

Codice XST030

D.D. 24 giugno 2022, n. 393

Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): autorizzazione 4° estensione del subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo alla società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile, per i lavori di "impianti meccanici ricadenti nell



ATTO DD 393/XST030/2022

DEL 24/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): autorizzazione 4° estensione del subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo alla società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile, per i lavori di “impianti meccanici ricadenti nella categoria OS28”

Premesso che:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credem leasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito

Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari nettio ~~missi~~ euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

atteso che con riguardo alle vicende soggettive dei Soggetti realizzatore e finanziatore dell'appalto intervenute in corso di esecuzione del contratto prima della messa Liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo Coopsette Società Cooperativa avvenuta in data 30.10.2015:

- in data 11.3.2013 la mandante UNIECO depositava presso il Tribunale di Reggio Emilia ricorso ex art. 161, sesto comma, R.D. 16 marzo 1942, 267, presentando un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis, primo comma, L.F., omologato in data 18.7.2013;

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale,

Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 venivano autorizzate la presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice.

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 19.6.2015 veniva autorizzata la presa d'atto del recesso dal Raggruppamento dell'A.T.I. aggiudicataria dell'Impresa DE-GA S.p.A. (mandante) in concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F. e della contestuale ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle restanti imprese del raggruppamento esecutore dei lavori;

- per effetto delle suddette delle variazioni intervenute nel Raggruppamento aggiudicataria dell'appalto, l'A.T.I. mista risultava composta come di seguito specificato: COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING S.p.A., IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE s.c. (Soggetto finanziatore);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56 al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21 e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95 o.f.e per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45 o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62 o.f.e. per liste economie dallan.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57 per lavori, oltre € 6.193.817,19= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76 o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette Soc. Coop.;

- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette Soc. Coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte";

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA *omissis*) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in Forlì, via Vanzetti n. 1 (P. IVA *omissis*), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione

dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.: Atto Aggiuntivo, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato dall'A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, n. 368 del 15.07.2020, n. 706 del 30.11.2020, n. 1002 del 28.12.2021, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018, n. 33-879 del 23.12.2019, n. 35-1561 del 19.06.2020 (con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18), n. 56-2403 del 27.11.2020 e n. 69-4437 del 22.12.2021, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi, alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi, oltre, in ultimo, ad attività opzionali di supporto al D.L. e attività specialistiche per il collaudo e l'agibilità del complesso edilizio;

- con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà Atto ricognitivo), la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14 oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al

netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16, ed € 429738,70 per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 (in realtà Atto ricognitivo) produrrà sul contratto d'appalto;

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;

- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019 di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., aveva, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 *“Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”* regionale temporanea XST024 *“Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”*, articolazione della Direzione A11000 *“Risorse finanziarie e patrimonio”*;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà Atto Ricognitivo) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53, di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5, in realtà Atto ricognitivo, produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 veniva adottato il provvedimento ad oggetto *“Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7”*;

- con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni espresse nel provvedimento, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, autorizzata all'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 4.8.2020, di Addendum convenzionale rep. n. 150 del 7.8.2020 fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

- con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 09.09.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riguardante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 4.940.352,09, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.924,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,9 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.090,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3.12.2020 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che, in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. individuava nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dall'1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL, in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;

- con D.G.R. n. 36 - 3318 del 28.5.2021 veniva approvato provvedimento deliberativo ad oggetto *Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Variante n. 9 in corso d'opera: indirizzi;*

- con Determinazione Dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 9, e il relativo cronoprogramma dei lavori, per il maggior importo complessivo dei lavori di lordi € 4.866.433,83 pari per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto dei lavori di € 3.845.942,66 oltre a € 385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.111,86 per Lavori in Economia, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 236.639.901,64, di cui € 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi.

Atteso che:

- con D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021, per le motivazioni esposte e richiamate nella deliberazione cui si fa rinvio per relationem, veniva approvato provvedimento deliberativo avente ad oggetto la realizzazione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo

complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte: Indirizzi per l'adozione dello schema di Atto integrativo al contratto di locazione finanziaria fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A.;

- con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, è stato approvato lo schema di Atto integrativo - al contratto di locazione finanziaria di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino - da stipularsi fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A. ed è stata impegnata la spesa complessiva presunta alla copertura finanziaria della spesa presunta complessiva inerente gli oneri di prelocazione (poi integrata con D.D. n. 497/A11000 del 5.8.2021 e con D.D. n. 914/A11000 del 20.12.2021) e i canoni di locazione finanziaria (poi rimodulata con D.D. n. 93/A11000 del 1.3.2022) in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.;

- in data 22.7.2021 è stato stipulato l'Atto contrattuale, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, a firma del Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e dell'A.T.I. di Banche Finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale *omissis*), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.;

- in relazione all'appalto del leasing in costruendo per la realizzazione della Nuova Sede Unica in oggetto è stata adottata Determinazione dirigenziale n. 598/XST024 del 27.9.2021 avente ad oggetto *Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): presa d'atto costituzione Collegio Tecnico Consultivo ai sensi dell'art. 6 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. 11.9.2020, n. 120 e s.m.i. Spesa presunta di Euro 28.710,00 o.p.f.c. sul cap. 122681 del Bilancio finanziario gestionale 2021- 2023 (annualità 2021). (Smart CIG Z2E32B9EB5);*

- con D.G.R. n. 7 – 4281 del 10.12.2021 avente ad oggetto “Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021.” è stata altresì istituita la Struttura XST030 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” a sostituzione della Struttura Temporanea XST024 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” a decorrere dal 4 aprile 2022, considerato che al responsabile della predetta struttura, Ing. Anna Maria Facipieri, competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1002 del 28.12.2021, in conformità agli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021, è stata approvata Convenzione integrativa stipulata con S.C.R. Piemonte S.p.A. in data 17.1.2022 al n. di rep. 148/2022 del 2.3.2022 in ordine ad attività opzionali

di supporto al D.L. e attività specialistiche per il collaudo e l'agibilità del complesso edilizio;

- in esecuzione delle determinazioni n. 1, n. 2.a, n. 2.b emesse dal Collegio Tecnico Consultivo venivano adottati dalla Regione i seguenti provvedimenti dirigenziali:

- Determinazione dirigenziale n. 1009/XST030 del 30.12.2021 avente ad oggetto *Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Provvedimento in ordine alla determinazione n. 2b del Collegio Consultivo tecnico ex art. 6, c. 6, della Legge 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021.*
- Determinazione dirigenziale n. 206/A11000 del 6.4.2022 avente ad oggetto *“Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Approvazione schema di Atto aggiuntivo n. 2 al contratto d'appalto del 30.5.2011 in esecuzione della Determinazione n. 1 del Collegio Consultivo Tecnico in materia di subappalto.”;*
- Determinazione n. 296 del 20.5.2022 avente ad oggetto *Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Provvedimenti in ordine alla determinazione n. 2.a del Collegio Consultivo tecnico ex art. 6, c. 6, della Legge 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021.* Con il suddetto provvedimento é stato, fra le diverse cose, disposto di prendere atto della determinazione del Collegio Tecnico consultivo n. 2.a e di approvare la conseguente maggiore spesa d'appalto, al netto del ribasso d'asta, di complessivi € 723.095,22, oltre IVA di € 159.080,95o.f.e. pari a € 882.176,17 o.f.c., quale somma riconoscibile alla suddetta A.T.I. Appaltatrice dei lavori a definizione di disputa tra le parti per l'esecuzione di lavori di sostituzione delle piastrelle Monotile - Serie Tecnika “Le Pietre” con piastrelle Marazzi, nelle zone degli sbarchi ascensori e nei c.d. connettivi della torre, ad esclusione dei locali tecnici in esecuzione di lodo contrattuale ex artt. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L n. 120/2020 e s.m.i. e 808 ter c.p.c. Arbitrato irrituale ivi richiamato con conseguente rideterminazione dell'importo dei lavori in complessivi € 237.362.996,86 di cui € 228.906.305,82 per lavori al netto del ribasso, € 61.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi.

atteso che l'A.T.I. Appaltatrice aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le categorie di lavorazioni: “cat. OS28” entro la misura del 90% e categoria OS3 entro il limite del 90%;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 284 del 11.05.2018 con la quale veniva autorizzato il subappalto in capo alla Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile (Partita IVA *omissis*) con sede a Forlì (FC) in Via Luigi Galvani, 17/A - dei lavori di *“Completamento degli impianti meccanici consistenti in distribuzione condotte aria e di estrazione fumi con montaggio di terminali aeraulici ed estrattori; reti idriche isolate di climatizzazione con installazione di ventilconvettori, radiatori e scambiatori di recupero energia; reti idrico-sanitarie con installazione di apparecchi di trattamento acqua e di montaggio sanitari e rubinetterie; installazione di pressurizzatori filtri; avviamenti e collaudi, ricadenti nella categoria OS28”* per un importo presunto di € 100.000,00 = compresi oneri di sicurezza pari ad € 3.000,00= oltre IVA ripartito in forza di dichiarazione rilasciata dall'Appaltatore con nota prot. n. 207/18 A.R del 19.4.2018, acclarata al prot. n. 22101/XST009, nonché di parere di cui a nota prot. SCR n. 4255

dell'8.5.2018, acclarata al prot. n. 24487/XST009 del 09.05.2018, con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Mauro Fegatelli aveva comunicato che: “..... a precisazione delle note A.T.I. prot. n. 179/18 AR del 10.4.2018 e nota A.T.I. prot. n. 217/18 AR del 19.4.2018, si riporta nel seguito una tabella di ripartizione delle categorie dei lavori:

... omissis;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 90 del 17.03.2020 con la quale veniva autorizzata l'estensione del sopracitato subappalto per il maggior importo presunto di € 185.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA afferente all'esecuzione di “*modifiche centrale comprensoriale a seguito della perizia di variante n. 7 ricadenti nella categoria OS28*” e pertanto sino all'importo complessivo massimo di € 285.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ripartito in forza di dichiarazione del 26.7.2020 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate in allegato all'istanza di estensione di subappalto, nonché del parere di cui a nota prot. SCR n. prot. SCR n. 11698 del 19.12.2019, acclarato al prot. n. 88621/XST009, come specificato nel provvedimento cui si fa rinvio;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 695 del 26.11.2020 con la quale veniva autorizzata l'estensione del sopracitato subappalto per il maggior importo presunto di € 180.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA afferente all'esecuzione di “*modifiche impianti meccanici a seguito della perizia di variante n. 8 ricadenti nella categoria OS28*” e così per un importo complessivo presunto del contratto rideterminato in Euro 465.000,00 compresi oneri di sicurezza oltre IVA ripartito in forza di dichiarazione del 12.10.2020 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate in allegato all'istanza di estensione di subappalto, nonché del parere di cui a nota prot. SCR 8997 del 17.11.2020, acclarata in pari data al prot. n. 123671/XST020~~omissis~~ e successiva nota prot. SCR n. 9197 del 20.11.2020, acclarata in pari data al prot. 124712/XST024, come specificato nel provvedimento cui si fa rinvio;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 233 del 16.04.2021 con la quale veniva disposto di prendere atto, sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 - del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020, della nuova impresa consorziata esecutrice, ovvero l'impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. con sede in Villalba (CL) – 93010, Via Libertà 59/61 – C.F. e P. IVA ~~omissis~~, della Società subappaltatrice Cooperativa Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico (Partita IVA ~~omissis~~) con sede a Forlì (FC) in Via Luigi Galvani, 17/A, nell'ambito del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 284 del 11.05.2018 e successive estensioni, di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 90 del 17.03.2020 e n. 695 del 26.11.2020, per un importo complessivo presunto del contratto rideterminato in Euro 465.000,00 compresi oneri di sicurezza e oltre IVA ripartito, in forza di dichiarazioni del 12.10.2020 e del 25.03.2021 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate e in virtù delle successive precisazioni dell'A.T.I. Appaltatrice, di cui a nota prot. 267//21AR del 07.04.2021, e del parere del D.L., di cui a nota prot. SCR n. 3173 del 13.04.2021, acclarata in pari data al prot. n. 18724/XST024, come specificato nel provvedimento cui si fa rinvio:

vista la Determinazione Dirigenziale n. 576 del 15.09.2021 con la quale veniva autorizzata l'estensione del sopracitato subappalto per il maggior importo presunto di € 110.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA afferente all'esecuzione di *modifiche impianti meccanici a seguito della perizia di variante n. 9 ricadenti nella categoria OS28*”, e così per un importo complessivo presunto del contratto rideterminato in Euro 575.000,00 compresi oneri di sicurezza oltre IVA ripartito sulla base delle precisazioni della dichiarazione integrativa del 14.7.2021 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni aggiuntive eseguibili dalle Imprese

esecutrici consorziate (così come allegata alla succitata istanza di estensione di subappalto 515/21 AR del 20.07.2021, acclarata in pari data al prot. n. 101633/XST024), e le precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nel parere di cui alla nota nella nota prot. SCR n. 7160 dell'08.09.2021, acclarato in pari data al prot. n. 118478/XST024 e successiva comunicazione e-mail del 14.09.2021 acclarata al prot. n. 120033/XST024 del 14.09.2021, come specificato nel provvedimento cui si fa rinvio;

vista la nota prot. n. 140/22 AR del 30.03.2022, e la documentazione ad essa allegata acclarata in data 31.03.2022 al prot. n. 21894/XST024, con la quale l'A.T.I. appaltatrice ha trasmesso richiesta di autorizzazione all'estensione contrattuale del subappalto di cui trattasi per il maggior importo di € 120.000,00 compresi oneri sicurezza pari ad € 4.66,00 e oltre IVA, per i lavori di “ *impianti meccanici ricadenti nella categoria OS28*” (4^a estensione contratto G202200723 del 19.3.2022) e così per un importo complessivo del contratto rideterminabile in Euro 695.000,00, compresi oneri di sicurezza e oltre IVA, di cui € 675.000,00 in cat.OS28 ed Euro 20.000,00 in cat. OS3;

visto l'atto integrativo n. 202200723 stipulato in data 19.03.2022 tra Torino s.c.a.r.l ed il subappaltatore, trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla suddetta istanza prot. n. 140/22 AR del 30.03.2022, per effetto del quale l'importo contrattuale complessivo di subappalto risulta conseguentemente rideterminato nell'importo presunto di € 695.000,00, compresi oneri della sicurezza oltre IVA;

richiamata la nota prot. 23878/XST030 dell'8.4.2022 con cui con cui il R.U.P. ai fini dei controlli Antimafia D.lgs. n. 159/2011 s.m.i, ha comunicato all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento sino alla data di ricevimento, ad integrazione della documentazione pervenuta, di ulteriori dati e documenti in ordine all'istanza di estensione di subappalto in oggetto quali la residenza nonché le dichiarazioni sostitutive relative ai familiari conviventi (specificare per ogni convivente il codice fiscale) per i soggetti previsti dall'art. 85 D.lgs. n. 159/2011 (membri del C.d.A., socio di maggioranza, componenti dell'organo di controllo, direttori tecnici,) per le seguenti imprese che non risultano iscritte alla white list delle competenti Prefetture: - Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile (Partita IVA *omissis*);

- ETA-BETA s.r.l (Partita IVA *omissis*) consorziata esecutrice;

- CO.I.L. s.r.l. (Partita IVA *omissis*) consorziata esecutrice che risulta in stato di liquidazione;

- altresì ai fini della verifica dei requisiti di qualificazione di ordine tecnico – economico – professionale previsti dal D.P.R. n. 34/2000, norma applicabile all'appalto di cui all'oggetto, in seguito D.P.R. n. 207/2010, in capo all'impresa esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. priva di attestazione SOA, è stato chiesto di trasmettere, ad integrazione delle fatture prodotte, con nota Prot. 207/21 AR del 25/03/2021 acclarata in data 26/03/2021 al prot. n. 15978/XST024, per un importo totale di euro 98.865,90, ulteriori fatture per lavorazioni assimilabili a quelle del subappalto di cui trattasi, fino a un importo minimo di €. 140000,00 corrispondente al totale delle lavorazioni eseguite e da eseguire, per lavorazioni di ripristino e completamento, in capo alla consorziata esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.;

richiamata altresì la suddetta nota prot. 23878/XST030 del 08.04. con la quale contestualmente è stato domandato alla Direzione Lavori, ai fini delle definitive determinazioni della Stazione Appaltante in ordine all'istanza in questione, di voler esprimere le proprie valutazioni in relazione:

- al caso di specie delle lavorazioni oggetto di subappalto con particolare riferimento alla categ. OS28 evidenziata dall'A.T.I. Appaltatrice nell'istanza di cui trattasi;

- alla verifica dei prezzi per il rispetto di quanto previsto dall'art. 118, co. 4 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. circa il ribasso praticato nel subappalto de quo;

- alla congruità dei prezzi di cui all'Elenco Prezzi del suddetto subappalto;

- alla sussistenza, sulla base della documentazione prodotta con nota Prot. 207/21 AR del

25/03/2021 acclarata in data 26/03/2021 al prot. n. 15978/XST024 e sulla base della documentazione integrativa richiesta con la presente nota che verrà prodotta per il tramite dell'A.T.I. Appaltatrice, in merito ai requisiti di qualificazione di ordine tecnico – economico - professionale previsti dal D.P.R. n. 34/2000, norma applicabile all'appalto di cui all'oggetto, in seguito D.P.R. n. 207/2010, in capo all'impresa esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. priva di attestazione SOA, ai fini dell'esecuzione, nel caso, di quota di lavori per importo inferiore a € 150.000,00;

- alla riconducibilità, per un importo non inferiore ad €. 140.000,00 o.f.e., delle lavorazioni descritte nelle fatture degli interventi eseguiti dall'Impresa esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. a quelle oggetto dell'istanza di subappalto;

- alla sussistenza o meno di urgenza qualificata tale da consentire l'eventuale autorizzazione del subappalto in via d'urgenza, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 - del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020, trattandosi di esecuzione di lavori nell'ambito di subappalti di importo non inferiore a € 150.000,00, nelle more del ricevimento delle Informative Antimafia attivate sulla BDNA per il subappalto di cui trattasi. Con la suddetta nota é stato infine richiesto alla D.L. di voler trasmettere tabella riepilogativa delle categorie in cui complessivamente é ripartito il subappalto per effetto delle estensioni contrattuali pervenute e conseguente sottoripartizione in capo alle imprese esecutrici consorziate.

Vista la nota prot. n. 239/22 AR del 31.05.2022 acclarata in pari data al prot. n. 36164/XST030 con la quale l'A.T.I. Appaltatrice ha comunicato: *“ETA-BETA s.r.l e CO.I.L. s.r.l. non eseguiranno lavori per l'integrazione in oggetto come si evince dalla “dichiarazione imprese esecutrici trasmessa”*, e ha trasmesso in allegato:

- documentazione integrativa antimafia per la società GIT;

- e ha comunicato la trasmissione *“di ulteriori fatture per lavorazioni assimilabili a quelle del subappalto di cui trattasi, fino a un importo minimo di €. 140,000,00 corrispondente al totale delle lavorazioni eseguite e da eseguire, per lavorazioni di ripristino e completamento, in capo alla consorziata esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l”*.;

visto il parere rilasciato dal Direttore dei Lavori di cui alla nota SCR prot. n. 4689 del 14.06.2022, acclarata in pari data al prot. n. 38101/XST030, con la quale comunica:

“Vista la comunicazione di INTEGRAZIONE al subappalto pervenuta dall'Appaltatore con la nota prot. 140/22 AR del 30/03/2022 in oggetto per la Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile con sede in Forlì (FC), Via Bartolomeo Vanzetti n. 1 - Partita IVA omissis per un importo integrativo parziale presunto di € 120.000,00 oltre IVA, di cui € 4.656,00 per gli oneri della sicurezza, riguardante lavori per IMPIANTI MECCANICI richiesti in categoria OS28.

Ai fini della valutazione della attinenza delle attività di cui alla richiesta di integrazione con la declaratoria della categoria OS28 indicata dall'Appaltatore, visto che i lavori sono afferenti al completamento di impianti meccanici previsti in parte nella PV9, in parte in PV8 e in parte in PV7 in

particolare relativi a:

- modifica lay-out ARCHIVI, CONTROL ROOM; spostamento condotte aerauliche L-2; spostamento lame d'aria zona mensa L-2; nuovi filtri aerati con ventilatori L-1 e L-2; inverter fumi, elettrovalvole, modifica espulsione aria locale AMIAT l-2; predisposizione area Ex Asilo; modifica percorsi canalizzazioni corridoio L-1; canalizzazioni aria L-1; sostituzione valvole 2 vie; impianti estrazione docce L-1 fitness; impianto riscaldamento cucina spogliatoi;

per quanto descritto si ritiene attinente la categoria O28 in cui ricomprende le lavorazioni relative alla comunicazione di integrazione in oggetto.

Vista la dichiarazione della Società Cooperativa Consortile G.I.T. del 24/03/2022, allegata alla

documentazione trasmessa, secondo cui le imprese consorziate che interverranno nell'esecuzione dei lavori risultano essere:

- SAFIRE Srl, con sede in Via Coppa n.3/B, Alba (CN) – P. IVA omissis per l'esecuzione dei lavori di “realizzazione di impianti di condizionamento e termoventilazione” per l'importo di € 80.000,00 di cui € 3.056,00 per oneri di sicurezza;

- P.F.P. Impianti e Servizi Srl, con sede in VILLALBA (CL) - Via Liberta n. 59/61 - P. IVA omissis per “esecuzione di impianti idraulici di condizionamento e di impianti idricosanitari con montaggio delle apparecchiature” per l'importo di € 40.000,00 di cui € 1.600,00 per oneri di sicurezza; per quanto riguarda la valutazione della sussistenza dei requisiti di qualifica di ordine tecnico, economico e professionale per l'impresa mandante G.I.T. e per le imprese consorziate sopra indicate, si rileva che:

- la Società G.I.T. è in possesso di Attestazione SOA in corso di validità, num. Attestazione 60838/10/00 con data scadenza al 22/06/2026, come rilevabile nel Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio della Romagna-Forlì-Cesena prot. CEW/331/2022/CF00375 del 21/03/2022, in categoria OS28, con classificazione III-BIS corrispondente ad un importo nettamente superiore all'importo dell'integrazione richiesta del subappalto;

- la Società SAFIRE Srl è in possesso di attestazione SOA in corso di validità, num. Attestazione 25549/11/00 con data scadenza al 10/09/2023, come rilevabile nel Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Cuneo, prot. CEW/1296/2021/CCN0104 del 14/12/2021, in categoria OS28, con classe III-BIS che corrisponde ad un importo nettamente superiore all'importo dell'integrazione richiesta del subappalto;

- la Società P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI Srl, priva di attestazione SOA, in base al Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio di CALTANISSETTA, prot. n. 43977561 del 30/09/2021 presentato, ha come oggetto sociale, tra gli altri, le attività di: “REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TERMICI, IDRICI”, di “REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO OMOLOGATI, LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI ASPIRAZIONE, RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE”, e di “MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI QUALSIASI GENERE SIA ESSI INDUSTRIALI CHE CIVILI”, pertanto compatibili con le lavorazioni di cui alla richiesta di integrazione. Inoltre, in base alla DICHIARAZIONE ELENCO ATTREZZATURE del 24/02/2021 presentata e allegata alla documentazione trasmessa dall'Appaltatore con la precedente nota 207/21 AR del 25/03/2021, l'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI SRL dichiara di essere in possesso di attrezzatura il cui elenco risulta adeguato rispetto alle lavorazioni che dovranno essere svolte con l'integrazione del subappalto. Per quanto riguarda la riconducibilità per un importo non inferiore ad € 140.000,00 delle lavorazioni descritte nelle fatture degli interventi eseguiti dall'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. a quelle oggetto dell'istanza di subappalto, come richiesto dal RUP con la nota prot. 23878 del 08/04/2022 in oggetto, con comunicazione prot. 239/22 AR del 31/05/2022 l'Appaltatore ha integrato le fatture presentate per lavorazioni riconducibili a quelle oggetto dell'istanza integrativa di subappalto per un importo complessivo di € 134.315,96; la quota mancante al raggiungimento di € 140.000,00 può essere ricompresa nella fattura n. 209/F del 30/12/2020 presentata per descrizione “OPERE EDILI PER RINFORZI STRUTTURALI” quali opere accessorie e complementari alle lavorazioni impiantistiche per il solo importo di € 5.684,04.

Ai fini della verifica di cui al c. 4 dell'art. 118 D.lgs 163/2006, sentita in merito la DO Impianti competente, la stessa con mail del 11/04/2022, ha rilevato che: “Gli importi contrattualizzati nel subappalto sono difficilmente riconducibili a quanto indicato nella perizia PSV9. Da una prima analisi risulta che gli importi complessivi del subappalto, anche se riguardanti solo una quota parte della lavorazione, sono tendenzialmente più elevati rispetto a quanto contrattualizzato in appalto. Per avere un parere oggettivo è necessario che le voci della tabella siano rese omogenee con quanto contrattualizzato in perizia PSV9”.

Come anticipato nella Riunione di Cantiere del 20/04/2021, la DL ha richiesto all'Appaltatore con mail del 21/04/2022 di riscontrare l'osservazione della DO; con successiva comunicazione del

11/05/2022 l'Appaltatore ha precisato che "con riferimento all'integrazione in oggetto si comunica che le lavorazioni fanno riferimento in parte a lavorazioni di PV9 afferenti la quota parte delle lavorazioni GIT quindi difficilmente riconducibili a prezzi unitari". In ogni sua specifica richiesta del DL l'Appaltatore e il Subappaltatore hanno sottoscritto apposita NOTA (ALLEGATO B) dell'ELENCO PREZZI riportata nel 2° Atto di Integrazione G202103555 del 26/11/2021, secondo cui "I prezzi unitari pattuiti sono fissi ed invariabili e non sono soggetti a ribasso superiore al 20% rispetto agli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione".

Ai fini della verifica della compatibilità con il Cronoprogramma dei Lavori di Appalto nel 4° Atto di Integrazione G202200723 del 19/03/2022 viene precisato che "rimangono valide ed accettate tutte le altre condizioni contenute nel contratto principale del 30/11/2017 G201703670"; trattandosi pertanto di lavorazioni aggiuntive di completamento che sono strettamente legate alla realizzazione degli impianti di condizionamento e termoventilazione e degli impianti idraulici degli Interrati Torre, le tempistiche delle relative attività integrative dovranno essere compatibili con:

- il termine di ultimazione lavori previsto nel P.E.L. (Programma Esecutivo Lavori) trasmesso dall'Appaltatore con nota prot. 777/21 AR del 07/12/2021;
- la Disposizione di Servizio del RUP trasmessa con la nota prot. 3293 del 18/01/2022 (prot. SCR 310 pari data).

Per quanto di competenza nulla osta all'integrazione al subappalto in oggetto alla Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile per un importo integrativo parziale presunto di € 120.000,00 oltre IVA, di cui € 4.656,00 per gli oneri della sicurezza, riguardante lavori per IMPIANTI MECCANICI in categoria OS28.

A seguito della presente integrazione e della precedente 1° integrazione di € 185.000,00 di cui al Contratto G201901472 del 24/04/2019, 2° integrazione di € 180.000,00 di cui al Contratto G202003547 del 23/09/2020 e 3° integrazione di cui al Contratto G202102005 del 21/06/2021 di € 110.000,00, l'importo presunto complessivo del contratto principale G201703670 del 30/11/2017 di € 100.000,00, sarà pari ad € 695.000,00.

Si riporta la tabella riepilogativa delle categorie in cui complessivamente è ripartito il subappalto per effetto delle estensioni contrattuali pervenute e conseguente sottoripartizione in capo alle imprese esecutrici consorziate:

..... omissis

L'autorizzazione all'integrazione del subappalto riveste carattere di urgenza per il rispetto della data ad oggi autorizzata di ultimazione dei lavori.

Prima dell'ingresso in cantiere delle maestranze dovrà essere trasmessa al C.S.E. ed approvata tutta la documentazione relativa alle norme di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i."

vista la tabella (a sostituzione della precedente inviata con la nota di cui al parere succitato prot. SCR n. 4689 del 14.06.2022) riepilogativa delle categorie in cui complessivamente è ripartito il subappalto per effetto delle estensioni contrattuali e conseguente ripartizione in capo alle imprese esecutrici consorziate, così come trasmessa dall'Ufficio del D.L. con e-mail del 17/06/2022, acclarata in pari data al prot. n. 38764/XST030;

A.T.I.	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	695.000,00 €	100%	675.000,00 € = OS28 20.000,00 € = OS3	97,12% 2,88 %

di cui:

Imprese:	Importo	dei	%	sui	Categorie	% sulle Categorie
----------	---------	-----	---	-----	-----------	-------------------

	lavori	lavori		
SAFIRE s.r.l.	320.000,00 €	46,04%	320.000,00 € = OS28	46,04 %
CO.I.L.	267.500,00 €	38,49%	20.000,00 OS3	2,88 %
			270.000,00=OS28	38,85%
ETA BETA s.r.l.	5.000,00 €	0,72%	5.000,00 €= OS28	0,72 %
P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.	102.500,00 €	14,75%	80.000,00 in OS28	11,51%

considerata l'iscrizione delle società G.I.T. ed ETA BETA s.r.l. alla C.C.I.A.A. della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini, dell'impresa SA.FI.RE. s.r.l. a quella di Cuneo, dell'Impresa CO.I.L. s.r.l. a quella di Torino, dell'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI a quella di Caltanissetta;

considerate le attestazioni così come risultanti dal Casellario dell'ANAC delle Imprese qualificate all'esecuzione di lavori pubblici:

- n. 60838/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA in data 23/06/2021 a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile per le categorie OS3 class. III e OS28 class. III bis, in corso di validità;
- n. 6236/57/01 rilasciata dalla SOA LAGHI in data 04.06.2020 a ETA-BETA s.r.l. per le categorie OS28 class. II e OS30 class. I in corso di validità;
- n. 23742/35/00 rilasciata dalla SOA BENTLEY in data 29.05.2018 a CO.I.L. s.r.l. per le categorie OG11 class. III, OS3 class. III, OS28 class. V, e OS30 class. II in corso di validità;
- n. 25549/11/00 rilasciata dalla SOA GROUP in data 11.09.2018 a SA.FI.RE. s.r.l. per la categoria OS28 class. III-BIS in corso di validità;

vista la documentazione relativa alla suddetta Impresa consorziata esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L., trasmessa agli atti del procedimento in allegato alla nota prot. n. 207/21 AR del 25.03.2021 acclarata in data 26.03.2021 al prot. n. 15978/XST024, e alla nota prot. n. 239/21 AR 31.05.2022 acclarata in pari data al prot. n. 36164/ST030 a comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per la quota di esecuzione dei lavori in subappalto ex art. 28 D.P.R. n. 34/200 in seguito art. 90 D.P.R. n. 207/2010 (Bilanci, già agli atti d'appalto, e Dichiarazioni varie, copie fatture lavori eseguiti, Elenco attrezzature come in copia allegata all'istanza di estensione del subappalto) e tenuto conto di quanto verificato dalla D.L. (cfr. succitato parere prot. SCR n. 4689 del 14.06.2022, acclarata in pari data al prot. n. 38101/XST030) anche in merito all'adeguatezza dell'attrezzatura tecnica di tale Società (come da relativo Elenco attrezzature prodotto);

verificate le regolarità contributive della Società Cooperativa Consortile subappaltatrice G.I.T. e delle imprese esecutrici consorziate, di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- G.I.T.: protocollo INAIL_31970319 con scadenza 08/07/2022;
- CO.I.L.: protocollo INAIL_32377991 con scadenza 30/07/2022;
- SA.FI.RE: protocollo INPS_30164789 con scadenza 01/07/2022;
- ETA-BETA: protocollo INAIL_31790833 con scadenza 30/06/2022;
- P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI: protocollo INPS_31584709 con scadenza 04/10/2022;

vista l'iscrizione dell'impresa SAFIRE S.r.l., risulta iscritta presso la PREFETTURA DI CUNEO "nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di

infiltrazione mafiosa” (cosiddetta white list) con scadenza con scadenza 29.06.2022;

vista l’iscrizione dell’impresa G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile, risulta iscritta presso la PREFETTURA DI FORLI’ e CESENA “nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa” (cosiddetta white list) con scadenza con scadenza 23.05.2023;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_FCUTG_Ingresso_0044326_20220615, in capo all’Impresa ETA BETA S.r.l., non risulta pervenuto riscontro al riguardo;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_TOUTG_Ingresso_0108557_20220615, in capo all’Impresa CO.I.L. S.r.L., non risulta pervenuto riscontro al riguardo;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_CLUTG_Ingresso_0022076_20210409, in capo all’Impresa all’Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI SRL, è pervenuto riscontro liberatorio a riguardo rilasciato in data 16.03.2022 dal Ministero dell’Interno – Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

considerato che, a fronte delle evidenziate richieste di Informativa Antimafia inoltrate dalla Stazione Appaltante sulla BDNA non risulta pervenuto riscontro e tenuto conto delle precisazioni dell’Ufficio di Direzione Lavori, di cui alla succitata comunicazione prot. SCR prot. n. 4689 del 14.06.2022, in ordine alla richiesta del R.U.P. alla D.L. di valutare il carattere d’urgenza delle lavorazioni oggetto dell’istanza di cui trattasi, occorre procedere ai sensi dell’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. e dell’art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 s.m.i.;

verificato mediante consultazione, in data 20.06.2022, del Casellario Informatico, ai sensi dell’art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all’art. 213, c. 10, del d.lgs. n. 50/2016, l’assenza in capo ai suddetti Operatori Economici di annotazioni riservate rilevanti in senso ostativo all’esecuzione di contratti pubblici ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016;

considerato altresì che la suddetta Società Cooperativa Consortile subappaltatrice subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti della Struttura XST030, in possesso dei requisiti di qualificazione per l’esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che, ai sensi dell’art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all’Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l’inoltro dell’apposita scheda all’Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

dato atto che la presente estensione di subappalto è autorizzata a titolo amministrativo mentre per l’effettuazione delle prestazioni l’A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell’inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant’altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d’appalto contrattualizzate;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2022/2024 approvato con D.G.R. n. DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022;

preso atto che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024 nell'ambito del paragrafo 4.2. *Le misure specifiche di trattamento del rischio* al sottoparagrafo *Sottoscrizione degli atti e visto di controllo* (cfr pag. 47 P.T.P.C) precisa che:

“I Precedenti Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di legittimità del direttore, di norma in via preventiva.

A causa della mancata armonizzazione degli atti da sottoporre “al visto del direttore” da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, con il Piano Triennale 2021/23 è stata sospesa l'applicazione della misura poichè in molte direzioni venivano sottoposti la quasi totalità degli atti al visto, aggravando così il procedimento amministrativo non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione.

Nel corso del 2021, non essendo stata rilevata la necessità da parte delle Direzioni di una reintroduzione delle misura e di una sua conseguente nuova regolamentazione, si ritiene opportuno eliminarla definitivamente.”;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- l'art. 118 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e ss.mm.ii. applicabile all'appalto del leasing regionale in costruzione della Regione Piemonte;
- l'art. 6 del D.L. 16.7.2020, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con modifiche, con L. 11.9.2020 n. 120, e ss.mm.ii, applicabile altresì all'appalto in oggetto in corso di esecuzione;
- la L. n. 190/2012 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 7 - 411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006" ;
- la D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i. che, ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT",

articolazione della Direzione A11000 "Risorse Finanziarie e Patrimonio";

- la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 di attribuzione all'ing. Anna Maria FACIPIERI dell'incarico di Responsabile della Struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;
- la D.G.R. n. 7 - 4281 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021." con cui é stata altresì istituita la Struttura XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a sostituzione della Struttura Temporanea XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" a decorrere dal 4 aprile 2022 e considerato che al responsabile della predetta struttura, Ing. Anna Maria Facipieri, competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) in corso con l'A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA *omissis*) e IDROTERMICA (Mandante) con sede in Via Vanzetti n. 1 a Forlì, in forza di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato dall'A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427:

- di autorizzare, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 s.m.i., l'A.T.I. Appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA (Mandante), come esplicitato in narrativa e con le precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nella nota SCR prot. n. 4689 del 14.06.2022, acclarata in pari data al prot. n. 38101/XST030, alla quarta estensione del subappalto, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 284 del 11.05.2018 (contratto originario), successiva estensione con Determinazione Dirigenziale n. 90 del 17.03.2020 (prima estensione) successiva estensione con Determinazione Dirigenziale n. 695 del 26.11.2020 (seconda estensione) e ulteriore estensione Determinazione Dirigenziale n. 576 del 15.09.2021 (terza estensione) per l'importo complessivo presunto di €. 575.000,00, in capo alla Società GIT. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile (Partita IVA *omissis*) con sede a Forlì (FC) in Via Luigi Galvani, 17/A, per il maggior importo presunto di Euro 120.000,00 oneri sicurezza inclusi per i lavori di "impianti meccanici ricadenti nella categoria OS28, e così per un importo complessivo presunto del contratto rideterminato in Euro 695.000,00 compresi oneri di sicurezza oltre IVA ripartito sulla base delle

precisazioni della dichiarazione integrativa del 24.3.2022 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni aggiuntive eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate (così come allegata alla succitata istanza di estensione di subappalto 140/22 AR del 30.03.2023, acclarata al prot. n. 21894/XST024 del 3.03.2022), e le precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nel parere di cui alla nota nella nota prot. nota SCR prot. n. 4689 del 14.06.2022, acclarata in pari data al prot. n. 38101/XST030 e successiva comunicazione e-mail del 17.06.2022 acclarata in pari data al prot. n. 38764/XST030, come di seguito specificato:

A.T.I.	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	695.000,00 €	100%	675.000,00 € = OS28 20.000,00 € = OS3	97,12% 2,88 %

di cui:

Imprese:	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
SAFIRE s.r.l.	320.000,00 €	46,04%	320.000,00 € = OS28	46,04 %
CO.I.L.	267.500,00 €	38,49%	20.000,00 OS3	2,88 %
			270.000,00=OS28	38,85%
ETA BETA s.r.l.	5.000,00 €	0,72%	5.000,00 €= OS28	0,72 %
P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.	102.500,00 €	14,75%	80.000,00 in OS28	11,51%

- di dare atto che la presente estensione del subappalto è autorizzata a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI Dirigente della Struttura XST030 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione”.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri