

Codice A1414D

D.D. 14 luglio 2022, n. 1278

**CASA DI CURA "HABILITA - VILLA IGEA - I CEDRI" - Approvazione progetto di costruzione di un nuovo comparto operatorio in ampliamento alla Casa di Cura Habilita - Presidio I Cedri, con sede in Fara Novarese (NO), Largo don Guanella n. 1.**



**ATTO DD 1278/A1414D/2022**

**DEL 14/07/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1414D - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari**

**OGGETTO:** CASA DI CURA “HABILITA - VILLA IGEA - I CEDRI” – Approvazione progetto di costruzione di un nuovo comparto operatorio in ampliamento alla Casa di Cura Habilita – Presidio I Cedri, con sede in Fara Novarese (NO), Largo don Guanella n. 1.

Visti:

- la Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5 e s.m.i. recante “*Disciplina delle Case di Cura private*” e, per quanto qui di interesse, l’art. 2 comma 1 che così recita: “*I progetti per la costruzione, l’ampliamento e la trasformazione di immobili destinati all’attività di casa di cura privata devono essere approvati dalla Regione con provvedimento dirigenziale*”;

- la D.C.R. 22 febbraio 2000, n. 616-3149 e s.m.i. avente ad oggetto “*Decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997 recante atto di indirizzo e coordinamento alle Regioni ed alle Province autonome di Trento e Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l’esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private - Disposizioni di attuazione*”;

- la D.G.R. 28 ottobre 2013, n. 24-6579 recante “*Nuove linee di indirizzo alle Aziende Sanitarie Locali in ordine alle modalità organizzative e di funzionamento delle Commissioni di vigilanza per le attività di verifica sulle Strutture sanitarie private*”;

- la D.G.R. 27 gennaio 2014, n. 13-7043 recante “*Requisiti minimi autorizzativi delle Case di Cura private*”, così come modificata dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 15-7576 del 12 maggio 2014, n. 20-455 del 21 ottobre 2014 e n. 13-473 del 8 novembre 2019;

Vista la nota del 18 novembre 2021, acquisita al prot. reg. n. 41300 del 22/11/2021, con cui il Legale Rappresentante della Casa di Cura Habilita – Villa Igea - I Cedri ha trasmesso l’istanza di autorizzazione per la costruzione di un nuovo comparto operatorio in ampliamento alla struttura già esistente nel Presidio I Cedri, sito in Fara Novarese, Largo don Guanella n. 1.

Il progetto prevede in generale, al piano seminterrato - 1, la realizzazione di n. 3 nuove sale operatorie di tipo ISO 5, un comparto di sterilizzazione adiacente e dei locali accessori necessari

allo svolgimento dell'attività ai sensi della normativa vigente. Al piano secondo, le due sale operatorie preesistenti verranno destinate ad attività a prevalente vocazione di chirurgia ambulatoriale.

Nella relazione di accompagnamento al progetto si rappresenta che il medesimo è finalizzato a soddisfare l'esigenza di garantire l'ottimizzazione degli spazi e dell'intero reparto di chirurgia dal punto di vista tecnico e tecnologico e che la sua importanza risiede nella capacità di impattare positivamente in termini di miglioramento dei processi di lavoro, di tutela e protezione dei percorsi sanitari e di supporto.

Dato atto che con la D.D. n. 751 del 21 luglio 2020 il Settore regionale competente ha espresso parere favorevole ai sensi degli artt. 8 ter e 8 quater del D.Lgs. 502/92 e s.m.i. sulla richiesta a suo tempo presentata dalla Casa di cura Habilita – Villa Igea – I Cedri relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura sanitaria Presidio I Cedri ubicata in Fara Novarese (NO), Largo don Guanella, 1.

Preso atto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 14 marzo 2022 (acquisita al prot. reg. n. 24612 del 29 giugno 2022), l'A.S.L. di Novara ha recepito il verbale del 2 febbraio 2022 della Commissione di vigilanza per le attività di verifica sulle strutture sanitarie private con cui si è espresso il parere favorevole, ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. 5/87 e s.m.i., in ordine all'istanza presentata dalla struttura per la realizzazione del nuovo comparto operatorio.

Vista altresì la nota di integrazione al progetto, presentata il 1° luglio 2022 dal Legale Rappresentante di Habilita S.p.a. ed acquisita al prot. reg. n. 25046 in pari data, le cui modifiche risultano essere le seguenti:

- 1) ribaltamento area bagni degli spogliatoi del personale per collegamento a impianti esistenti;
- 2) ampliamento sala gessi per miglior fruibilità degli spazi;
- 3) allargamento corridoio da filtro spogliatoio operatori a zona operatoria per maggior agio in svestizione;
- 4) separazione mediante porta tra la zona disimballaggio materiale e il corridoio verso la centrale di sterilizzazione;
- 5) adeguamento zona magazzino con individuazione area stoccaggio farmaci per migliore fruibilità agli operatori;
- 6) miglioramento funzionale area preparazione/risveglio e area refertazione;
- 7) modifica area lavaggio operatori disponendo un lavabo dedicato per ognuna delle tre sale operatorie;
- 8) modifica zona sterilizzazione/confezionamento per alloggiamento di una terza postazione (tavolo) per il confezionamento, così da definire tre linee autonome ciascuna a servizio di una lavaferri e di una autoclave.

Nell'istanza integrativa si evidenzia che il progetto aggiornato manterrà inalterato l'assetto strutturale e organizzativo come di seguito descritto:

*“- costruzione di un nuovo edificio al piano primo interrato per la realizzazione di tre nuove sale operatorie, un reparto di sterilizzazione e i locali accessori previsti dalle normative vigenti e necessarie allo svolgimento dell'attività, con recepimento delle suddette integrazioni  
- trasferimento dei locali del laboratorio analisi e palestra al piano terra dell'edificio esistente; parte di progetto già realizzata, autorizzata ed accreditata con D.D. n. 610 del 11/04/2022  
- mantenimento dell'attuale blocco operatorio al 2° piano destinandolo in prevalenza all'attività chirurgica di giornata e non interessato da integrazioni”.*

Preso atto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 379 del 11 luglio 2022 (acquisita al prot. reg. n. 26742 del 13 luglio 2022), l'ASL NO ha recepito il verbale di verifica straordinaria della Commissione di Vigilanza del 5 luglio 2022 (acquisito al prot. reg. n. 26491 del 12 luglio 2022),

con cui si è espresso parere favorevole in ordine alla richiesta di integrazione del progetto di costruzione del nuovo comparto operatorio, tenuto conto che *“trattasi di modifiche non sostanziali che non incidono sugli impianti e che, inoltre, come anche dichiarato in relazione, rendono più funzionale la gestione degli spazi rispetto alle esigenze della Struttura, lasciando inalterati i flussi dei pazienti, del personale e dei materiali”*.

Tutto ciò premesso,

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5 e s.m.i.;
- articoli 17 e 18 della Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23

### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto di costruzione di un nuovo comparto operatorio in ampliamento alla struttura già esistente della Casa di cura Habilita - Presidio I Cedri, sito in Fara Novarese, Largo don Guanella 1, Novara, come depositato (da ultimo in data 1° luglio 2022) dal Legale Rappresentante della struttura e descritto in premessa;
2. di disporre che la realizzazione del progetto di cui sopra dovrà avvenire in conformità alle vigenti normative nazionali e regionali;
3. di far carico al Legale Rappresentante della casa di cura di comunicare l'avvenuto completamento del progetto indicato al punto 1) e di richiedere autorizzazione preventiva per ogni eventuale elemento di variazione al presente atto;
4. di dare mandato alla Commissione di Vigilanza dell'ASL NO di verificare e comunicare al Settore regionale competente la corretta e completa realizzazione del progetto, così come approvato con la presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione o dall'intervenuta piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il funzionario estensore  
Rosella Albarello

LA DIRIGENTE (A1414D - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari)  
Firmato digitalmente da Silvia Martinetto