

Deliberazione della Giunta Regionale 5 luglio 2022, n. 4-5309

Forte di Exilles. Autorizzazione alla sottoscrizione con il Comune di Exilles dello schema di Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 s.m.i. per la temporanea attribuz. in uso del Forte nel corso della stagione estiva 2022 al Comune per la gest. e l'organizz. di eventi e attività di carattere culturale e turistico finalizz. alla fruizione pubblica del bene e alla promoz. del territorio.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte, in forza di atto a rogito notaio Vaglianti in data 30 ottobre 2019, stipulato in attuazione dell'Accordo di valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. sottoscritto il 21 marzo 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la Regione Piemonte, è divenuta proprietaria del "Forte di Exilles", bene dichiarato di interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. con decreto n. 35 del 6 marzo 2019 e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente approvato con D.G.R. n. 29-4714 del 25.02.2022 fra gli immobili oggetto di valorizzazione;
- negli anni, nelle more del trasferimento alla Regione della proprietà del bene, già in consegna alla Regione medesima in forza di verbale dell'Amministrazione Finanziaria del 15.06.1979, sono state assunte dalla Giunta Regionale apposite deliberazioni per garantire l'apertura del Forte nei periodi estivi, con attribuzione della temporanea conduzione e gestione al Comune di Exilles in forza di specifici Accordi di collaborazione tra le Amministrazioni regionale e comunale e, in data 24 luglio 2020, di contratto di comodato temporaneo;
- il menzionato Accordo di Valorizzazione sottoscritto il 21 marzo 2018, nel definire le strategie e gli obiettivi di tutela e valorizzazione del compendio demaniale, da perseguire attraverso l'apposito Programma di Valorizzazione parte integrante dell'Accordo stesso, finalizzati alla conservazione e al recupero complessivo del Forte di cui è previsto l'ampliamento della fruibilità con positive ricadute sulle potenzialità turistiche del luogo, prevede l'indizione da parte della Regione di una procedura di gara per la valorizzazione del bene in esito alla realizzazione di preliminari interventi di recupero e risanamento da parte della Regione medesima;
- in attesa di poter avviare la gara per la valorizzazione del compendio demaniale, anche per la stagione estiva 2022, in continuità con la strategia della Regione e in coerenza con il Programma di valorizzazione parte integrante e sostanziale del sopra citato Accordo ex art. 112 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., risulta necessario proseguire la temporanea collaborazione già avviata negli anni precedenti con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte.

Preso atto che il Comune di Exilles con nota del 20.04.2022 ha manifestato la propria disponibilità a collaborare con la Regione per l'apertura del Forte nel corso della stagione estiva 2022 per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale e turistico, avvalendosi a tal fine anche di un soggetto terzo, sia esso singolo operatore o rete di organismi, individuato con idonea e trasparente procedura;

Dato atto che:

- il Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, con propria nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, ha espresso il proprio nulla osta, con prescrizioni, all'attribuzione del Forte al Comune di Exilles nel corso della stagione estiva 2022;

- la Direzione regionale Cultura e Commercio, con propria nota anch'essa agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ha confermato che la conduzione del Forte da parte del Comune di Exilles è finalizzata all'organizzazione di attività di promozione e di conduzione di visite guidate, con allestimento, compatibilmente con la stagione meteorologica, di eventi culturali finalizzati alla fruizione e alla valorizzazione del bene, che il servizio di guardiania sarà affidato dal Comune e che la copertura dei costi sostenuti dal Comune medesimo sarà garantita da risorse di terzi, in particolare dalla Compagnia di San Paolo.

Considerato che è intenzione della Regione Piemonte sottoscrivere con il Comune di Exilles uno schema di Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per la temporanea attribuzione in uso del Forte di Exilles al Comune medesimo nel corso della stagione estiva 2022 per la gestione e l'organizzazione da parte del Comune di eventi e attività di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio, con possibilità per il Comune di avvalersi a tal fine anche di un soggetto terzo, sia esso singolo operatore o rete di organismi, individuato con idonea e trasparente procedura, rimanendo in ogni caso il Comune responsabile nei confronti della Regione dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo.

Dato atto che, nelle more dell'adozione della presente deliberazione, in considerazione dell'urgenza conseguente all'avvio della stagione estiva, con nota prot. n. 35256 del 24.05.2022 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato richiesto al Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, trattandosi di bene di interesse culturale, il rilascio dell'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. alla sottoscrizione dell'Accordo stesso pervenuta in data 29.06.2022;

ritenuto di autorizzare la sottoscrizione con il Comune di Exilles di uno schema di Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per la temporanea attribuzione in uso del Forte di Exilles al Comune medesimo nel corso della stagione estiva 2022 per la gestione e l'organizzazione di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio, nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro e dal Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura con l'autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, le cui prescrizioni sono state dedotte nel testo dello schema di Accordo come oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del codice civile in caso di inosservanza;

ritenuto altresì di demandare al Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale la sottoscrizione dello schema di Accordo con il Comune di Exilles, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzandolo ad apportare le modifiche tecniche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;

attestata l'assenza degli effetti diretti e indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare la sottoscrizione con il Comune di Exilles dello schema di Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per la temporanea

attribuzione in uso del Forte di Exilles al Comune medesimo, nel corso della stagione estiva 2022, per la gestione e l'organizzazione di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio. Il Comune potrà avvalersi a tal fine anche di un soggetto terzo, sia esso singolo operatore o rete di organismi, individuato con idonea e trasparente procedura, rimanendo in ogni caso il Comune responsabile nei confronti della Regione dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo;

- di dare atto che l'Accordo di collaborazione è condizionato al rispetto delle prescrizioni rilasciate da parte del Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura con l'autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e dedotte nel testo dello schema di Accordo come oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del codice civile in caso di inosservanza e delle prescrizioni del Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;
- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale la sottoscrizione dello schema di Accordo con il Comune di Exilles, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzandolo ad apportare le modifiche tecniche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;

- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013.

(omissis)

Allegato

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI EXILLES AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990 E SS.MM.II. PER LA TEMPORANEA ATTRIBUZIONE IN USO DEL FORTE DI EXILLES AL COMUNE, NEL CORSO DELLA STAGIONE ESTIVA 2022, PER LA GESTIONE E L'ORGANIZZAZIONE DI VISITE GUIDATE E DI EVENTI E ATTIVITÀ DI CARATTERE CULTURALE E TURISTICO FINALIZZATI ALLA FRUIZIONE PUBBLICA DEL BENE E ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO

TRA

La Regione Piemonte, nella persona del, autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo dalla deliberazione della Giunta regionale n. del 2022

E

Il Comune di Exilles, nella persona del, autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo dalla deliberazione della Giunta comunale n.

Premesso che:

- la Regione Piemonte, in forza di atto a rogito notaio Vaglianti in data 30 ottobre 2019, stipulato in attuazione dell'Accordo di valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. sottoscritto il 21 marzo 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la Regione Piemonte, è divenuta proprietaria del "Forte di Exilles", bene dichiarato di interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con decreto n. 35 del 6 marzo 2019, censito al C.T. al Foglio 26, part. 173 e al C.F. al Foglio 26, part. 173 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10;
- negli anni, nelle more del trasferimento alla Regione della proprietà del bene, già in consegna alla Regione medesima in forza di verbale dell'Amministrazione Finanziaria del 15.06.1979, sono state assunte dalla Giunta Regionale apposite deliberazioni per garantire l'apertura del Forte nei periodi estivi, con attribuzione della temporanea conduzione e gestione al Comune di Exilles in forza di appositi Accordi di collaborazione tra le Amministrazioni regionale e comunale e, in data 24 luglio 2020, di contratto di comodato temporaneo;
- il menzionato Accordo di Valorizzazione sottoscritto il 21 marzo 2018, nel definire le strategie e gli obiettivi di tutela e valorizzazione del compendio demaniale, da perseguire attraverso l'apposito Programma di Valorizzazione parte integrante dell'Accordo stesso, finalizzati alla conservazione e al recupero complessivo del Forte di cui è previsto l'ampliamento della fruibilità con positive ricadute sulle potenzialità turistiche del luogo, prevede l'indizione da parte della Regione di una procedura di gara per la valorizzazione del bene in esito alla realizzazione di preliminari interventi di recupero e risanamento da parte della Regione medesima;
- in attesa di poter avviare la gara per la valorizzazione del compendio demaniale, anche per la stagione estiva 2022, in continuità con la strategia della Regione e in coerenza con il Programma di valorizzazione parte integrante e sostanziale del sopra citato Accordo ex art. 112 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., pare necessario proseguire la temporanea collaborazione già avviata negli anni precedenti con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte;

- il Comune di Exilles ha manifestato la propria disponibilità a collaborare con la Regione per l'apertura del Forte nel corso della stagione estiva 2022;
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro ha reso noto che la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori a servizio del Forte è attualmente affidata all'ASCOT s.r.l. con contratto in scadenza il 30.06.2022 e, a seguire senza soluzione di continuità, verrà inserita nell'appalto di manutenzione impianti Global Service Tecnologico affidato alla ANTAS s.r.l.; gli impianti elettrici di illuminazione normale e di emergenza, forza motrice e rivelazione incendi sono inseriti nella manutenzione del Global Service Tecnologico; per quanto attiene alla conformità antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e art. 5 D.M. 7.08.2012, alla scadenza del 18.01.2021 è stata presentata istanza di rinnovo periodico, con contestuale voltura dell'intestatario dal Sindaco del Comune di Exilles al responsabile del Settore Tecnico; è stata ultimata con esito positivo la verifica, affidata alla ENDACO s.r.l. in data 15.06.2021, della stabilità della roccia e delle chiodature in corrispondenza del taglio della roccia nella zona di accesso agli ascensori che collegano il piazzale al cortile del Cavaliere;
- conseguentemente, il Settore Tecnico regionale si è espresso dichiarando che non sussistono ragioni ostative per l'utilizzo del Forte nella stagione estiva 2022, nell'osservanza delle seguenti prescrizioni: data la complessità architettonica del bene e il numero limitato dei punti di accesso/vie di fuga (ascensori e rampa reale), la consegna dovrà riferirsi all'intero Forte; l'accesso agli spazi non fruibili da parte del pubblico è attualmente interdetto mediante cancellate/porte chiuse a chiave e dovrà essere mantenuto in tale stato a cura e onere del consegnatario; per quanto attiene alla certificazione di prevenzione incendi sarà necessario che il consegnatario individui il soggetto nei confronti del quale, all'atto della sottoscrizione dell'Accordo, effettuare la voltura; indicativamente nel mese di giugno verrà avviato dal Settore Tecnico regionale un cantiere relativo alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione monumentale del Forte e della Rampa Reale ed eventuali interferenze con attività poste in essere nel Forte saranno gestite dal Coordinatore per la sicurezza mediante il relativo Piano di Sicurezza e Coordinamento; rimane a carico del Comune consegnatario la gestione della sicurezza dei visitatori, sia per quanto riguarda il percorso museale sia per qualsiasi altra attività, comprese le pubbliche manifestazioni e spettacoli, per le quali dovranno essere acquisite tutte le necessarie autorizzazioni;
- la Direzione regionale Cultura e Commercio ha comunicato che la conduzione del Forte da parte del Comune di Exilles è finalizzata all'organizzazione di attività di promozione e di conduzione di visite guidate, con allestimento, compatibilmente con la stagione meteorologica, di eventi culturali finalizzati alla fruizione e alla valorizzazione del bene, che il servizio di guardiania sarà affidato dal Comune e che la copertura dei costi sostenuti dal Comune medesimo sarà garantita da risorse di terzi, in particolare dalla Compagnia di San Paolo;
- il Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha provveduto, rivestendo il complesso immobiliare interesse culturale, a richiedere al Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. alla sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione, autorizzazione rilasciata in data 29.06.2022, prot. n. 3260, con le seguenti prescrizioni: *“La consegna al Comodatario individuato, il Comune di Exilles, dovrà riferirsi all'intero Forte; dovranno essere sottoposti alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza ABAP Torino i progetti delle opere di qualsiasi tipo – sia opere interne, sia opere esterne – da eseguire sul bene culturale in questione ai sensi degli articoli 21 e 22 del Codice dei beni*

culturali, nonché tutte le manifestazioni in programma, anche mediante presentazione di un calendario delle attività che il Comodatario, anche per il tramite di un soggetto terzo individuato a seguito di idonea procedura, intenderà svolgere all'interno del complesso per la durata della stagione estiva 2022; il Comodatario non potrà adibire l'immobile ad usi che ne mettano a rischio l'integrità e il decoro; pertanto, i futuri adattamenti, necessari all'esercizio delle previste attività non potranno in alcun modo snaturare i caratteri identitari-formali, spaziali, distributivi e matrici- del manufatto, così come anche definiti nella relazione storico-descrittiva allegata al Decreto del Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per il Piemonte/presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte 6 marzo 2019, n. 35. Andranno pertanto conservati e/o ripristinati – anche adeguandoli alle attuali normative – gli elementi architettonici strutturali (orizzontali e verticali, comprensivi di murature perimetrali e portanti, solai e coperture) e le finiture storiche a oggi presenti, come anche individuate nella relazione storica formulata all'atto della verifica di interesse culturale; il Comodatario dovrà mantenere il divieto di accesso agli spazi attualmente interdetti al pubblico e vigilare scrupolosamente circa la sua osservanza; dovrà parimenti individuare il soggetto per effettuare la voltura per quanto attiene alla certificazione di prevenzione incendi; il Coordinatore per la sicurezza mediante il relativo Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà gestire le interferenze tra il cantiere in programma relativo alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione monumentale del Forte e della Rampa Reale e le attività poste in essere nel Forte; il Comodatario dovrà gestire la sicurezza dei visitatori sia per quanto riguarda il percorso museale, sia per qualsiasi altra attività, comprese le pubbliche manifestazioni e spettacoli, ferme restando le responsabilità in capo alla parte comodante e a quella comodataria; qualsiasi ulteriore e diversa modificazione d'uso del bene, anche se non comporta opere edilizie, dovrà essere comunicata e preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza ABAP Torino; il bene non potrà essere adibito ad altre destinazioni che risultino incompatibili con la conservazione, le caratteristiche storico-artistiche e le modalità di fruizione; dovrà in ogni caso essere garantita la più ampia e indiscriminata fruizione pubblica del bene”.

- le prescrizioni sopra riportate impartite dal Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura in sede di rilascio del provvedimento autorizzativo, qui integralmente richiamate, costituiscono oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, la cui inosservanza da parte del Comune di Exilles darà luogo alla risoluzione dell'Accordo;
- con deliberazione della Giunta regionale n. del è stata autorizzata, nell'osservanza delle suddette prescrizioni e condizioni e di quelle ulteriori di seguito dettagliate, la sottoscrizione da parte della Regione Piemonte del presente Accordo di collaborazione, il cui schema è stato approvato con la richiamata deliberazione, autorizzandone eventuali modifiche tecniche non sostanziali prima della sottoscrizione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. del è stata autorizzata la sottoscrizione da parte del Comune di Exilles del presente Accordo di collaborazione e ne è stato approvato il relativo schema;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo.

Articolo 2 - Oggetto dell'Accordo

La Regione Piemonte, considerata la coerenza delle reciproche finalità istituzionali, attribuisce al Comune di Exilles l'uso temporaneo, la conduzione e la gestione del complesso denominato Forte di Exilles, con possibilità per quest'ultimo di avvalersi di un soggetto terzo, sia esso singolo operatore o rete di organismi, individuato con idonea e trasparente procedura, rimanendo in ogni caso il Comune responsabile nei confronti della Regione dell'osservanza di tutti gli obblighi di cui al presente Accordo, per l'organizzazione, nel corso della stagione estiva 2022, di eventi e attività di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio, compatibili con il carattere storico-artistico del bene.

Articolo 3 - Impegni delle parti

Il Comune accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si impegna a garantirne la custodia, a norma dell'art. 2051 del codice civile, la sicurezza e la manutenzione ordinaria. Si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde. Il Comune di Exilles dovrà anche garantire il servizio di guardiana e il servizio di pulizia.

La conduzione e la gestione e l'organizzazione di eventi e attività dovrà avvenire da parte del Comune di Exilles nel rispetto delle condizioni e prescrizioni impartite dal Settore Tecnico regionale, con cui il Comune medesimo dovrà operare in costante raccordo, nonché delle prescrizioni impartite dal Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, prescrizioni e condizioni tutte riportate nella premessa del presente Accordo e che qui s'intendono integralmente trascritte.

Restano a carico della Regione Piemonte le manutenzioni di tipo straordinario. Nel caso in cui sia necessario un intervento di manutenzione straordinaria, il Comune, in forma idonea ad assicurarne la ricezione, ha l'obbligo di segnalarlo alla Regione Piemonte con la tempestività richiesta, in relazione all'entità del rischio che il mancato intervento può comportare a persone e cose. Nel caso di pericolo contingente, il cui accadimento possa comportare un rischio per l'incolumità di persone, cose e per la struttura, il Comune ha l'obbligo di assumere a propria cura e spese le misure operative ed organizzative (anche provvisorie), che ritiene più idonee; le eventuali spese saranno verificate e rimborsate dalla Regione Piemonte.

Il Comune è responsabile della buona conservazione dell'immobile concesso in uso e della continuativa efficienza dello stesso.

Il Comune è costituito custode dell'immobile ed è responsabile dell'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e ordinamenti vigenti in materia di sicurezza e ordine pubblico, igiene e sanità e dovrà provvedere a redigere il Piano di sicurezza in relazione alle visite guidate e agli eventi che si svolgeranno presso il Forte. Con la sottoscrizione del presente Accordo si assume ogni responsabilità inerente e conseguente al corretto utilizzo in sicurezza del compendio immobiliare, assumendo a proprio carico l'onere di garantire la sicurezza dei visitatori e tutti i rischi relativi alla responsabilità civile nei confronti di terzi e per eventuali danni arrecati al complesso demaniale. Il Comune si impegna a mantenere completamente sollevata e indenne la Regione Piemonte da qualsiasi responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni a persone e/o cose e/o animali in forza dell'utilizzo del bene, nonché per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dello stesso. La Regione è pertanto completamente indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi per fatti o atti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, inerenti e conseguenti all'utilizzo del compendio immobiliare da parte del Comune, nonché dipendenti dall'accesso al Forte da parte di terzi.

A tal fine il Comune s'impegna a stipulare idonee polizze assicurative della garanzia ricorso terzi, per danni materiali arrecati a cose o beni di terzi, con massimale di importo non inferiore ai 5 milioni di euro e della responsabilità civile. Eventuali franchigie o scoperti rimarranno a carico del

Comune.

La copertura dei costi sostenuti dal Comune di Exilles per la gestione e la conduzione del Forte e per l'organizzazione delle attività e degli eventi sarà garantita da risorse di terzi.

Articolo 4 - Durata

Il presente Accordo ha validità per la stagione estiva 2022, sino al 12 settembre 2022, a decorrere dalla sua sottoscrizione. E' fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Alla scadenza l'immobile dovrà essere restituito alla Regione in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso diligente, libero da impianti, arredi, attrezzature ed ogni altro bene di proprietà del Comune.

Articolo 5 – Registrazione

Il presente Accordo viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è esente dall'imposta di bollo trattandosi di atto scambiato tra enti pubblici territoriali ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, a tassa fissa (ai sensi dell'art. 4 della parte II tariffa allegata al D.P.R. 131/86) a cura e spese della parte richiedente. Per ogni controversia non componibile bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino.

Articolo 6 – Elezione di domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto le Parti eleggono domicilio come segue:

- la Regione Piemonte in Torino, via Viotti n. 8;
- il Comune di Exilles in Exilles,

Ogni comunicazione relativa al presente Accordo dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per la Regione Piemonte: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

per il Comune di Exilles:

Articolo 5 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il Comune di Exilles dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il Comune di Exilles presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di Exilles

Per la Regione Piemonte