

Codice A1111C

D.D. 20 luglio 2022, n. 449

**procedura di acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in lotti, tramite MEPA per l'individuazione di Contraenti di Accordo Quadro (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte ...**



**ATTO DD 449/A1111C/2022**

**DEL 20/07/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Procedura di acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in lotti, tramite MEPA per l'individuazione di Contraenti di Accordo Quadro (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse. Dichiarazione di efficacia della Determinazione n. 344/A1111C del 16.6.2022 di aggiudicazione definitiva dei Lotti 1 e 2. CIG diversi.

**Premesso che:**

- in esecuzione della Determinazione dirigenziale a contrarre n. 962 del 21.12.2021 veniva indetta procedura di acquisizione sotto soglia comunitaria articolata in 2 lotti mediante RDO su MEPA per l'affidamento di Accordi Quadro (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse;

- con il suddetto provvedimento dirigenziale veniva, tra le diverse cose, disposto:

*“- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, procedura sotto soglia comunitaria articolata in lotti con l'impiego del Mercato Elettronico per l'affidamento di Accordi Quadro di durata triennale per l'esecuzione di attività, articolate per Lotti, di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse, ai sensi degli articoli 36 e 54, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;*

- di invitare, mediante RDO aperta, gli operatori economici abilitati al Bando MEPA Beni nella categoria “del bando “Lavori di manutenzione-opere specializzate – OS2A” sul MePa ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell’art. 36, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli atti di gara;

- di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nelle Condizioni generali di contratto e del Capitolato del suddetto Bando MEPA, nonché le Condizioni particolari di contratto definite dal Progetto dell’appalto, articolato per lotti, oggetto della procedura di acquisizione mediante Accordi Quadro redatto dalla Stazione Appaltante, come specificato in premessa;

- di approvare la suddivisione dell’appalto in 2 lotti funzionali (lotti indicati in narrativa) stabilendo che è possibile presentare offerte sino a due lotti e che il numero massimo di lotti aggiudicabile allo stesso offerente sia pari a due, purché l’aggiudicatario risulti in possesso delle opportune risorse umane e strumentali per l’esecuzione del servizio nei tempi e nei modi stabiliti dal Capitolato Speciale d’appalto articolato per lotti;

- di stabilire che in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che la Stazione Appaltante considera l’elemento qualitativo elemento preponderante, si procederà ad assegnare il lotto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e che nel caso la parità perdurasse si applicherà quanto previsto dalla lettera invito;

- di approvare il suddetto Progetto dell’Accordo Quadro (costituito da: (costituito dal Capitolato tecnico-amministrativo articolato per lotti e relativi Allegati (Elenchi Beni, Elenco Prezzi, dallo schema di Accordi Quadro, schema di Contratti applicativi, DUVRI), la Lettera invito con richiesta di offerta (e suoi allegati: Domanda/Istanza di partecipazione, DGUE, Dichiarazioni sostitutive integrative DGUE + altre Dichiarazioni varie, Patto d’integrità appalti Regione Piemonte, Protocollo di Intesa Linee Guida Appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture siglato tra la Regione Piemonte e CGIL – CISL – UIL Piemonte in data 10.06.2016, Modello sopralluogo, modulo conto dedicato), da riportare nella RDO sulla Piattaforma informatica del Mercato Elettronico delle P.A., determinanti le condizioni dell’appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni, documenti agli atti dell’Amministrazione Regionale e il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi euro 150.050,98 come riportato in premessa;

- di utilizzare, per ciascun lotto, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, commi 2, 3, del D.lgs. n. 50/2016, in conformità ai criteri stabiliti nel Capitolato degli Accordi Quadro come riportato altresì dalla lettera d’invito alla procedura negoziata di gara per lotti; -di demandare l’esame delle offerte tecniche e della correlata documentazione di gara di ciascun lotto ad un’apposita Commissione secondo quanto previsto dall’art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da individuarsi con successivo provvedimento i cui componenti al momento dell’accettazione del servizio dovranno fornire specifica attestazione circa l’assenza di cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa nonché l’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex art. 42 del Codice;

- di riservare all’Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio, di ciascun lotto, anche in presenza di una sola offerta valida;

- di demandare a successivi e separati atti l’aggiudicazione degli Accordi Quadro e l’affidamento delle singole prestazioni a misura oggetto del servizio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto SILETTO;

- di dare atto che alla spesa complessiva per gli Accordi Quadro (inclusa eventuale proroga tecnica e opzioni di affidamenti supplementari eventuali) di € 147.020,98 o.f.c. di cui € 26.511,98 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii (Lotto 1 triennale € 51.061,88 o.f.c. + ev. proroga tecnica lotto 1 € 8.407,02 o.f.c., Lotto 2 triennale € 64.025,60 o.f.c. + ev. proroga tecnica lotto 2 € 10.812,86 o.f.c. + ev. attività supplementari € 12.713,62 o.f.c. entro 3 anni dalla stipula del contratto) a favore di beneficiari che si individueranno al termine delle procedure di di acquisizione delle prestazioni di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto degli Accordi Quadro triennali articolabili per lotti (1, 2) di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in immobili in proprietà o in so alla Regione Piemonte, per eventuale proroga tecnica (sino a mesi 6 ) e eventuali attività supplementari connesse (entro 3 anni dalla stipula dei contratti degli Accordi Quadro) (beneficiari determinabili successivamente) si fa fronte con i fondi del capitolo 130670 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 (annualità 2022-2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché mediante annotazione contabile sui successivi Bilanci, così come di seguito indicato: P.d.C. finanziario U.1.03.02.09.003 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili e arredi ..... omissis.”.

**Dato atto che:**

- entro il termine del 28.1.2022 ore (12) previsto dalla procedura in oggetto pervenivano offerte da parte dei sotto elencati Operatori Economici per entrambi i lotti di gara:

1) <b>AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.</b> con sede legale in TORINO (TO) CORSO PESCHIERA 191 cap 10141
2) <b>ANDREA MONTI RESTAURO &amp; CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE</b> con sede legale in LECCO (LC) VICOLO STALLO 02 cap 23900
3) <b>BRERAUT RESTAURI SRLS</b> con sede legale in LEZZENO (CO), LOC. SOSSANA n. 12 - CAP 22025.

- con comunicazione del Settore del 31.1.2022 sul Portale telematico MePA veniva segnalato a tutti i Concorrenti che l'apertura delle buste amministrative della RDO (n. 2938431) per lotti avrebbe avuto luogo il giorno 01.02.2021;

- come più nel dettaglio risulta dai Verbali del Seggio di gara, Organo monocratico presieduto dal sottoscritto Dirigente del Settore Patrimonio Responsabile del Procedimento Ing. Alberto Siletto, nelle sedute del 1.2.2022 e del 17.2.2022, a seguito dell'apertura delle buste amministrative e dell'esame della relativa documentazione amministrativa, in esito ad attivazione di alcuni subprocedimenti di soccorso istruttorio conclusisi positivamente, venivano ammessi alla successiva fase di gara di apertura e disamina delle offerte tecniche ed economiche, ad opera di apposita Commissione Giudicatrice da nominare, tutti gli Operatori Economici partecipanti innanzi riportati;

- con Determinazione dirigenziale n. 176 del 31.3.2022 veniva disposto di nominare i componenti della Commissione Giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e degli artt. 77 e 78 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per il periodo transitorio di cui all'art. 216,

comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- con riguardo alla gara per lotti di cui trattasi dovevano essere sottoposte alla verifica, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/16 s.m.i., le offerte pari o superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dalla Lettera invito - disciplinare di gara - per ciascun elemento di valutazione tecnico e economico; gli atti della gara per lotti di cui trattasi prevedevano l'attribuzione di massimo 70 punti per la componente tecnica dell'offerta e massimo 30 punti per quella economica, per la gara in oggetto sono sottoposte nello specifico a valutazione di congruità quelle offerte che, ai sensi dell'art. 97 citato, abbiano totalizzato almeno 56 punti per la componente tecnica e 24 per quella economica;

- in esito ai lavori della Commissione Tecnica Giudicatrice, a seguito della trasmissione al R.U.P. dei relativi Verbali di gara della suddetta Commissione del 12.4.2022, 20.4.2022, 26.4.2022, emergeva che le offerte presentate dall'Impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L., che hanno conseguito i maggiori punteggi nella gara per lotti in esame, risultavano per entrambi i lotti sospette di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3) del D.Lgs. n. 50/2016, alla luce del punteggio complessivo conseguito, relativamente al LOTTO 1, pari a punti 70/70 per la componente tecnica dell'offerta e punti 30/30 per quella economica e relativamente al LOTTO 2, pari a punti 64,92/70 per la componente tecnica dell'offerta e punti 30/30 per quella economica;

- con nota prot. n. 27006 del 29.4.2022 il Dirigente del Settore Patrimonio Responsabile del Procedimento domandava alla suddetta Impresa di voler fornire, entro le ore 12.00 del 15.5.2022 sull'Area comunicazioni del sistema MEPA, tutti gli elementi idonei a giustificare le offerte presentate da detta Impresa per i 2 Lotti della gara in oggetto, tenuto conto di quanto previsto al medesimo art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- in data 6.5.2022 la suddetta Impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. faceva pervenire le giustificazioni dell'anomalia delle offerte dei Lotti 1 e 2;

- come previsto al punto 12 della lettera invito disciplinare della gara per lotti in oggetto il R.U.P. con la collaborazione della Commissione tecnica giudicatrice procede alla verifica delle offerte anomale per l'eventuale dichiarazione di anomalia delle offerte presentate, viste le Linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016;

- in data 1.6.2022 si riunivano i componenti della Commissione Tecnica giudicatrice della gara per lotti in oggetto alla presenza del Dirigente del Settore Patrimonio Responsabile del Procedimento Ing. Alberto Siletto per la disamina delle spiegazioni prodotte dalla suddetta Impresa in merito alle offerte sospette di anomalia e come risulta dal relativo Verbale di gara del 1.6.2022 le spiegazione delle offerte sospette di anomalia nel caso di specie sono state ritenute congrue;

- in capo al suddetto Operatore economico AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. venivano attivate le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale a mezzo AVCPASS e presso altri Enti ove non acquisibili a mezzo AVCPASS e conseguentemente pervenivano vari riscontri non evidenzianti cause ostative all'affidamento di contratti pubblici ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**considerato** tutto quanto sopra con Determinazione dirigenziale n. 344 del 16.6.2022 del Settore Patrimonio Immobiliare, beni Mobili, Economato e Cassa Economale, nelle more del completamento delle suddette verifiche dei requisiti di legge in capo all'Operatore Economico aggiudicatario della suddetta gara per lotti, veniva, tra le diverse cose, disposto:

*“per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, in ordine alla procedura di acquisizione*

sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in lotti 1 e 2, tramite MEPA per l'individuazione di Contraenti di Accordo Quadro (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi per attività di manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse:

1. di procedere ad approvare i Verbali di gara citati in premessa del 1.2.2022, 17.2.2022, 12.4.2022, 20.4.2022, 26.4.2022, 1.6.2022 e conseguentemente, nelle more del completamento delle ulteriori verifiche dell'assenza di cause ostative ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. attivate dal Settore Patrimonio, di aggiudicare in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA omissis – Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) - Corso Peschiera n. 191 gli Accordi quadro dei Lotti 1 e 2 (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi per attività di manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse per gli importi, al netto di oneri fiscali, dei Lotti 1 e 2 (per effetto dei ribassi offerti rispettivamente del 15,33 % sull'importo di € 41.344,00 o.f.e. oltre € 510,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 1 e dell'11,66 % sull'importo di € 51.680,00 o.f.e. oltre € 800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 2), come sotto riportati:

Lotto 1: Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022-2023- 2024-2024-2025): € 35.005,96 o.f.e. (al netto del ribasso del 15,3%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 510,00 o.f.e. e così per totali a € 35.515,96 o.f.e. CIG 9031685E3A;

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 per semestre dell'anno 2025 per € 5.834,61 o.f.e. (oneri sicurezza pari a zero 0,00); oltre ad eventuali Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025 fino a un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta);

Lotto 2: Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022- 2023-2024-2024-2025): € 45.654,11 o.f.e. (al netto del ribasso dell'11,66%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 800,00 o.f.e. e così per totali € 46.454,11 o.f.e.- CIG 9031739ACB;

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi per semestre dell'anno 2025 per € 7.608,72 oltre oneri sicurezza pari ad € 250,00 e così per totali € 7.858,72 o.f.e.,

e il relativo Quadro Economico di spesa di aggiudicazione delle prestazioni di manutenzione conservativa oggetto degli Accordi Quadro di cui trattasi Lotti 1 e 2, al netto del ribasso d'asta, ammontanti a complessivi € 127.473,97 o.f.c. come dettagliato in premessa;

2. di dare atto che:

° il presente provvedimento di aggiudicazione verrà comunicato agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui sopra, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. e pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

° a norma dell'art. 32 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente aggiudicazione dei sopra specificati Accordi Quadro Lotti 1 e 2 in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

° l'aggiudicazione definitiva dei suddetti Lotti disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito del completamento di tutte le verifiche in corso dei requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

° con successivo provvedimento dirigenziale verrà dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei predetti Lotti di gara 1 e 2 disposta con la presente determinazione, ad avvenuto positivo completamento delle verifiche di legge in capo all'Operatore Economico aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la successiva stipulazione dei contratti degli Accordi Quadro;

° alla stipulazione dei contratti degli Accordi Quadro si procederà, mediante firma digitale sulla piattaforma telematica MePA del Dirigente del Settore Patrimonio Punto Ordinante, dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, trascorso il termine per il ricorso amministrativo giurisdizionale di 30 giorni dalle pubblicazioni di legge del presente provvedimento di aggiudicazione, ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

° alla presente procedura di gara per lotti per l'affidamento di Accordi Quadro (con unico operatore economico), ex artt. 36 e 54, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32, co. 10 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al medesimo art. 32, co. 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., trattandosi di acquisto mediante MePa sotto soglia comunitaria ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 36, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e che il termine di impugnazione del provvedimento decorrerà dal giorno successivo alla data della pubblicazione sul profilo Committente dell'avviso del presente provvedimento di aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;

3. di dare atto che in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012 l'esecutore degli Accordi Quadro per Lotti individuato in esito alla procedura di gara:

. non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della relativa misura del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte

. si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

. si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto della relativa misura del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

4. alla spesa triennale (3 anni) delle prestazioni di manutenzione oggetto degli Accordi Quadro dei lotti 1 e 2 di cui in premessa prevista per il triennio 2022-2025 in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA omissis – Codice Beneficiario 362171) per i seguenti Lotti ammontante a complessivi € 110.768,10 o.f.c. (al lordo di eventuali prestazioni opzionali supplementari fino a € 10.764,62 o.f.c. e al netto di spese per eventuali proroghe tecniche fino a mesi sei per totali € 16.705,87 o.f.c.) di cui :

° Lotto 1 di 35.515,96 o.f.e (oneri sicurezza inclusi pari ad € 510,00 o.f.e.) oltre IVA di € 7.813,51 per 36 mesi pari a una spesa totale di € 43.329,47 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022-2025 CIG 9031685E3A;

oltre alla spesa presunta complessiva per eventuali attività complementari accessorie opzionali, su

*richiesta della Stazione Appaltante (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per il triennio 2022-2025, fino ad un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta), pari a complessivi massimi € 10.764,62 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) a favore della suddetta Società aggiudicataria*

*° Lotto 2 di € 46.454,11 (oneri sicurezza inclusi pari a € 800,00 o.f.e.) oltre IVA di € 10.219,90 o.f.e. per 36 mesi pari a una spesa totale di € 56.674,01 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022.2025 CIG 9031739ACB si fa fronte con le risorse del capitolo di spesa 130670 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (annualità 2022-2023-2024) e con annotazioni contabili per l'anno 2025, come di seguito riportato:*

*..... omissis.;*

*5. di dare altresì atto che alle eventuali spese presunte per totali € 16.705,87 o.f.c. per eventuali proroghe tecniche dei suddetti Accordi Quadro Lotti 1 e 2 si fa fronte come segue:*

*..... omissis;*

*6. di dare atto che i dati per la codifica della transazione elementare, di cui ai suddetti impegni e annotazioni contabili, sono riportati nell'Appendice A "Elenco delle registrazioni contabili", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*

*7. di dare atto che gli impegni e le annotazioni contabili di cui sopra sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;*

*8. di dare atto che il Regolamento regionale attuativo di cui alla D.G.R. 3.4.2017, n. 13-4843 Recepimento accordo decentrato sottoscritto in data 23 marzo 2017: approvazione disciplinare inerente le modalita' e i criteri per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 stabilisce che i fondi per compensi incentivanti sono previsti per gli appalti di servizi unicamente per i servizi sopra soglia che non abbiano carattere di attività di manutenzione e, conseguentemente, nel quadro economico di spesa della procedura di gara per lotti di attività di manutenzione conservativa di cui sopra approvato con Determinazione n. 962 del 21.12.2022 non é contemplato l'accantonamento di risorse per fondi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;*

*9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;*

*10. di individuare il funzionario del suddetto Settore Patrimonio Arch. Barbara Ronco quale Direttore Esecutivo del Contratto/i ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. “*

**considerato** che ai sensi dell'art. 148, co. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per gli appalti aventi ad oggetto gli allestimenti di istituti e luoghi della cultura di cui all'art. 101 del codice dei beni culturali e del paesaggio, oltre che per la manutenzione e il restauro di ville, parchi e giardini di cui all'art. 10, comma 4, lett. f) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, la stazione appaltante, previo provvedimento motivato del responsabile del procedimento, può applicare la disciplina relativa ai servizi o alle forniture, laddove i servizi o le forniture assumano, come nel caso degli Accordi delle attività di manutenzione conservativa dei beni mobili culturali e di valore regionali di cui trattasi, quadro rilevanza qualitativamente preponderante ai fini dell'oggetto del contratto, indipendentemente dall'importo dei lavori, fermo restando che, ai sensi del successivo co. 4, i soggetti esecutori devono in ogni caso essere in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dal D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in materia di beni culturali;

**atteso** che in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti per l'appalto di cui trattasi la suddetta Società, abilitata al bando MEPA nell'iniziativa per l'iniziativa del bando "Lavori di manutenzione-opere specializzate – OS2A", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L.76/2020, convertito con modifiche con Legge n. 120/2020 e s.m.i., come riscontrato mediante visura Camerale a mezzo AVCPass, risulta iscritta alla Camera di Commercio di Torino competente per lo svolgimento di *attività di conservazione e opere d'arte* (cod. attività 90.03.02) assimilabile a quelle degli Accordi quadro di manutenzione da affidare;

**rilevato** inoltre, a riguardo dei requisiti di capacità tecnico - economico - finanziaria previsti dalla lettera invito di gara, che dalla documentazione acquisita agli atti del Settore Patrimonio risulta che la Società in esame come da consultazione del Casellario ANAC imprese qualificate in data 8.6.2022 ripetuta in data 20.7.2023 é in possesso di attestazione SOA in corso di validità in cat. OS2A Classe II - PATRIMONIO/BENI CULTURALI STORICI, ARTISTICI, ARCHEOLOGICI, ETNOANTROPOLOGICI;

**dato atto** che sono state completate le verifiche dei requisiti di ordine generale attivate tramite AVCPass, in capo all'Impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L (P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) - Corso Peschiera n. 191, in esito alle quali dai riscontri pervenuti agli atti non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti del procedimento del Settore Patrimonio:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL\_32258728 valido sino al 23.7.2022;
- Visura della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura a mezzo AVCPASS che attesta l'insussistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse a carico della suddetta Società;
- Comunicazione di regolarità fiscale rilasciata a mezzo AVCPass in data 8.6.2022 dall'Agenzia delle Entrate;
- Certificati Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative, rilasciati a mezzo AVCPass in data 7.6.2022, rispettivamente, in capo ai soggetti titolari di cariche della suddetta Società e alla Società da sottoporre a verifiche ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da cui non risultano iscrizioni;
- il Casellario informatico ANAC rilasciato a mezzo AVCPass in data 7.6.2022 da cui non si evincono cause ostative ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Cancelleria Fallimentare di Torino: Comunicazione in data 1.7.2022, acquisita al prot. n. 41411/A1111C del 4.7.2022 attestante l'insussistenza di procedure concorsuali rilevanti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificazione in materia della normativa disabili ex L. n. 68/1999 rilasciata dall'Agenzia regionale Piemonte Lavoro Centri per l'impiego di Torino del 14.7.2022 acquisita al prot. n. 46290/A1111C in data 15.7.2022 da cui non si evincono cause ostative in materia ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**ritenuto** pertanto:

- di procedere, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., stante i favorevoli esiti delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Concorrente in sede di gara, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione dirigenziale n. 344/A1111C del 16.6.2022 in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) corrente in Torino (10141) – Corso Peschiera 191 degli Accordi quadro dei Lotti 1 e 2 (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi per attività di manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture



connesse per gli importi, al netto di oneri fiscali, dei Lotti 1 e 2 (per effetto dei ribassi offerti rispettivamente del 15,33 % sull'importo di € 41.344,00 o.f.e. oltre € 510,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 1 e dell'11,66 % sull'importo di € 51.680,00 o.f.e. oltre € 800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 2), come sotto riportati:

Lotto 1: Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022-2023- 2024-2024-2025): € 35.005,96 o.f.e. (al netto del ribasso del 15,3%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 510,00 o.f.e. e così per totali a € 35.515,96 o.f.e. CIG 9031685E3A;

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 per semestre dell'anno 2025 per € 5.834,61 o.f.e. (oneri sicurezza pari a zero 0,00); oltre ad eventuali Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025 fino a un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta);

Lotto 2: Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022- 2023-2024-2024-2025): € 45.654,11 o.f.e. (al netto del ribasso dell'11,66%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 800,00 o.f.e. e così per totali € 46.454,11 o.f.e.- CIG 9031739ACB;

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi per semestre dell'anno 2025 per € 7.608,72 oltre oneri sicurezza pari ad € 250,00 e così per totali € 7.858,72 o.f.e.

e il relativo Quadro Economico di spesa di aggiudicazione delle prestazioni di manutenzione conservativa oggetto degli Accordi Quadro di cui trattasi Lotti 1 e 2, al netto del ribasso d'asta, ammontante a complessivi € 127.473,97 o.f.c. come dettagliato nel provvedimento di aggiudicazione n. 344/A1111C del 16.6.2022 citato per estratto in premessa;

- di procedere, previa acquisizione della documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione attestante il pagamento da parte dell'operatore economico delle spese contrattuali di legge connesse alla stipula del contratto mediante il sistema M.E.P.A. (Cfr. Agenzia delle Entrate - Risoluzione n. 91 del 16.7.2004, Risoluzione n. 96/E del 16.12.2013 e Risposta n. 370 del 10.9.2019), alla stipulazione degli Accordi Quadro di cui trattasi, tenuto conto che alla presente procedura di gara non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "stand still") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto di Accordo Quadro effettuato tramite MePA;

- di confermare che, secondo quanto stabilito con Determinazione n. 344/A1111C del 16.6.2022, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012, l'esecutore degli Accordi Quadro individuato in esito alla procedura di gara:

° non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della misura del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

° si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

° si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto

nel rispetto della misura del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di dare atto che alla spesa triennale (3 anni) delle prestazioni di manutenzione oggetto degli Accordi Quadro dei lotti 1 e 2 di cui in premessa prevista per il triennio 2022-2025 in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) per i seguenti Lotti ammontante a complessivi € 110.768,10 o.f.c. (al lordo di eventuali prestazioni opzionali supplementari fino a € 10.764,62 o.f.c. e al netto di spese per eventuali proroghe tecniche fino a mesi sei per totali € 16.705,87 o.f.c.) di cui :

° Lotto 1 di 35.515,96 o.f.e (oneri sicurezza inclusi pari ad € 510,00 o.f.e.) oltre IVA di € 7.813,51 per 36 mesi pari a una spesa totale di € 43.329,47 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022-2025 CIG 9031685E3A;

oltre alla spesa presunta complessiva per eventuali attività complementari accessorie opzionali, su richiesta della Stazione Appaltante (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per il triennio 2022-2025, fino ad un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta), pari a complessivi massimi € 10.764,62 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) a favore della suddetta Società aggiudicataria

° Lotto 2 di € 46.454,11 (oneri sicurezza inclusi pari a € 800,00 o.f.e.) oltre IVA di € 10.219,90 o.f.e. per 36 mesi pari a una spesa totale di € 56674,01 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022-2025 CIG 9031739ACB

si fa fronte con le risorse del capitolo di spesa 130670 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (annualità 2022-2023-2024) e con annotazioni contabili per l'anno 2025 impegnate con la Determinazione di aggiudicazione n. 344/A1111C del 16.6.2022 come riportato nell'Appendice A "Elenco delle registrazioni contabili" a tale provvedimento parte integrante e sostanziale dello stesso cui si fa rinvio;

- di dare altresì atto che alle eventuali spese presunte per totali € 16.705,87 o.f.c. per eventuali proroghe tecniche dei suddetti Accordi Quadro Lotti 1 e 2 si fa fronte come riportato nell'Appendice A "Elenco delle registrazioni contabili" a tale provvedimento dirigenziale n. 344/A1111C del 16.6.2022 parte integrante e sostanziale dello stesso cui si fa rinvio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e che il Direttore Esecutivo del Contratto/i ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è il funzionario del suddetto Settore Patrimonio Arch. Barbara Ronco individuato con Determinazione n. 344/A1111C del 16.6.2022;

#### **richiamati:**

. l'art. 29 (*Principi in materia di trasparenza*) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

. l'art. 76 (*Informazione dei candidati e degli offerenti*;) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

. l'art. 120 (*Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a*) del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo) e s.m.i.;

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**visto** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2022/2024 approvato con D.G.R. 1-4936 del 29 aprile 2022;

**preso atto** che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024 nell'ambito del paragrafo 4.2. *Le misure specifiche di trattamento del rischio* al sottoparagrafo

*Sottoscrizione degli atti e visto di controllo* (cfr pag. 47 P.T.P.C) precisa che:

*“I Precedenti Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di legittimità del direttore, di norma in via preventiva.*

*A causa della mancata armonizzazione degli atti da sottoporre “al visto del direttore” da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, con il Piano Triennale 2021/23 è stata sospesa l’applicazione della misura poiché in molte direzioni venivano sottoposti la quasi totalità degli atti al visto, aggravando così il procedimento amministrativo non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione.*

**Nel corso del 2021, non essendo stata rilevata la necessità da parte delle Direzioni di una reintroduzione delle misura e di una sua conseguente nuova regolamentazione, si ritiene opportuno eliminarla definitivamente.”;**

**attestata** l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

**tutto ciò premesso,**

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione" ;
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;

- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017 ;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure ), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la L.R. 29.4.2022 n. 5 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29/04/2022 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la D.G.R. n. 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.";

*determina*

per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, in ordine alla procedura di acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in lotti 1 e 2, tramite MEPA per l'individuazione di Contraenti di Accordo Quadro (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi per attività di manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse:

- di procedere, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., stante i favorevoli esiti delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Concorrente in sede di gara, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione dirigenziale n. 344/A1111C del 16.6.2022 in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) corrente in Torino (10141) – Corso Peschiera 191 degli Accordi quadro dei Lotti 1 e 2 (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi per attività di manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse per gli importi, al netto di oneri fiscali, dei Lotti 1 e 2 (per effetto dei ribassi offerti rispettivamente del 15,33 % sull'importo di € 41.344,00 o.f.e. oltre € 510,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 1 e dell'11,66 % sull'importo di € 51.680,00 o.f.e. oltre € 800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 2), come sotto riportati:

Lotto 1: Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022-2023- 2024-2024-2025): € 35.005,96 o.f.e. (al netto del ribasso del 15,3%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 510,00 o.f.e. e così per totali a € 35.515,96 o.f.e. CIG 9031685E3A;

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 per semestre dell'anno 2025 per € 5.834,61 o.f.e. (oneri sicurezza pari a zero 0,00); oltre ad eventuali Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025 fino a un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta);

Lotto 2: Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022- 2023-2024-2024-2025): € 45.654,11 o.f.e. (al netto del ribasso dell'11,66%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 800,00 o.f.e. e così per totali € 46.454,11 o.f.e.- CIG 9031739ACB;

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 per semestre dell'anno 2025 per € 7.608,72 oltre oneri sicurezza pari ad € 25000 e così per totali € 7.858,72 o.f.e.

e il relativo Quadro Economico di spesa di aggiudicazione delle prestazioni di manutenzione conservativa oggetto degli Accordi Quadro di cui trattasi Lotti 1 e 2, al netto del ribasso d'asta ammontante a complessivi € 127.473,97 o.f.c. come dettagliato nel provvedimento di aggiudicazione n. 344/A1111C del 16.6.20221 citato per estratto in premessa;

- di procedere, previa acquisizione della documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione attestante il pagamento da parte dell'operatore economico delle spese contrattuali di legge connesse alla stipula del contratto mediante il sistema M.E.P.A. (Cfr. Agenzia delle Entrate - Risoluzione n. 91 del 16.7.2004, Risoluzione n. 96/E del 16.12.2013 e Risposta n. 370 del 10.9.2019), alla stipulazione degli Accordi Quadro di cui trattasi, tenuto conto che alla presente procedura di gara non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "stand still") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto di Accordo Quadro effettuato tramite MePA;

- di confermare che, secondo quanto stabilito con Determinazione n. 344/A1111C del 16.6.2022, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012, l'esecutore degli Accordi Quadro individuato in esito alla procedura di gara:

° non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività

negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della misura del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

° si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

° si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto della misura del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di dare atto che alla spesa triennale (3 anni) delle prestazioni di manutenzione oggetto degli Accordi Quadro dei lotti 1 e 2 di cui in premessa prevista per il triennio 2022-2025 in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA *omissis* Codice Beneficiario 362171) per i seguenti Lotti ammontante a complessivi € 110.768,10 o.f.c. (al lordo di eventuali prestazioni opzionali supplementari fino a € 10.764,62 o.f.c. e al netto di spese per eventuali proroghe tecniche fino a mesi sei per totali € 16.705,87 o.f.c.) di cui :

° Lotto 1 di 35.515,96 o.f.e (oneri sicurezza inclusi pari ad € 510,00 o.f.e.) oltre IVA di € 7.813,51 per 36 mesi pari a una spesa totale di € 43.329,47 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022-2025 CIG 9031685E3A;

oltre alla spesa presunta complessiva per eventuali attività complementari accessorie opzionali, su richiesta della Stazione Appaltante (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per il triennio 2022-2025, fino ad un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta), pari a complessivi massimi € 10.764,62 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) a favore della suddetta Società aggiudicataria

° Lotto 2 di € 46.454,11 (oneri sicurezza inclusi pari a € 800,00 o.f.e.) oltre IVA di € 10.219,90 o.f.e. per 36 mesi pari a una spesa totale di € 56.674,01 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022-2025 CIG 9031739ACB

si fa fronte con le risorse del capitolo di spesa 130670 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (annualità 2022-2023-2024) e con annotazioni contabili per l'anno 2025 impegnate con la Determinazione di aggiudicazione n. 344/A1111C del 16.6.2022 come riportato nell'Appendice A "Elenco delle registrazioni contabili" a tale provvedimento parte integrante e sostanziale dello stesso cui si fa rinvio;

- di dare altresì atto che alle eventuali spese presunte per totali € 16.705,87 o.f.c. per eventuali proroghe tecniche dei suddetti Accordi Quadro Lotti 1 e 2 si fa fronte come riportato nell'Appendice A "Elenco delle registrazioni contabili" a tale provvedimento dirigenziale n. 344/A1111C del 16.6.2022 parte integrante e sostanziale dello stesso cui si fa rinvio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e che il Direttore Esecutivo del Contratto/i ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. è il funzionario del suddetto Settore Patrimonio Arch. Barbara Ronco individuato con Determinazione n. 344/A1111C del 16.6.2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it) nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Dati Amministrazione trasparente:

**Importi Spesa totale** presunta Accordi Quadro triennali per appalto articolabile per i Lotti 1 e 2 , di manutenzione conservativa di beni mobili regionali culturali e di valore presenti in immobili in proprietà o in uso alla Regione Piemonte, attività accessorie e piccole forniture:

**Lotto 1 € 35.515,96** o.f.e. (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA pari a € 43.329,47 o.f.c. (al netto di proroga tecnica e ev. affidamenti supplementari art. 63 D.lgs. n. 50/2016) CIG 9031685E3A, ai sensi degli art. 36, comma 2 lett. b) e 54 del D.lgs. n. 50/2016, tramite MEPA – Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni; **Beneficiario Lotto 1: AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.** (P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) - Corso Peschiera n. 191;

**Lotto 2 di € 46.454,11** (oneri sicurezza inclusi) of.e. pari a € 56.674,01 o.f.c. (al netto di proroga tecnica e ev. affidamenti supplementari art. 63 D.lgs. n. 50/2016) CIG 9031739ACB ai sensi degli art. 36, comma 2 lett. b) e 54 del D.lgs. n. 50/2016, tramite MEPA – Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni;

**Beneficiario Lotto 2: AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.** (P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) – Corso Peschiera n. 191;

**Dirigente responsabile:** Ing. Alberto SILETTO.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto