

Codice A1817B

D.D. 24 giugno 2022, n. 1905

**Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale a terra con manufatti e darsena scoperta in area privata sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) interessanti rispettivamente le aree censite al mappale 313 e ai mappali 246/parte e 314/parte al N.C.T del Foglio 7. Richiedente: Sig. Gioria Ugo Sabatino.**



**ATTO DD 1905/A1817B/2022**

**DEL 24/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale a terra con manufatti e darsena scoperta in area privata sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) interessanti rispettivamente le aree censite al mappale 313 e ai mappali 246/parte e 314/parte al N.C.T del Foglio 7.  
Richiedente: Sig. Gioria Ugo Sabatino.

In data 14/06/2022 con PEC prot. n° 3836 (prot. di ricevimento n. 25116/A1817B in data 14/06/2022) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dal Sig. Gioria Ugo Sabatino per l'ottenimento del nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale a terra con manufatti e darsena scoperta in area privata sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) interessanti rispettivamente le aree censite al mappale 313 e ai mappali 246/parte e 314/parte al N.C.T del Foglio 7.

All'istanza è allegato il file dell'elaborato grafico firmato digitalmente dal Geom. G. Savoini in base al quale è individuata il mantenimento dell'occupazione dell'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame dell'elaborato grafico il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta,

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

*determina*

che nulla osta in sanatoria, ai soli fini idraulici e per quanto di competenza, affinché al sig. Gioria Ugo Sabatino possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento dell'occupazione area demaniale a terra con manufatti e darsena scoperta in area privata sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) interessanti rispettivamente le aree censite al mappale 313 e ai mappali 246/parte e 314/parte al N.C.T del Foglio 7.

Le opere dovranno essere mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*I funzionari estensori:*

*Ing. F. Campagnoni*

*Arch. D. Dimauro*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'