

Codice A1418A

D.D. 30 giugno 2022, n. 1170

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione primo, secondo e terzo acconto di euro 91.569,22 - cap. 257336 imp. 2022/7783 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento a Domodossola - Via A. Moro n. 20 cod.**



**ATTO DD 1170/A1418A/2022**

**DEL 30/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione primo, secondo e terzo acconto di euro 91.569,22 - cap. 257336 imp. 2022/7783 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento a Domodossola - Via A. Moro n. 20 cod. domanda n. 107/935 B finanziato con d.d. 858/2017.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un

insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

- definito gli adempimenti per il monitoraggio;

- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015 e 2016, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 8.164.399,76;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 30 marzo 2016 ha rimodulato, ai sensi della legge di stabilità 2016, la tabella di riparto per le annualità 2014-2024 delle risorse linea art. 2 comma 1 lettera b) di cui al decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015; sulla base della rimodulazione l'annualità 2016 spettante al Piemonte è stata incrementata di una ulteriore quota di euro 6.386.621,19;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento:

- dell'ulteriore quota dell'annualità 2016 delle risorse destinate agli interventi ex lettera b), al Piemonte le risorse trasferite ammontano ad euro 6.386.621,19;

- dell'annualità 2017 delle risorse destinate agli interventi ex lettera b), al Piemonte le risorse trasferite ammontano ad euro 8.840.609,05;

con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 è stato accertato l'importo di euro 8.840.609,05 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2017 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 3.300.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2018 (imp. 2018/657);

- euro 5.540.609,05 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2019 (imp. 2019/171);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 8.840.609,05, alle Agenzie Territoriali per la Casa del

Piemonte Nord (n. 6 interventi tra cui quello sito nel Comune di Omegna - Via Mozzalina n. 70/76 già parzialmente finanziato per un importo di euro 325.203,91 con un finanziamento residuo di euro 256.319,23) e Piemonte Centrale (n. 34 interventi) ed al Comune di Alessandria (n. 5 interventi) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con la nota prot. n. 32099 del 24 ottobre 2017 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento complessivamente concesso per gli interventi finanziati con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017;

con deliberazione di CDA n. 2/11218 del 21 febbraio 2018 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha richiesto specifica rimodulazione di alcuni interventi finanziati con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017;

con determinazione dirigenziale n. 610 del 02 luglio 2018 la rimodulazione sopraindicata è stata accolta inserendo in vece dell'intervento domanda n. 697, ordine di priorità 20, Comune di Novara, via Adamello 3/5, l'intervento da realizzarsi nel Comune di Domodossola - Via A. Moro 20 - codice identificativo domanda n. 107/935 B - finanziamento complessivo euro 130.813,17 e confermato i dati localizzativi dello stesso;

L'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il primo acconto, pari al 15%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Comunicazione di accettazione del finanziamento e di conferma dei dati localizzativi indicati nella proposta d'intervento presentata (adempimento preliminare);
- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del progetto e delle modalità d'appalto;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il secondo acconto, pari al 20% verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Attestato di inizio lavori;
- Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione (QTE);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE;
- Verbale di consegna lavori;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il terzo acconto pari al 35% verrà liquidato al momento della presentazione dell'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per il programma d'intervento:

- nella seduta n. 4 del 19 settembre 2018 - parere n. 5 - ha preso atto del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria del fabbricato di e.r.p.s. localizzato a Domodossola - Via A. Moro 20 - codice identificativo domanda n. 107/935 B e del Quadro Tecnico Economico "importo iniziale" che comporta un costo globale di euro 130.813,17 pari al finanziamento concesso;
- nella seduta n. 5 del 28 novembre 2018 - parere n. 7 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico "importo di aggiudicazione" per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di e.r.p.s. localizzato a Domodossola - Via A. Moro 20 - codice identificativo domanda n. 107/935 B che comporta un costo globale di euro 130.813,17 pari al finanziamento concesso;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con le note prot. n 674 del 14 gennaio 2019, n. 17699 del 06 giugno 2019, n. 32106 del 09 dicembre 2021 ai fini della liquidazione del primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento complessivamente concesso, ha comunicato il CUP, il CIG e trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico "importo iniziale" (QTE) con indicazione del Costo Globale dell'intervento importo iniziale progetto di euro 130.813,17 pari al finanziamento concesso;
- Quadro Tecnico Economico "importo di aggiudicazione" (QTE) con indicazione del Costo Globale dell'intervento di euro 130.813,17 pari al finanziamento concesso;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 1440 del 09 agosto 2018 di approvazione del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria del fabbricato di e.r.p.s. localizzato in Domodossola - Via A. Moro 20 - codice identificativo domanda n. 107/935 B, del relativo Quadro Tecnico Economico "importo iniziale" per un importo pari al finanziamento concesso di euro 130.813,17 e del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Attestato di inizio lavori avvenuto in data 03 ottobre 2018 ;
- Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori avvenuto in data 29 giugno 2020;
- Verbale di consegna dei lavori in data 03 ottobre 2018 ;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Determinazione dirigenziale n. 233 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Quadro Tecnico Economico "importo di aggiudicazione" per un importo pari al finanziamento concesso di euro 130.813,17 ;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 risulta una disponibilità a liquidare di euro 2.447.483,67 a carico dell'impegno 7783/2022 (ROR 8133/2021) sul capitolo 257336;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 91.569,22 corrispondente al primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento complessivo concesso di euro 130.813,17 per l'intervento localizzato a Domodossola - Via A. Moro 20 - codice identificativo domanda n. 107/935 B;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR n. 19124179 del 28 giugno 2022 e che per il finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 così come ridefinito dalla determinazione dirigenziale n. 610 del 02 luglio 2018 l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 646541 .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. n. 33-4848 del 31/03/2022 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".
- la legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la DGR n. 1 - 4970 del 04/05/2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.

## **DETERMINA**

- di liquidare l'importo complessivo di euro 91.569,22 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 così come ridefiniti dalla determinazione dirigenziale n. 610 del 02 luglio 2018 di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con la nota prot. n. 32099 del 24 ottobre 2017 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato rappresenta il primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento complessivo concesso di euro 130.813,17 per l'intervento sito nel Comune localizzato a Domodossola - Via A. Moro 20 - codice identificativo domanda n. 107/935 B (C.U.P. I67C18000330001 );
- l'importo complessivamente liquidato di euro 91.569,22 trova copertura nell'impegno 7783/2022 (ROR 8133/2021) sul capitolo 257336;
- di dare atto che è stata acquisita in data la Visura Deggendorf VERCOR n. 19124179 del 28 giugno 2022 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord e che per il finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 così come ridefinito dalla determinazione dirigenziale n. 610 del 02 luglio 2018 l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 646541 .

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi