/92 e del DPGR n. 128 del 22/12/2008, successivamente modificato con DPGR n. 53 del 26/07/2013, l'ASL TO3 risulta proprietaria dei seguenti immobili:

IMMOBILE	ASSEGNAZION E DPGR 128/2008 E DPGR 53/2013	IDENTIFICATIVI CATASTALI		
		Fg.	n.	sub.
ex OP Grugliasco - cabina elettrica	riga 109	10	2	
ex OP Grugliasco - Palazzina direzionale	riga 110	10	3	1
ex OP Grugliasco - cabina elettrica già in uso ARPA	riga 112	10	3	3
ex OP Grugliasco - cabina elettrica già in uso ARPA	riga 113	10	3	4
ex OP Grugliasco - cappella in Palazzina direzionale	riga 114	10	3	5
ex OP Grugliasco - Villa Azzurra ala est	riga 115	10	4	1
ex OP Grugliasco - Villa Azzurra ala ovest ex Ser.D	riga 116	10	4	2
ex OP Grugliasco - Casa delle Piante	riga 117	10	72	
ex OP Grugliasco - Palazzina D	riga 119	10	75	
ex OP Grugliasco - parcheggio	riga 120	10	319	
ex OP Grugliasco - parco e viabilità	riga 125	10	308	
	riga 126		309	
	riga 127		311	
	riga 121		313	
	riga 123		315	
	riga 124		317	
	riga 122		334	
Certosa Collegno - Serre giardinieri	riga 8	6	213	1
	riga 20	8	170	14
Certosa Collegno - Serre giardinieri - sedime	riga 93	8	3196	
Certosa Collegno - ex cucine Ville Regina Margherita	riga 60	8	1036	
Sede distrettuale Alpignano - Via Philips n. 2	riga 230	17	668	1
Vecchio Ospedale Venaria Reale - P.zza Annunziata n. 4	riga 250	24	14	
	riga 251	24	49	12
	riga 252	24	51	8
	riga 253	24	63	3
	riga 254	24	49	3
Alloggi Venaria Reale - P.zza Annunziata n. 2	riga 255	24	692	2

	riga 256	24	692	4
	riga 257	24	692	5
	riga 258	24	692	7
	riga 259	24	692	9
ex Ospedale degli Infermi Rivoli - Via Balegno n. 6	riga 138	35	186	5
	riga 139	35	186	6
	riga 140	35	186	7
	riga 141	35	186	8
	riga 142	35	186	10
Poliambulatorio Rivoli - Via Piave n. 19	riga 143	10	983	
Locali in Centro Bonadies Rivoli - P.zza Togliatti n. 1	riga 150	20	733	2
	riga 151	20	733	9
Villa Rivalta - Via Verdi n. 43	riga 157	23	290	
	riga 158	23	120	3
	riga 159	23	120	4
Villa Giaveno - Via Selvaggio n. 16	riga 175	71	85	
	riga 176	71	177	
	riga 177	71	85	
Villa Luserna S.Giovanni - V.le De Amicis n. 71	riga 235	14	169	6
	riga 236	14	169	7
	riga 237	14	169	5
Terreno Avigliana - Via Monte Pirchiriano	riga 218	20	481	
Locali Oulx in Condominio La Clottesse - Via Monginevro n. 84	riga 228	38	13	37
Alloggio Grugliasco - Via Cravero n. 145	riga 132	6	172	23
	riga 133	6	360	3
	riga 134	6	477	
Alloggio Torino - Via Pordenone n. 12 (ang. Via Boston)	riga 231	1393	62	13

Rilevato che in base alla Deliberazione n. 1078 del 05/11/2009 di classificazione dei beni costituenti il patrimonio dell'ASL TO3 alla data del 01/01/2008 ai sensi della L.R. n. 8 del

18/01/1995, gli immobili sopra elencati sono classificati come patrimonio indisponibile”;

Dato altresì atto che nella Deliberazione del Direttore Generale dell’ASL TO3 N. 589 del 24/06/2022 si evidenzia che:

“Atteso che, alla luce del Protocollo d’Intesa “Per la valorizzazione dell’insediamento del Polo scientifico di Grugliasco” sottoscritto in data 02/02/2021 da Università, Comune di Grugliasco, Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino, Politecnico e Camera di Commercio, è stata avviata un’interlocuzione istituzionale al fine di individuare le possibilità di riutilizzo degli immobili dell’ASL TO3 nell’ambito dell’ex Ospedale Psichiatrico di Grugliasco...;

Rilevato che, con contratto rep. 155/2014, l’ASL TO3 concedeva in comodato d’uso gratuito al Comune di Collegno l’immobile denominato “Serre giardinieri” del complesso della Certosa Reale di Collegno...;

Dato atto che, con contratto rep. 180/2021, l’ASL TO3 ha sottoscritto un comodato d’uso pluriennale non oneroso con la Città Metropolitana di Torino per l’utilizzo del fabbricato denominato “ex Cucine” nella zona Ville della Regina Margherita all’interno del compendio Certosa Reale di Collegno, per destinarlo ad aule laboratorio in estensione del Liceo “Marie Curie...;

Considerato che l’ASL TO3 e la Città di Alpignano, hanno attivato un tavolo di lavoro volto alla definizione, d’intesa con la Regione Piemonte, di un progetto di riordino dei servizi socio-sanitari presenti sul territorio del Comune, con l’obiettivo di razionalizzare e migliorare i servizi offerti...;

Preso atto che l’immobile sito in Venaria, P.zza Annunziata n. 4, già Ospedale di zona, a seguito del trasferimento dei servizi sanitari presso il nuovo Polo Sanitario di Venaria sito Via Don Sapino n. 152...;

Visto il Protocollo d’Intesa tra la Città di Rivoli e l’ASL TO3 per la riorganizzazione dei servizi sanitari presenti sul territorio rivolese e valorizzazione degli immobili di proprietà degli Enti coinvolti, sottoscritto in data 28/12/2016, d’intesa con la Regione Piemonte, ed integrato in data 29/12/2020...;

Rilevato che è pervenuta all’ASL TO3 richiesta da parte di privato confinante, recentemente reiterata, in merito alle possibilità di acquisizione del terreno sito in Avigliana, Via Monte Pirchiriano, ubicato a est della strada che conduce alla RSA Don Giuseppe Menzio, non utilizzato da questa Azienda e fonte di criticità legate a manutenzione e sorveglianza...;

Confermando, inoltre, le volontà già espresse nell’ambito del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare, approvato con Deliberazione n. 2093 del 11/12/2015 e trasmesso alla Regione Piemonte con nota del 22/01/2016 prot. n. 6792...”;

Considerato che nella sopra citata Deliberazione del Direttore Generale N. 589 del 24/06/2022 l’ASL TO3 ha deliberato:

“di richiedere alla Regione Piemonte la prescritta autorizzazione per la cancellazione dal patrimonio indisponibile e la conseguente iscrizione in quello disponibile dei seguenti immobili di proprietà, non più funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, nell’ottica dell’alienazione”:

IMMOBILE	ASSEGNAZION E DPGR 128/2008 E DPGR 53/2013	IDENTIFICATIVI CATASTALI		
		Fg.	n.	sub.
ex OP Grugliasco - cabina elettrica	riga 109	10	2	
ex OP Grugliasco - Palazzina direzionale	riga 110	10	3	1
ex OP Grugliasco - cabina elettrica già in uso ARPA	riga 112	10	3	3
ex OP Grugliasco - cabina elettrica già in uso ARPA	riga 113	10	3	4
ex OP Grugliasco - cappella in Palazzina direzionale	riga 114	10	3	5
ex OP Grugliasco - Villa Azzurra ala est	riga 115	10	4	1
ex OP Grugliasco - Villa Azzurra ala ovest ex Ser.D	riga 116	10	4	2
ex OP Grugliasco - Casa delle Piante	riga 117	10	72	
ex OP Grugliasco - Palazzina D	riga 119	10	75	
ex OP Grugliasco - parcheggio	riga 120	10	319	
ex OP Grugliasco - parco e viabilità	riga 125	10	308	
	riga 126		309	
	riga 127		311	
	riga 121		313	
	riga 123		315	
	riga 124		317	
	riga 122		334	
Certosa Collegno - Serre giardinieri	riga 8	6	213	1
	riga 20	8	170	14
Certosa Collegno - Serre giardinieri - sedime	riga 93	8	3196	
Certosa Collegno - ex cucine Ville Regina Margherita	riga 60	8	1036	
Sede distrettuale Alpignano - Via Philips n. 2	riga 230	17	668	1
Vecchio Ospedale Venaria Reale - P.zza Annunziata n. 4	riga 250	24	14	
	riga 251	24	49	12
	riga 252	24	51	8
	riga 253	24	63	3
	riga 254	24	49	3

Alloggi Venaria Reale - P.zza Annunziata n. 2	riga 255	24	692	2
	riga 256	24	692	4
	riga 257	24	692	5
	riga 258	24	692	7
	riga 259	24	692	9
ex Ospedale degli Infermi Rivoli - Via Balegno n. 6	riga 138	35	186	5
	riga 139	35	186	6
	riga 140	35	186	7
	riga 141	35	186	8
	riga 142	35	186	10
Poliambulatorio Rivoli - Via Piave n. 19	riga 143	10	983	
Locali in Centro Bonadies Rivoli - P.zza Togliatti n. 1	riga 150	20	733	2
	riga 151	20	733	9
Villa Rivalta - Via Verdi n. 43	riga 157	23	290	
	riga 158	23	120	3
	riga 159	23	120	4
Villa Giaveno - Via Selvaggio n. 16	riga 175	71	85	
	riga 176	71	177	
	riga 177	71	85	
Villa Luserna S.Giovanni - V.le De Amicis n. 71	riga 235	14	169	6
	riga 236	14	169	7
	riga 237	14	169	5
Terreno Avigliana - Via Monte Pirchiriano	riga 218	20	481	
Locali Oulx in Condominio La Clottesse - Via Monginevro n. 84	riga 228	38	13	37
Alloggio Grugliasco - Via Cravero n. 145	riga 132	6	172	23
	riga 133	6	360	3
	riga 134	6	477	
Alloggio Torino - Via Pordenone n. 12 (ang. Via Boston)	riga 231	1393	62	13

Vista:

la nota prot. n. 63542 del 06/07/2022 (ns. prot. n. 25711 del 06/07/2022) con cui ASL TO3 trasmetteva la Deliberazione del Direttore Generale n. 589 del 24/06/2022;

la nota in data 07/07/2022 (ns. prot. n. 26429 del 12/07/2022), con la quale il Dirigente del Settore Programmazione dei servizi sanitari e socio-sanitari esprimeva il proprio nulla osta relativamente alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e iscrizione in quello disponibile degli immobili in oggetto;

la nota in data 12/07/2022 (ns. prot. n. 26888 del 14/07/2022), con la quale l'ASL TO3 ha trasmesso ulteriore documentazione di approfondimento relativa ad alcuni immobili facenti parte della Deliberazione del Direttore Generale n. 589 del 24/06/2022 sopra citata.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Richiamati i seguenti riferimenti normativi:
- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Visto l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011.

DETERMINA

di autorizzare, per le motivazioni in premessa, l'Azienda Sanitaria Locale TO3 alla cancellazione dal patrimonio *indisponibile* e la conseguente iscrizione in quello *disponibile* dei seguenti immobili di proprietà, non più funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali:

IMMOBILE	ASSEGNAZION E DPGR 128/2008 E DPGR 53/2013	IDENTIFICATIVI CATASTALI		
		Fg.	n.	sub.
ex OP Grugliasco - Casa del Custode	riga 108	10	1	
ex OP Grugliasco - cabina elettrica	riga 109	10	2	
ex OP Grugliasco - Palazzina direzionale	riga 110	10	3	1

ex OP Grugliasco - deposito (demolito, da regolarizzare)	riga 111	10	3	2
ex OP Grugliasco - cabina elettrica già in uso ARPA	riga 112	10	3	3
ex OP Grugliasco - cabina elettrica già in uso ARPA	riga 113	10	3	4
ex OP Grugliasco - cappella in Palazzina direzionale	riga 114	10	3	5
ex OP Grugliasco - Villa Azzurra ala est	riga 115	10	4	1
ex OP Grugliasco - Villa Azzurra ala ovest ex Ser.D	riga 116	10	4	2
ex OP Grugliasco - Casa delle Piante	riga 117	10	72	
ex OP Grugliasco - Palazzina D	riga 119	10	75	
ex OP Grugliasco - parcheggio	riga 120	10	319	
ex OP Grugliasco - parco e viabilità	riga 125	10	308	
	riga 126		309	
	riga 127		311	
	riga 121		313	
	riga 123		315	
	riga 124		317	
	riga 122		334	
Certosa Collegno - Serre giardinieri	riga 8	6	213	1
	riga 20	8	170	14
Certosa Collegno - Serre giardinieri - sedime	riga 93	8	3196	
Certosa Collegno - ex cucine Ville Regina Margherita	riga 60	8	1036	
Sede distrettuale Alpignano - Via Philips n. 2	riga 230	17	668	1
Vecchio Ospedale Venaria Reale - P.zza Annunziata n. 4	riga 250	24	14	
	riga 251	24	49	12
	riga 252	24	51	8
	riga 253	24	63	3
	riga 254	24	49	3
Alloggi Venaria Reale - P.zza Annunziata n. 2	riga 255	24	692	2
	riga 256	24	692	4
	riga 257	24	692	5
	riga 258	24	692	7

	riga 259	24	692	9
ex Ospedale degli Infermi Rivoli - Via Balegno n. 6	riga 138	35	186	5
	riga 139	35	186	6
	riga 140	35	186	7
	riga 141	35	186	8
	riga 142	35	186	10
Poliambulatorio Rivoli - Via Piave n. 19	riga 143	10	983	
Locali in Centro Bonadies Rivoli - P.zza Togliatti n. 1	riga 150	20	733	2
	riga 151	20	733	9
Villa Rivalta - Via Verdi n. 43	riga 157	23	290	
	riga 158	23	120	3
	riga 159	23	120	4
Villa Giaveno - Via Selvaggio n. 16	riga 175	71	85	
	riga 176	71	177	
	riga 177	71	85	
Villa Luserna S.Giovanni - V.le De Amicis n. 71	riga 235	14	169	6
	riga 236	14	169	7
	riga 237	14	169	5
Terreno Avigliana - Via Monte Pirchiriano	riga 218	20	481	
Locali Oulx in Condominio La Clottesse - Via Monginevro n. 84	riga 228	38	13	37
Alloggio Grugliasco - Via Cravero n. 145	riga 132	6	172	23
	riga 133	6	360	3
	riga 134	6	477	
Alloggio Torino - Via Pordenone n. 12 (ang. Via Boston)	riga 231	1393	62	13

di dare atto che ai sensi della D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011, l'Azienda dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 8/95, alla classificazione dei propri beni patrimoniali in relazione all'effettiva destinazione degli stessi, iscrivendo questi ultimi nel patrimonio disponibile;

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Funzionario
Geremia Angelo Magliacane

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro