

Codice A1824A

D.D. 10 giugno 2022, n. 1710

**Foresta Regionale "Monte Leco" - Rinnovo concessione di un terreno in comune di Voltaggio (AL), alla società Elsa s.r.l., (codice soggetto 220116), per il mantenimento ed esercizio di una postazione radiotelevisiva. Accertamento canone Euro 1.051,00 - Cap. 30195/22 - Accertamento cauzione Euro 19,00 - Cap. 68080/22 - Impegno Euro 19,00 - Cap. 448040/22.**



**ATTO DD 1710/A1824A/2022**

**DEL 10/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale**

**OGGETTO:** Foresta Regionale "Monte Leco" – Rinnovo concessione di un terreno in comune di Voltaggio (AL), alla società Elsa s.r.l., (codice soggetto 220116), per il mantenimento ed esercizio di una postazione radiotelevisiva. Accertamento canone Euro 1.051,00 – Cap. 30195/22 - Accertamento cauzione Euro 19,00 – Cap. 68080/22 – Impegno Euro 19,00 - Cap. 448040/22.

Vista la:

- D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.

Premesso che:

- la società ELSA s.r.l., con nota pervenuta il 11.04.2022, prot. n° 15534/A1824A, ha inoltrato un'istanza intesa ad ottenere il rinnovo della concessione di un terreno facente parte della Foresta Regionale "Monte Leco", comune di Voltaggio (AL), con scadenza in data 12.10.2022, distinto a catasto al foglio 48 particella 72, avente una superficie complessiva di 00.00.43 ha per il mantenimento ed esercizio di una postazione radiotelevisiva, per il periodo dal 13.10.2022 al 12.10.2028;
- in data 13.04.2022, prot. n° 15923/A1824A, è stata inviata al richiedente la comunicazione di avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);
- si è verificato che tale istanza non necessitava di alcun progetto definitivo in quanto la richiesta di

concessione riguardava l'uso di un terreno (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);

- come previsto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale”:

si è data notizia della presentazione dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Voltaggio (AL) in data 13.04.2022, prot. n° 15925/A1824A;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 13.04.2022, prot. n° 15921/A1824A.

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione degli avvisi relativi alla domanda di concessione di cui sopra, non sono pervenute ulteriori istanze concorrenti per l'utilizzo del bene regionale per analoghe finalità;
  - si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 24.05.2022 prot. n° 21902/A1824A;
  - il concessionario ha preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 24.05.2022 prot. n° 21902/A1824A, producendo l'originale firmato per accettazione in data 07.06.2022, prot. n° 23786/A1824A;
  - la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
  - gli importi riferiti al canone annuo relativo al periodo dal 13.10.2022 al 12.10.2023, per un importo di Euro 1.051,00 e dell'adeguamento cauzionale per un importo di Euro 19,00 (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 7, comma 6), verranno caricati sul Portale Enti creditori tramite una lista di carico di complessivi Euro 1.070,00, riferibile ai debiti certi, liquidi ed esigibili ascrivibili al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero di ogni singolo accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
  - al soggetto debitore verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione;
  - vi è la necessità di accertare la somma complessiva di euro Euro 1.070,00, così suddivisa:  
Euro 1.051,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 annualità 2022, a titolo di canone annuo riferito al periodo dal 13.10.2022 al 12.10.2023 – unica soluzione anticipata;  
Euro 15,00, sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 annualità 2022, a titolo di adeguamento cauzionale;
  - vi è la necessità di impegnare l'importo di Euro 19,00, sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 annualità 2022, a titolo di adeguamento cauzionale;
- con il codice n° 220116 società Elsa s.r.l., di cui all'Anagrafica debitori della Regione Piemonte;
- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
  - il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
  - è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.
  - il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere all'assegnazione del bene regionale richiesto per la durata di anni 6 (sei), dal 13.10.2022 al 12.10.2028, al canone annuo di Euro 1.051,00 ed alle altre condizioni presenti

nell'allegato atto concessorio.

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93.
- DGR 1 - 4970 del 4/05/2022 Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di rinnovare alla società ELSA s.r.l., la concessione di un terreno, facente parte della Foresta Regionale "Monte Leco", in comune di Voltaggio (AL), distinto a catasto al foglio 48 particella 72, avente una superficie complessiva di 00.00.43 ha, per il mantenimento ed esercizio di una postazione radiotelevisiva;
- 2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), dal 13.10.2022 al 12.10.2028, al canone annuo di Euro 1.051,00, approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione;
- 3) di determinare in Euro 19,00 l'adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7, comma 6 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R;
- 4) di accertare l'importo di Euro 1.051,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, come canone annuo riferito al periodo dal 13.10.2022 al 12.10.2023, unica soluzione anticipata - Soggetto debitore: società Elsa s.r.l. (codice beneficiario 220116), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) di accertare l'importo di Euro 19,00, sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2022-

2024, annualità 2022, come adeguamento cauzionale – Soggetto debitore: società Elsa s.r.l. (codice beneficiario 220116), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di impegnare la somma di Euro 19,00 sul Capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, come adeguamento cauzionale – Soggetto debitore: società Elsa s.r.l. (codice beneficiario 220116), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale, qualora ne sorgano i presupposti e previa richiesta scritta del concessionario, sul capitolo di spesa del relativo bilancio corrispondente al Cap. 448040 del bilancio 2022.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore  
(Tiziano Cordiale)

LA DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino

Allegato

ATTO DI RINNOVO DI CONCESSIONE DI UN TERRENO FACENTE PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "MONTE LECO", IN COMUNE DI VOLTAGGIO (AL), ALLA SOCIETA' ELSA S.R.L., PER IL MANTENIMENTO ED ESERCIZIO DI UNA POSTAZIONE RADIOTELEVISIVA.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dalla Responsabile del Settore Lavori in Amministrazione Diretta di Sistemazione Idraulico-Forestale, di Tutela del Territorio e Vivaistica Forestale, Dott.ssa Maria Gambino nata a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliata ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Torino, C.so Bolzano n° 44, abilitata alla stipulazione della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23.

#### C O N C E D E

alla società ELSA s.r.l., con sede a Ovada (AL), C.so Italia n° 6, codice fiscale e partita I.V.A. 01421280064, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Vidulich Giovanna, in qualità di Amministratore Unico della suddetta società, nata a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente ai fini del presente atto a [REDACTED] ( [REDACTED] ), [REDACTED] n° [REDACTED], l'uso di un terreno, facente parte della Foresta Regionale "Monte Leco", comune di Voltaggio (AL), distinto a catasto al foglio 48 particella 72, come da cartografia allegata, per il mantenimento ed esercizio di una postazione radiotelevisiva.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 13.10.2022 al 12.10.2028 ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza

all'Amministrazione Regionale almeno centoventi giorni prima della scadenza, restando convenuto che ove il concessionario resti in possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 1.051,00 da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Il concessionario ha costituito l'aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, di Euro 19,00, ad integrazione di quelli precedentemente versati di Euro 13,00, in relazione al contratto rep. n° 1041 del 13.10.2010 e di Euro 494,00, in relazione al contratto rep. n° 1164 del 23.05.2016.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di

lettera raccomandata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone relativo all'annualità in corso.

Art. 4- Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 5 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 6 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dal concedente.

Art. 7 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, ai beni dati in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 9 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e

spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione. Qualora la presente concessione non venisse rinnovata da parte del concessionario o venisse rescissa anticipatamente da una delle due parti sottoscrittici, sarà cura del concessionario demolire la struttura a proprio onere ed eseguire le relative opere di messa in pristino del terreno concesso.

Art. 10 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 11 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Vercelli, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Le parti approvano senza riserva e cumulativamente tutte le condizioni del presente contratto. Inoltre ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile dichiarano di approvare specificatamente le condizioni previste agli artt. 4-5-6-7-9-10-11.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO