

Codice A1801B

D.D. 16 giugno 2022, n. 1790

Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 5 bis del D.L. n. 143/2003, convertito con L. n. 212/2003, di area del demanio idrico sita nel Comune di Meina (NO). Richiedente: Società E-Residence S.r.l. Rettifica D.D. n°1678/A1801B/2021 del 11/06/2021.



ATTO DD 1790/A1801B/2022

DEL 16/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 5 bis del D.L. n. 143/2003, convertito con L. n. 212/2003, di area del demanio idrico sita nel Comune di Meina (NO). Richiedente: Società E-Residence S.r.l. Rettifica D.D. n°1678/A1801B/2021 del 11/06/2021.

Premesso che:

- con D.D. n°1678/A1801B/2021 del 11/06/2021 sono stati espressi: “- [...] *parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita in Comune di Meina (NO) censita al catasto al Fg. 7 mapp. 122/parte, avente una superficie complessiva di mq. 9,64, [...], in luogo della superficie richiesta di mq. 29,42; - [...] parere negativo alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Meina (NO), censita al catasto al Fg. 7 mapp. 122/parte, avente una superficie complessiva di mq. 19,78, [...], precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica;*

- nel dispositivo della medesima Determinazione Dirigenziale è compiutamente riportata l'area oggetto di parere favorevole: mapp. 122/parte (edificio – abitazione) di mq. 9,64;

- con nota del 03/05/2022 (ns. prot. n. 18644/2022), l'Agenzia del Demanio ha asserito che la richiedente Società E-Residence S.r.l., a seguito della succitata Determinazione, ha effettuato le operazioni di aggiornamento catastale al fine di individuare le aree oggetto di istanza di acquisto. Tali operazioni hanno portato all'individuazione della particella Fg. 7 mapp. 122, che, probabilmente per l'allineamento delle mappe allo stato dei luoghi, ha una superficie di mq. 17,00, in luogo dei mq. 9,67. Pertanto, la Spett.le Agenzia, mediante la nota di cui sopra, ha richiesto al Settore Attività giuridica e amministrativa la “*conferma che l'area attualmente censita al Fg. 7 mappale 122 della superficie complessiva di mq. 17,00 sia interamente alienabile*”.

- con nota del 07/06/2022 (ns. prot. n. 23871/2022), il Settore Tecnico regionale di Novara e

Verbania, destinatario per conoscenza, unitamente alla richiedente, della succitata nota dell'Agenzia, esaminate la documentazione pervenuta, le risultanze del sopralluogo effettuato dallo stesso in data 12/05/2022, e la documentazione integrativa pervenuta con PEC del 06/06/2022, ha dedotto che, a seguito di errori cartografici inerenti l'allineamento delle mappe allo stato dei luoghi, la parte di mapp. 122 del Fg. 7 del Comune di Meina (NO), parte di edificio in area demaniale, è di mq. 17,00, a fronte dei precedenti mq. 9,67, il quale risulta non più sommergibile dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore. L'ascritto Settore, dunque, mediante la nota di cui sopra, ha espresso, per quanto di propria competenza ed ai fini idraulici, "parere favorevole alla vendita dell'area demaniale del mappale 122/parte del Fg. 7 di mq. 17,00 (parte di edificio in area demaniale), come individuato nella planimetria integrativa e nelle sezioni allegate, in Comune di Meina, in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate e dello stato di fatto in cui si trovano, allo stato attuale non è più sommergibile dalla quota di piena ordinaria dalle acque del Lago Maggiore. [...]; parere negativo alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 122/parte (parte di terrazzino/solarium contraddistinto dagli elaborati grafici originari con la lettera I di mq. 19,78) del Fg. 7 del Comune di Meina (NO), in quanto terrazzino/solarium a sbalzo sul Lago Maggiore, precisando che questo e le altre opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica".

Per le suesposte premesse, si ritiene di rettificare unicamente il primo punto della D.D. n°1678/A1801/2021 del 11/06/2021 al fine di esplicitare correttamente la parte di mappale oggetto di parere favorevole alla vendita.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della d.g.r. n. 1-4046 del 17/10/2016 e s.m.i.;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Articolo 5 bis del D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.

DETERMINA

- di rettificare, per quanto espresso in premessa, il primo punto della D.D. n°1678/A1801B/2021 del 11/06/2021 specificando che si esprime parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Meina (NO), censita al catasto al Fg. 7, mapp. 122/parte, avente una superficie complessiva di mq. 17,00 (parte di edificio in area demaniale), come compiutamente individuata in premessa;

- di confermare il parere negativo alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Meina (NO) censita al catasto al Fg. 7 mapp. 122/parte avente una superficie complessiva di mq. 19,78 (parte di terrazzino/solarium), come compiutamente individuata in premessa;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del

parere citato in premessa, pervenuto in data 7/06/2022, con le relative integrazioni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Silvia Riva