

Codice XST030

D.D. 21 giugno 2022, n. 371

**Lavori di realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Integrazione incarico servizio professionale per arredi e allestimenti a Società GRUPPO THEMA PROGETTI SRL. Spesa euro 8.540,00 o.f.i. - capitolo 203973/2022 - CUP J18F14001270002 CIG 8915816C1B.**



**ATTO DD 371/XST030/2022**

**DEL 21/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Integrazione incarico servizio professionale per arredi e allestimenti a Società GRUPPO THEMA PROGETTI SRL. Spesa euro 8.540,00 o.f.i. - capitolo 203973/2022 - CUP J18F14001270002 CIG 8915816C1B.

con Determinazione dirigenziale n. 613 del 29/09/2021 si era disposto di:

- approvare il preventivo, di cui alla nota prot. n. 109884/XST024 del 05/08/2021 presentato dalla Società Gruppo Thema Progetti S.r.l., conservato agli atti, acquisito tramite la Piattaforma di e-procurement Sintel, ammontante a complessivi € 43.587,00 o.f.e., per il servizio professionale relativo alle attività di seguito dettagliate:

- redazione dei layout di tutti i piani torre, dal 4 al 40, con armonizzazione articoli e blocchi tra il progetto di riferimento e l'offerta tecnica, compreso relativo abaco e computo metrico estimativo di raffronto e redazione dei layout relativi ai nuovi piani (interrati torre e centro servizi) compreso relativo abaco e computo metrico estimativo di raffronto;
- attività relativa alla campionatura definitiva Fantoni comprendente riunioni tecniche, l'analisi delle schede tecniche/tipologiche dei materiali e degli elementi di arredo proposti dal Fornitore tenuto conto del progetto e dell'offerta tecnica di riferimento, definizione delle soluzioni in relazione alle esigenze dell'Ente, supporto all'allestimento della campionatura presso la Sede Regionale e contemporanea verifica della coerenza estetico/funzionale;

- procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento del servizio professionale in oggetto, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, al Gruppo Thema Progetti S.r.l., con sede in Via Giolitti 39, 10123 - Torino, per l'importo di €43.587,00 oltre IVA al 22% per €9.589,14 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i. e così per €53.176,14 complessivi;

in data 29/10/2021 veniva sottoscritto il contratto n. 396 di rep.;

nel mese di ottobre 2021 veniva consegnata da parte del fornitore aggiudicatario dell'allestimento della nuova sede regionale, la definizione puntuale degli elementi di arredo a conclusione del confronto tra il progetto a base di gara e l'offerta tecnica, nonché dagli approfondimenti tecnici emersi nel corso delle riunioni, ai fini della campionatura;

nel mese di novembre 2021 venivano consegnati da parte del progettista, gli elaborati definitivi contenenti gli effettivi layout distributivi degli arredi ai piani dal P4 al P40 della torre e delle nuove aree della Corte e del Centro Servizi;

a far data dal 19/11/2021, come da verbale di trasferimento d'uso del piano 20 della torre dall'ATI appaltatrice dei lavori di costruzione della nuova sede regionale CMB-Idrotermica COOP a Regione Piemonte, aveva luogo l'allestimento della campionatura degli arredi;

tale campionatura è stata oggetto di analisi e confronto con l'RSPP regionale e i tecnici dei Settori Regionali Patrimonio e Servizi Infrastrutturali e Tecnologici, oltre a confronto con l'Asseveratore della SCIA antincendio, al fine di definire compiutamente la fornitura dal punto di vista della sicurezza, ergonomia, funzionalità operativa, uniformità, compatibilità con gli spazi.

Dai confronti tecnici esperiti sulla campionatura allestita, nonché da primi elementi del quadro esigenziale ad oggi comunicati dal Settore Regionale Patrimonio sul numero di postazioni in relazione al personale regionale in servizio e sull'assetto distributivo di detto personale ai piani, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera sia nella fase prodromica relativa alla definizione della campionatura sia a seguito dell'allestimento della campionatura stessa, quindi, per cause imprevedute ed imprevedibili inerenti la natura e la specificità della fornitura, è emersa la necessità di redigere perizia di variante riguardante modifiche qualitative e quantitative comportanti, per alcuni articoli, la formulazione di nuovi prezzi che, in base ai disposti dell'art. 163 del DPR 207/2010, normativa applicabile per l'appalto di fornitura degli arredi per la nuova sede regionale, richiede, qualora non sia possibile il ragguaglio ai prezzi di arredi consimili compresi nel contratto o l'assimilazione, l'effettuazione di nuove regolari analisi.

Rilevato che tali analisi, ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, richiedono indagini di mercato in un ambito specialistico particolare, disponendo la Società Gruppo Thema Progetti S.r.l. di professionalità specifiche allo scopo, della conoscenza del progetto della fornitura da attuare per il complesso regionale, nonché della approfondita conoscenza del mercato relativa all'ambito di attività in argomento, per ragioni di continuità operativa, si è provveduto a richiedere alla Società Gruppo Thema Progetti S.r.l., con sede in con sede in Via Giolitti 39, 10123 – Torino, tramite la piattaforma SINTEL, preventivo di spesa per la valutazione tecnica e l'analisi dei nuovi prezzi che derivano dall'attività istruttoria sopra indicata, che è stato formalizzato con la nota prot. n. 36372 del 01/06/2022.

Visto il preventivo di spesa, conservato agli atti, presentato dalla Società Gruppo Thema Progetti S.r.l., acclarato al prot. n. 36832 del 07/06/2022, che ammonta a €7.000,00 oltre oneri fiscali (IVA al 22%) per € 1.540,00, e così per una spesa complessiva di € 8.540,00, ritenuto congruo in relazione alla prestazione da svolgere.

Visto l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., applicabile all'integrazione contrattuale in argomento che, per altro, rientra nei disposti di cui al comma 7 del medesimo articolo.

Visto, altresì, l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in base al quale la stazione appaltante,

qualora in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Atteso che l'affidamento della prestazione di cui trattasi al medesimo soggetto già affidatario del servizio di cui in premessa, quindi in possesso delle informazioni e conoscenze sulla tematica in questione, risponde ai principi di efficienza ed efficacia richiamati agli art. 4 e 30 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e, quindi, al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico regionale, oltre a garantire continuità dell'azione amministrativa essendo volto a definire compiutamente e funzionalmente la fornitura degli arredi della nuova sede regionale.

Atteso che in capo alla Società Gruppo Thema Progetti S.r.l., sono state espletate, all'atto dell'affidamento dell'incarico iniziale, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., conservate agli atti del procedimento, e si conferma la regolarità contributiva (DURC) fino al 04.10.2022.

Dato atto che all'integrazione contrattuale si procederà mediante atto di sottomissione, secondo lo schema che si approva con il presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato.

Dato atto che per la procedura in questione non è necessario acquisire un nuovo CIG e, pertanto, viene associato al presente provvedimento il CIG 8915816C1B richiesto per il servizio principale.

Verificata, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 203973 del Bilancio gestionale della Regione per l'anno 2022, approvato con L.R. 6/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024" e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive.

Atteso, pertanto, che alla spesa di €7.000,00, oltre oneri fiscali (IVA al 22%) per €1.540,00 e così per una spesa complessiva di €8.540,00 a favore della Società Gruppo Thema Progetti S.r.l., Via Giolitti 39 - 10123 - Torino (codice fiscale e P.IVA 05750160011 e codice beneficiario 59187) si farà fronte con apposito impegno di spesa sul cap. 203973/2022 del bilancio 2022.

Considerato che la transazione elementare, di cui all'impegno sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Atteso di confermare, secondo quanto disposto con la DD 613/XST024/2021, quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito della riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021, e quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto relativo alla fornitura degli arredi e degli allestimenti della nuova sede regionale l'Arch. Francesca Tangi.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000”, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 “Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046”.

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i.
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali"
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"
- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024"
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R"
- L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)"

- L.R. n. 6 del 29/04/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024"
- D.G.R. n. 1-4970 in data 04/05/2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"

## **DETERMINA**

di approvare il preventivo, di cui alla nota acclarata al prot. n. 36832 del 07/06/2022, conservato agli atti, presentato dalla Società Gruppo Thema Progetti S.r.l., acquisito tramite la Piattaforma di e-procurement Sintel, ammontante a €7.000,00 o.f.e., per l'integrazione del servizio affidato con DD n. 613 del 29/09/2021;

di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'integrazione dell'incarico, ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, alla Società Gruppo Thema Progetti S.r.l., con sede in Via Giolitti 39, 10123 - Torino, per l'importo di € 7.000,00, oltre IVA al 22% per € 1.540,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i., e così per €8.540,00 complessivi, con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale in € 50.587,00 o.f.e. e, quindi, in € 61.716,14 o.f.i.;

di dare atto che in capo alla Società Gruppo Thema Progetti S.r.l. sono state espletate, all'atto dell'affidamento dell'incarico iniziale, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., conservate agli atti del procedimento, e si conferma la regolarità contributiva (DURC) fino al 04.10.2022;

di procedere all'integrazione contrattuale mediante atto di sottomissione, secondo lo schema che si approva con il presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;

di dare atto che per la procedura in questione non è necessario acquisire un nuovo CIG e, pertanto, viene associato al presente provvedimento il CIG 8915816C1B richiesto per il servizio principale;

di confermare, secondo quanto disposto con la citata DD 613/XST024/2021, quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Anna Maria Facipieri e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Francesca Tangi;

di far fronte alla spesa di €7.000,00, oltre oneri fiscali (IVA al 22%) per € 1.540,00, e così per €8.540,00 complessivi a favore della Società Gruppo Thema Progetti S.r.l., con sede in Via Giolitti 39, 10123 - Torino (codice fiscale e P.IVA 05750160011 e codice beneficiario 59187) con apposito impegno di spesa sul cap. 203973/2022 del bilancio 2022;

di dare atto che la transazione elementare, di cui all'impegno sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ex art. 133 comma 1 lett. e) punto 2) del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 29 del medesimo decreto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli  
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri