

Codice A1012B

D.D. 20 giugno 2022, n. 295

Procedura aperta telematica, ex artt. 58 e 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia. Aggiudicazione all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma.



ATTO DD 295/A1012B/2022

DEL 20/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ex artt. 58 e 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia. Aggiudicazione all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma.

Premesso che:

- il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro, con nota prot. n. 76948/A11000 del 27.7.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 30.07.2020, prot. n. 23397/A1012A, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 397 del 27.7.2020, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando, nel contempo, il Progetto di Servizio costituito dalla Relazione tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, DUVRI, ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- con determinazione n. 681 del 24.11.2020 sono state apportate modifiche alla Relazione Tecnica e al Capitolato Speciale d'Appalto;

- con determinazione n. 31 del 28.01.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge e nei termini prescritti dagli atti di gara

sono pervenute numero 51 offerte telematiche, così come elencate nella determinazione n. 626 del 16.11.2021;

- nelle sedute dei giorni 25.3.2021 e 31.3.2021 di cui a verbali regg. nn. 19/2021 e 21/2021, l'Autorità di gara, ha preliminarmente estrapolato le offerte dalla piattaforma telematica di negoziazione SINTEL e successivamente verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte telematiche da parte dei concorrenti partecipanti;

- dato atto che con determinazione n. 626 del 16.11.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Polizia Locale e sicurezza integrata ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare l'offerta tecnico – economica, relativa alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- visti i verbali di gara regg. nn. 19/21 del 25.3.2021 e 21 del 31.3.2021, relativi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 52/21 del 24.11.2021, relativo all'apertura delle offerte tecniche, quelli relativi all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, n. 6/22 del 2.3.2022, relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, avendo conseguito punti 66,37/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 30/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 96,37/100; tuttavia, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/16 s.m.i., atteso che sia il punteggio relativo all'offerta tecnica (punti **66,37/70**) che quello relativo all'offerta economica (punti **30/30**) sono risultati superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dagli atti di gara, l'offerta è apparsa sospetta di anomalia, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia procedendo alla richiesta di spiegazioni a giustificazione dell'offerta medesima con nota del Settore Contratti prot. n. 7153/A1012B del 3.3.2022;

- dato atto che le spiegazioni sono pervenute in tempo utile, sono state esaminate dal RUP con il supporto della Commissione Giudicatrice, i quali hanno richiesto ulteriori chiarimenti e, a seguito della verifica degli stessi, l'offerta è risultata congrua così come risulta da relativi verbali e, pertanto, non anomala;

- vista la nota del Settore Contratti prot. n. 17758/A1012B del 7.6.2022 con la quale è stato richiesto al RUP di confermare il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura di gara in oggetto e la nota di risposta del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro prot. n. 37348/A1112C del 9.6.2022, pervenuta al Settore Contratti in data 9.6.2022, prot. n. 18220/A1012B con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente gara e si richiede nel contempo di procedere all'affidamento in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, a decorrere dal giorno 1.8.2022, al fine di garantire le attività propedeutiche al rispetto della "clausola sociale" ex art 50 D.Lgs. 50/2016, in quanto, come indicato nella nota, la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe grave danno all'interesse pubblico, trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza pandemica da COVID-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;

- dato atto che saranno attivate le verifiche sul sistema AVCPASS del portale ANAC circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dal Raggruppamento aggiudicatario in sede di offerta;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, per l'importo di € 2.171.857,60, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.i, dando atto che viene subordinata l'acquisizione dell'efficacia della stessa all'avvenuta verifica che sarà effettuata presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dichiarati dal Raggruppamento in sede di offerta;

- dato atto che le risorse finanziarie, necessarie a far fronte all'obbligazione contrattuale, sono state prenotate con determinazione n. 397 del 27.7.2020 sul capitolo 131230 del bilancio gestionale – finanziario 2021 – 2023 e annotazione contabile 2023 - 2024 dal Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 32 ;

- ritenuto di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 101 comma 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. nella persona della Per. Ind. Piera Vilardo, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro;

- visto il PTPC 2022-2024 approvato con la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000"; come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni n. 397 del 27.7.2020 e n. 681 del 24.11.2020.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- L. 190/2012 nonché la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022 - Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare

riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000"; come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

determina

- di approvare i verbali di gara regg. nn. 19/21 del 25.3.2021 e 21 del 31.3.2021, relativi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 52/21 del 24.11.2021, relativo all'apertura delle offerte tecniche, quelli relativi all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, n. 6/22 del 2.3.2022, relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, avendo conseguito punti 66,37/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 30/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 96,37/100; tuttavia, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/16 s.m.i., atteso che sia il punteggio relativo all'offerta tecnica (punti 66,37/70) che quello relativo all'offerta economica (punti 30/30) sono risultati superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dagli atti di gara, l'offerta è apparsa sospetta di anomalia, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia procedendo alla richiesta di spiegazioni a giustificazione dell'offerta medesima con nota del Settore Contratti prot. n. 7153/A1012B del 3.3.2022, pervenute in tempo utile, verificate con esito positivo dal Rup col supporto della Commissione Giudicatrice;
- di dare atto che saranno attivate le verifiche sul sistema AVCPASS del portale ANAC circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dal Raggruppamento aggiudicatario in sede di offerta;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, a decorrere dal giorno 1.8.2022, all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, per l'importo di € 2.171.857,60, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.i. al fine di garantire le attività propedeutiche al rispetto della "clausola sociale" ex art 50 D.Lgs. 50/2016, inoltre, come indicato nella nota del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro prot. n. 37348/A1112C del 9.6.2022, la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe grave danno all'interesse pubblico, trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza pandemica da COVID-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;
- di dare atto che l'acquisizione dell'efficacia sarà subordinata all'avvenuta verifica che sarà effettuata presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dichiarati dal Raggruppamento in sede di offerta;

- di dare atto che le risorse finanziarie, necessarie a far fronte all'obbligazione contrattuale, sono state prenotate con determinazione n. 397 del 27.7.2020 sul capitolo 131230 del bilancio gestionale – finanziario 2021 – 2023 e annotazione contabile 2023 - 2024 dal Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro;
- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 32 ;
- di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 101 comma 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. nella persona della Per. Ind. Piera Vilardo, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 2.526,62 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "GAZZETTA ASTE E APPALTI" ed. nazionale, "ITALIA OGGI" ed. nazionale, "LA STAMPA" ed. regionale, "LA PIAZZA GRANDE", si farà fronte con successivo e separato atto;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;
- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)
Firmato digitalmente da Marco Piletta