

Codice A2105B

D.D. 29 luglio 2022, n. 193

Contratto d'affitto dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62, repertorio n° 384 in data 19/10/2021. Accertamento di entrata di Euro 43.120 sul capitolo 30196/2022, accertamento di entrata di Euro 32.340 sul capitolo 30196/2023 e accertamento di Euro 32.340 sul capitolo 30196/2024 per canoni di locazione trimestrali anticipati. Soggetto debitore: Entreprise Piémont AP s



ATTO DD 193/A2105B/2022

DEL 29/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2100A - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI – TURISMO E SPORT

A2105B - Relazioni istituzionali e affari europei

OGGETTO: Contratto d'affitto dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62, repertorio n° 384 in data 19/10/2021. Accertamento di entrata di Euro 43.120 sul capitolo 30196/2022, accertamento di entrata di Euro 32.340 sul capitolo 30196/2023 e accertamento di Euro 32.340 sul capitolo 30196/2024 per canoni di locazione trimestrali anticipati.

Soggetto debitore: Entreprise Piémont AP s.p.r.l.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Relazioni istituzionali e Affari europei n. 122 del 2/10/2020 con la quale la Regione Piemonte ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale in argomento destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico;

considerato che, in esito alla procedura su richiamata, con DD n. 27 del 15/03/2021, è stato selezionato quale vincitore la Società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 27/07/2021 e repertoriato al numero 384 in data 19/10/2021 ed ha durata di anni 6, a decorrere dal 1 settembre 2021;

considerato che all'art.3 il su richiamato contratto prevede che il canone annuo ammonta a Euro 32.340,00, somma che comprende il canone per i locali di Euro 30.840,00 più Euro 1.500,00 per l'utilizzo di n. 1 posto auto in rimessa chiusa al livello -1 dello stabile;

dato atto che detta somma è da corrispondere in rate trimestrali anticipate ovvero n° 4 rate da Euro 8.085;

visto il medesimo articolo 3 del contratto in parola, che prevede, alla scadenza di ogni annualità, la rivalutazione del canone calcolato sulla base dell'indice "santè" del Regno del Belgio, secondo la

formula seguente: canone di affitto annuale di base x nuovo indice, diviso per l'indice di partenza;

considerato che non è possibile, allo stato, disporre dei nuovi indici dei prezzi riferiti ai prossimi anni;

dato atto che le entrate da accertare sono da considerarsi al netto delle rivalutazioni che saranno stabilite quando saranno resi disponibili, i nuovi indici di rivalutazione dei prezzi e che i relativi conguagli saranno accertati con successivi atti amministrativi;

ritenuto, pertanto, di accertare:

l'entrata di Euro 43.120, di cui Euro 10.780 quale regolarizzazione di versamenti relativi all'anno 2021 (settembre – dicembre 2021) ed Euro 8,085 per le quattro rate trimestrali anticipate: gennaio – marzo 2022, aprile – giugno 2022, luglio – settembre 2022, ottobre – dicembre 2022, sul capitolo 30196/2022;

l'entrata di Euro 32.340, di cui rispettivamente Euro 8,085 per le quattro rate trimestrali anticipate: gennaio – marzo 2023, aprile – giugno 2023, luglio – settembre 2023, ottobre – dicembre 2023, sul capitolo 30196/2023;

l'entrata di Euro 32.340, di cui rispettivamente Euro 8,085 per le quattro rate trimestrali anticipate: gennaio – marzo 2024, aprile – giugno 2024, luglio – settembre 2024, ottobre – dicembre 2024, sul capitolo 30196/2024;

considerato che il presente atto non è soggetto agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che l'accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 14/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n° 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- visto l'articolo 31 comma 7 lett. c) della Legge Regionale 11 Aprile 2001 n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ";
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la

Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);

- vista la DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte";
- vista la L.r. n. 5 del 29 aprile 2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 - (Legge di stabilità regionale 2022)";
- vista la L.r. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- vista la DGR n. 1-4970 del 4 maggio 2022, avente per oggetto "Legge regionale L.r. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"

determina

di accertare l'entrata di Euro 43.120 sul capitolo 30196/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022- 2024; l'entrata di Euro 32.340, sul capitolo 30196/2023 del Bilancio finanziario gestionale 2022- 2024 e l'entrata di Euro 32.340, sul capitolo 30196/2024 del Bilancio finanziario gestionale 2022- 2024, per canoni di locazione trimestrali anticipati per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, per la parte di immobile oggetto di locazione, come meglio descritto in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato Appendice A - elenco delle registrazioni contabili - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di indicare il debitore nella "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", codice debitore 296723, impresa commerciale di diritto belga alla quale, in esito alla procedura richiamata in premessa, è stata conferita la gestione dei locali denominati wine bar;

di stabilire che le somme suddette, sono versate, alla scadenza stabilita nel contratto, dalla società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l", sul conto corrente 40777516 Unicredit s.p.a CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a "Tesoreria Regionale Piemonte", Via XX Settembre, 31.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2105B - Relazioni istituzionali e affari europei)
Firmato digitalmente da Davide Donati