

Codice A1601C

D.D. 5 luglio 2022, n. 327

**DPR 357/97 e s.m.i., l.r. 19/2009, art. 43. Progetto: "Recupero ex-albergo Belvedere".
Comune: Andrate, loc. Croceserra (TO). Proponente: Turismo Andrate Srl. Valutazione di
Incidenza rispetto alla ZSC IT 1110057 "Serra d'Ivrea".**



ATTO DD 327/A1601C/2022

DEL 05/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1601C - Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali

OGGETTO: DPR 357/97 e s.m.i., l.r. 19/2009, art. 43. Progetto: "Recupero ex-albergo Belvedere". Comune: Andrate, loc. Croceserra (TO). Proponente: Turismo Andrate Srl. Valutazione di Incidenza rispetto alla ZSC IT 1110057 "Serra d'Ivrea".

Premesso che

in data 7/4/2022 (prot. n. 43983) è pervenuta al Settore Biodiversità e Aree Naturali l'istanza da Turismo Andrate srl per l'attivazione della procedura di Valutazione d'Incidenza inerente il progetto di "Recupero dell'ex-albergo Belvedere" in comune di Andrate (TO), loc. Croceserra, proposto da Turismo Andrate srl;

il progetto consiste nel recupero dell'ex-albergo Belvedere in forte stato di degrado, delle aree e delle pertinenze annesse; sono previsti 4 lotti di interventi, da realizzarsi tra il 2022 e il 2025, ovvero:

LOTTO 1: ristrutturazione ed adeguamento funzionale con ampliamento dell'immobile ex albergo;

LOTTO 2: ricostruzione dello chalet;

LOTTO 3: ristrutturazione ed ampliamento dell'ex alloggio di custodia;

LOTTO 4: glamping, realizzazione di nuove strutture ricettive innovative da realizzarsi privilegiando l'impiego di materiale naturale, con elementi modulari facilmente smontabili, per assicurare la reversibilità dell'intervento.

Sono necessarie anche le seguenti opere di urbanizzazione:

1) percorso pedonale in fregio al lato destro della strada S. P. n° 23 per Donato compreso attraversamento pedonale;

2) area parcheggio Sud e sistemazione terrazza belvedere comprese aiuole di separazione tra il marciapiede e la scarpata con messa a dimora di alberi;

3) area parcheggio Ovest in prossimità dell'ex alloggio di custodia compreso allargamento e sistemazione strada Comunale;

- 4) adeguamento impianto di illuminazione pubblica nel tratto compreso tra l'attraversamento pedonale della strada provinciale in corrispondenza dei parcheggi pubblici e la terrazza belvedere;
- 5) adeguamento e predisposizione allacciamenti acquedotto, luce, telefono;
- 6) sistemazione sentieri connessi con il sito.

L'area di intervento è direttamente connessa alla viabilità provinciale esistente SP n. 23 ed di circa 10.000 mq e si presenta come un pendio che degrada dalla linea di cresta alla strada provinciale e risulta parzialmente boscata, ambiente riconducibile all'habitat 9260 "Boschi di Castanea sativa" dalle verifiche effettuate dallo stesso proponente;

L'area di intervento si trova nella ZSC IT 1110057 "Serra d'Ivrea" istituita ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE per la costituzione della Rete Natura 2000, che si trova a cavallo tra le province di Torino e Biella. Il sito è caratterizzato da una ricca erpetofauna, con 9 specie incluse negli Allegati II e/o IV della Direttiva "Habitat", oltre che dalla presenza di altri taxa di notevole interesse conservazionistico inserite negli Allegati della D.H., quali i pesci *Lethenteron zanandreae* e *Leuciscus souffia* (All. II), il gambero di fiume *Austropotamobius pallipes* (All. II) ed i lepidotteri *Callimorpha [= Euplagia] quadripunctaria* (All. II, specie di interesse prioritario), *Lycaena dispar* (All. II e IV) e *Zerynthia polyxena* (All. IV). Per quanto concerne gli aspetti floristici, caratterizzano il sito numerose entità incluse nella Lista Rossa regionale (*Peplis portula*, *Ludwigia palustris*, *Juncus bulbosus* e *Scutellaria minor*) o nell'Allegato IV della D.H. (*Eleocharis carniolica* e *Lindernia procumbens*) legate ad ambienti umidi. Relativamente all'avifauna, sono segnalate per il sito tre specie inserite nell'Allegato I della Direttiva 2009/147/CE (D.U.): *Pernis apivorus*, *Caprimulgus europaeus* e *Lanius collurio*;

con prot. n. 54181/A16.000 del 2/05/2022 sono state chieste alcune integrazioni (con cui sono stati interrotti i termini della conclusione del procedimento) che completassero le informazioni necessarie all'istruttoria, in particolare per ciò che riguardava la descrizione della cantieristica necessaria per i vari lotti, gli interventi previsti sulla componente vegetazionale, la presenza e la gestione di specie esotiche invasive, nonché la revisione del cronoprogramma al fine di salvaguardare la stagione riproduttiva della fauna presente o potenzialmente presente nell'area;

in data 17/06/2022, prot. n. 75547, sono pervenute le integrazioni che hanno esaurientemente descritto quanto richiesto, specificando le aree di cantiere e la modalità di gestione, preventivato uno taglio di piante per una superficie complessiva di circa 570 mq (la maggior parte per la realizzazione del glamping), un cronoprogramma per minimizzare il disturbo sulle specie potenzialmente presenti e previsto gli interventi idonei sulle specie vegetali esotiche invasive individuate; si ritiene, tuttavia, in merito al cronoprogramma, che anche per il lotto 1 dovrebbe essere previsto un fermo lavori nel 2° e 3° trimestre, almeno per le attività in cui si prevede l'uso di macchinari più rumorosi. Si evidenzia, inoltre, che le opere di mitigazioni previste dal proponente, consistenti nella conversione ad alto fusto di un bosco in proprietà di 1 ettaro circa, per quanto positive, non sono dovute ai sensi della Valutazione di Incidenza se conclusasi con giudizio positivo; si segnala che nel caso il proponente voglia concretizzare tale previsione e il terreno ricada nel Sito Rete Natura 2000, è necessario venga inviata istanza di valutazione di incidenza del progetto maggiormente dettagliato;

si ritiene quindi che il progetto "Recupero dell'ex-albergo Belvedere" in comune di Andrate (TO), loc. Crocerra, viste le minime interferenze con l'habitat 9260, la tipologia di interventi e la gestione del cantiere, con le opportune accortezze rispetto alla diffusione delle specie vegetali esotiche invasive come previsto nella relazione e al cronoprogramma dei lavori, non apporterà incidenze negative e significative su specie ed habitat motivo di istituzione della ZSC IT 1110057 "Serra d'Ivrea" e sull'integrità del Sito ed è compatibile con i disposti delle Misure di Conservazione per la tutela dei siti della Rete Natura 2000 del Piemonte e con quelle Sito-specifiche;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Direttiva del Consiglio "Habitat" n. 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche
- Direttiva del Consiglio "Uccelli" n. 2009/147/CE concernente la conservazione degli uccelli selvatici
- art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche"
- art. 43 della l.r. 29 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità"
- Linee Guida nazionali per la valutazione d'incidenza (VIncA) - direttiva 92/43/CEE "Habitat" articolo 6, paragrafi 3 e 4", approvate con l'intesa della Conferenza Stato-Regioni del 28 novembre 2019 pubblicate in data 28 dicembre 2019
- D.G.R. n. 54-7409 del 7/04/2014 "L.r. 19/2009 "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità" art. 40 - Misure di Conservazione per la tutela dei siti della Rete Natura 2000 del Piemonte. Approvazione" modificata con D.G.R. n. 22-368 del 29/09/2014, D.G.R. n. 17-2814 del 18/1/2016, con D.G.R. n. 24-2976 del 29/2/2016 e con DGR n. 1-1903 del 4/9/2020
- D.G.R. n. 30-4238 del 21/11/2016 "L.r. 19/2009 "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità". Art. 40 Misure di Conservazione sito-specifiche per la tutela di alcuni siti della Rete Natura 2000 del Piemonte. Approvazione settimo gruppo di misure."
- D.G.R. n. 33-5174 del 12/06/2017 "Aggiornamento degli elenchi delle specie vegetali esotiche invasive del Piemonte approvati con DGR 23-2975 del 29/02/2016 e approvazione del documento "Linee Guida per la gestione e controllo delle specie esotiche vegetali nell'ambito di cantieri con movimenti terra e interventi di recupero e ripristino ambientale""
- visto l'avvio del procedimento prot. n. 54152 del 2/05/2022
- l.r. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale"
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016

determina

di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto "Recupero dell'ex-albergo Belvedere" in comune di Andrate (TO), loc. Croceserra, proposto da Turismo Andrate srl, ricadente nella ZSC IT 1110057 "Serra d'Ivrea", giudizio positivo di valutazione di incidenza a condizione che:

- a tutela dell'avifauna nidificante, tutti i lavori che interessano le superfici forestali o gli alberi del giardino, nonché tutti i lavori più rumorosi del Lotto 1, devono essere sospesi almeno dal 1° aprile al 15 di giugno.

Il presente atto non esime il soggetto destinatario dall'acquisizione di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati previsti dalla normativa vigente e necessari per la realizzazione dell'attività in oggetto.

La mancata osservanza delle suddette prescrizioni comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 55 comma 1, lettere r), s) e t) della l.r. 19/2009.

Contro il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di sessanta giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza del presente atto, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n. 1034.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 40 del D.lgs 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE (A1601C - Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali)

Firmato digitalmente da Jacopo Chiara