

Codice A2105B

D.D. 5 luglio 2022, n. 136

Accertamento di Euro Euro 7.627,51 sul capitolo 34655/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, per rimborso spese condominiali da parte dell'affittuario di una porzione dell'immobile a Bruxelles di proprietà della Regione Piemonte - conguaglio gestione 2020. Soggetto debitore: Entreprise Piémont AP s.p.r.l.



ATTO DD 136/A2105B/2022

DEL 05/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2100A - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI – TURISMO E SPORT

A2105B - Relazioni istituzionali e affari europei

OGGETTO: Accertamento di Euro Euro 7.627,51 sul capitolo 34655/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, per rimborso spese condominiali da parte dell'affittuario di una porzione dell'immobile a Bruxelles di proprietà della Regione Piemonte – conguaglio gestione 2020. Soggetto debitore: Entreprise Piémont AP s.p.r.l.

Vista la DD 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei locali siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio, sede della Regione Piemonte e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara ed ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione “Il Campanile ONLUS” e dall'Associazione “Piémont à Porter”;

vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto d'affitto;

rilevato che in data 12 giugno 2014 la suddetta ATI comunicava, al fine di ottemperare ai requisiti richiesti dalla normativa belga in materia di licenze commerciali, di aver costituito, l'11 marzo 2014, un'impresa commerciale di diritto belga alla quale, il 12 marzo 2014, veniva conferita la gestione dei locali in parola e che tale impresa assumeva la denominazione di “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”;

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 ed ha durata di anni tre, a decorrere dalla firma, avvenuta in data 30 giugno 2014;

preso atto della proroga di ulteriori anni 3, in base all'articolo 2 comma 2 del suddetto contratto, comunicata con nota prot. 9636 del 4 maggio 2017;

visto l'articolo 5 lettera a) del contratto in parola, che pone a carico dell'affittuario la quota di spese comuni dell'immobile afferenti agli spazi oggetto del contratto stesso, limitatamente ai corrispondenti decimillesimi;

vista la DD 68 del 10 aprile 2018, con la quale, tra l'altro, viene accolta la richiesta da parte dell'affittuario di poter provvedere al pagamento delle spese condominiali attribuibili alla parte di immobile oggetto dell'affitto, in modo rateale, operando un conguaglio a fine gestione;

considerato che la DD 56 del 18/06/2020 accertava le somme da introitare a titolo di anticipo per il rimborso delle spese condominiali dell'anno 2020;

considerato l'ammontare totale delle spese condominiali per l'anno 2020 pari a Euro 71.285,17, corrispondente alla somma dalle fatture: 202065/2020 di Euro 20.768,28 per il I° trimestre, 202087/2020 di Euro 13.189,35 per il II° trimestre, 213020/2020 di Euro 17.503,12 per il III° trimestre e 213042/2020 di Euro 19.823,42 per il IV° trimestre;

considerata la quota a carico dell'affittuario per l'anno 2020 di Euro 7.627,51 calcolata nella misura del 10,7% del totale in base alle indicazioni del Settore Tecnico e sicurezza Ambienti di lavoro, con propria comunicazione e-mail, prot. arrivo n° 14274 del 04/07/2017;

calcolata la quota di conguaglio sulla gestione del condominio per l'anno 2020, in Euro 7.627,51, somma che costituisce l'intera quota delle spese condominiali a carico dell'affittuario per l'anno 2020 in considerazione del mancato versamento dell'acconto;

ritenuto di accertare la somma di Euro 7.627,51 sul capitolo 34655/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 per conguaglio della quota a carico affittuario delle spese di gestione condominiale per l'anno 2020, per la parte di immobile locata;

considerato che il presente atto non è soggetto agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che l'accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 14/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n° 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

- visto l'articolo 31 comma 7 lett. c) della Legge Regionale 11 Aprile 2001 n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ";
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- vista la DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte";
- vista la L.r. n. 5 del 29 aprile 2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 - (Legge di stabilità regionale 2022)";
- vista la L.r. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- vista la DGR n. 1-4970 del 4 maggio 2022, avente per oggetto "Legge regionale L.r. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024. "

determina

di accertare la somma di Euro 7.627,51 sul capitolo 34655/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 per il conguaglio sulla quota a carico dell'affittuario delle spese di gestione condominiale (annualità 2020) per la parte di immobile oggetto di locazione, come meglio descritto in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato Appendice A - elenco delle registrazioni contabili - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di indicare il debitore nella "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", codice debitore 296723, impresa commerciale di diritto belga alla quale il 12 marzo 2014 è stata conferita, dall'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter" la gestione dei locali denominati wine bar, come meglio descritto in premessa;

di specificare che lo stesso dovrà versare l'anzidetta somma entro 30 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte della Regione Piemonte, sul conto corrente 40777516 Unicredit s.p.a CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a Tesoreria Regionale Piemonte, Via Garibaldi 2.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2105B - Relazioni istituzionali e affari europei)
Firmato digitalmente da Davide Donati