

Codice XST030

D.D. 5 luglio 2022, n. 410

Lavori urgenti di spostamento dei sottoservizi (rete in esercizio dell'acquedotto municipale) interferenti con le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" - SMAT S.p.A.



ATTO DD 410/XST030/2022

DEL 05/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Lavori urgenti di spostamento dei sottoservizi (rete in esercizio dell'acquedotto municipale) interferenti con le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" - SMAT S.p.A.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso.

Con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale n. 1471 del 22/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), e veniva nel contempo disposto di procedere all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, approvando gli atti di gara disciplinanti i criteri e le modalità della procedura per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70 di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di

Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione, Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T, "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009, e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse".

Con Determinazioni Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 978 del 23/11/2011 e n. 89 del 14/02/2012 veniva disposto il finanziamento della spesa derivante dall'intervento di cui all'intero quadro economico di gara, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, per € 54.832.335,46 complessivi.

Con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 - Bologna, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 e oltre I.V.A. per € 4.323.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i., approvando il quadro economico e dando disposizioni in merito al finanziamento della spesa dell'intervento.

Nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) evidenziava la presenza di sottoservizi interferenti con le attività per la realizzazione delle predette opere, demandando a ciascun Ente Gestore l'esecuzione di tutte le lavorazioni necessarie, con copertura dei costi a carico della Stazione Appaltante.

Il quadro economico di gara (in allegato alla determinazione 978/2011) prevedeva, nel dettaglio tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, l'importo di € 651.931,80 o.f.e. finalizzato alla copertura dei costi relativi allo "Spostamento sottoservizi (interferenze)" e che tale somma, in fase di aggiudicazione (determinazione 561/2013), veniva mantenuta all'interno della voce "Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini ..." presente fra le somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione.

Con le successive DD.DD. n. 1041/2019, n. 196/2020 e n. 220/2020 di ridefinizione del quadro economico a seguito del cofinanziamento con fondi PAR-FSC e di approvazione della perizia di variante 2A, e n. 788/2020 di approvazione della perizia di variante 2B, è stata mantenuta al punto B1.1 del quadro economico la voce denominata INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI.

Con DD 816/XST024/2021 in data 02/12/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante 3 - PSV3, ed è stato nel contempo approvato il quadro economico rimodulato, per adeguarlo alle esigenze dell'appalto e per aggiornarlo rispetto alle spese già sostenute, riconfermando tra le somme

a disposizione dell'amministrazione la voce B1.1 - INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI di complessivi € 1.263.238,83 oneri fiscali compresi, che trovava copertura nell'impegno 7501/2021 Capitolo 203450/2021 di € 692.819,54 (prima imp. 6930/2020 - imp. 5155/2019 - ex imp. 3242/2018 - reimputazione dell'imp. 6/2013 assunto con Determinazione n. 561/2013 e prima prenotazione 6/2013 effettuata con Determinazione n. 978/2011) e nell'impegno 6637/2021 Capitolo 203452/2021 di € 570.419,29 (prima imp. 5073/2020 assunto con Determinazione n. 220/2020).

Preso atto che con D.D. della Struttura temporanea per la Gestione del Progetto ZUT, n. 382 del 07/08/2017, previo accertamento e verifica presso l'ufficio Regia Cantieri della Città di Torino (ReCa) ed in seguito ad incontri e sopralluoghi, il Responsabile del Procedimento pro tempore, individuava una serie di interventi, ritenuti necessari al fine di mantenere attivi tutti gli impianti ed i pubblici servizi a favore del quartiere e della collettività, tra i quali l'intervento di spostamento di reti idriche di competenza dell'Ente Gestore SMAT S.p.A. approvando, ritenendolo congruo, il relativo preventivo, pervenuto con nota prot. n. 65428 del 31/08/2017 - acclarata al prot. n. 27980/XST010 del 13/09/2017 e conservato agli atti, ammontante a € 138.820,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 30.540,40 quindi per € 169.360,40 complessivi.

Atteso che con la citata D.D. n. 382/2017 si stabiliva, inoltre:

- di procedere «... con successivi e separati provvedimenti, al completamento delle procedure di affidamento a carico di ogni Ente Gestore, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ex art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ...»;
- di dare atto che i costi «... di tali interventi, ... trovano copertura nel quadro economico di gara (in allegato alla determinazione 978/2011) tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla prevista voce “Spostamento sottoservizi (interferenze)”, mantenuta in fase di aggiudicazione (determinazione 561/2013) all'interno della voce “Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini ...” presente fra le somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione».

Dato atto che, a seguito di accertamenti e verifiche, oltre ad incontri e sopralluoghi, al Responsabile del Procedimento, per garantire i pubblici servizi a favore del quartiere e della collettività e al fine di mantenere pienamente efficiente la rete idrica in esercizio dell'acquedotto municipale, veniva segnalata la necessità di altri interventi ad integrazione di quello previsto dalla D.D. 382/2017 citata, relativi anche a nuove installazioni di condutture interferenti col cantiere.

Vista la comunicazione prot. n. 37876/XST030 del 13/06/2022, pervenuta da SMAT S.p.A. che riporta, nel dettaglio, gli interventi occorrenti:

- spostamento della condotta DN 500 sita nel sottopasso “Lingotto” e predisposizione per nuova condotta distributiva DN 400 presso la “Rotonda Lingotto” - € 144.028,98 oltre IVA 22% per € 31.686,38 e così per € 175.715,36
 - collegamento alla rete distributiva DN 600 in Via Valenza angolo Via Nizza, attraversamento di Via Nizza e predisposizione per nuova linea DN 200 - € 40.546,05 oltre IVA 22% per € 8.920,13 e così per 49.466,18
 - sviluppo condotta DN 400 interna all'area cantiere, per chiusura anello idrico - € 47.973,79 oltre IVA 22% per € 10.554,23 e così per 58.528,02
 - collegamento alla rete distributiva DN 600/550 in Via Nizza della nuova tubazione DN 400 - € 19.823,61 oltre IVA 22% per € 4.361,19 e così per 24.184,80
- per un importo totale ammontante a € 252.372,43 oltre IVA 22% per € 55.521,93 e così per € 307.894,36 complessivi, si stabilisce:
- di procedere all'affidamento degli interventi a SMAT S.p.A., con sede legale in C.so XI Febbraio

14 – 10152 Torino, C.F. e P.IVA tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ex art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto tali interventi possono essere eseguiti unicamente dall'Ente Gestore della rete per motivi tecnico funzionali;

- di associare al presente provvedimento il codice CIG 930570812D e che, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera A.N.A.C. n. 830 del 21/12/2021, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 225,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

Atteso che la spesa di tali interventi trova copertura nel quadro economico (come rimodulato con la D.D. 816/2021) tra le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce B1.1 - INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC, e precisamente nell'impegno 6908/2022 (ex 6637/2021, prima 5073/2020) - Capitolo 203452/2022 di € 570.419,29 ed ora di importo di € 439.541,35 (a seguito di DD 409/XST030 del 04/07/2022 avente ad oggetto «Lavori urgenti di spostamento dei sottoservizi (impianti telefonici) interferenti con le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" - TIM Telecom Italia S.p.A.») che sarà ridefinito in € 131.646,99 mediante movimento contabile di riduzione con contestuale assunzione di impegno di spesa di € 252.372,43 oltre IVA 22% per € 55.521,93 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 307.894,36 complessivi, a favore di SMAT S.p.A., con sede legale in C.so XI Febbraio 14 – 10152 Torino, C.F. e P.IVA 07937540016 e codice beneficiario 68838.

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 203452 - Infrastrutture idrauliche U.2.02.01.09.010

Capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 quale articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";
- L.R. n. 6 del 29/04/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- D.G.R. n. 1-4970 in data 04/05/2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".

DETERMINA

1. di dare atto, per quanto espresso in premessa, di procedere all'affidamento dei lavori relativi allo spostamento dei sottoservizi di reti idriche interferenti con le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" ed a nuove installazioni di condutture a SMAT S.p.A., con sede legale in C.so XI Febbraio 14 – 10152 Torino, C.F. e P.IVA 07937540016, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ex art. 63, comma 2, lettera b), punto 2), del D.Lgs 50/2016 s.m.i., in quanto tali interventi possono essere eseguiti unicamente dall'Ente Gestore della rete per motivi tecnico funzionali, al corrispettivo di € 252.372,43 oltre IVA 22% per € 55.521,93 e così per € 307.894,36 complessivi;

2. di dare atto di associare al presente provvedimento il codice CIG 930570812D e che, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera A.N.A.C. n. 830 del 21/12/2021, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 225,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

3. di dare atto che la spesa di tali interventi trova copertura nel quadro economico (come rimodulato con la D.D. 816/2021) tra le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce B1.1 - INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC, e precisamente nell'impegno 6908/2022 (ex 6637/2021, prima 5073/2020) - Capitolo 203452/2022 di

€ 570.419,29 ed ora di importo di ed ora di importodi € 439.541.35 (a seguito di DD 409/XST030 del 04/07/2022 avente ad oggetto «Lavori urgenti di spostamento dei sottoservizi (impianti telefonici) interferenti con le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” - TIM Telecom Italia S.p.A.») che sarà ridefinito in € 131.646,99 mediante movimento contabile di riduzione con contestuale assunzione di impegno di spesa di € 252.372,43 oltre IVA 22% per € 55.521,93(soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 307.894,36 complessivi, a favore di SMAT S.p.A., con sede legale in C.so XI Febbraio 14 – 10152 Torino, C.F. e P.IVA 07937540016 e codice beneficiario 68838;

4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 quale articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Società SMAT S.p.A., con sede legale in C.so XI Febbraio 14 – 10152 Torino, C.F. e P.IVA 07937540016, codice beneficiario 68838

Importo: € 252.372,43 oltre IVA al 22% per € 55.521,93 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario -ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i., così per complessivi € 307.894,36 oneri fiscali inclusi

Dirigente Responsabile: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento ex art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ex art. 133 comma 1 lett. e) punto 2) del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla conoscenza dell’atto, ai sensi dell’art. 29 del medesimo decreto.

XST030/Paola Bertino

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri