

Codice A1418A

D.D. 15 giugno 2022, n. 1061

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 115.174,64 - cap. 257336 imp. 2022/7784 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento a Novara Via Gibellini n. 33/41 - codice identificativo ...**



**ATTO DD 1061/A1418A/2022**

**DEL 15/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 115.174,64 - cap. 257336 imp. 2022/7784 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento a Novara Via Gibellini n. 33/41 - codice identificativo domanda n. 12/708 finanziato con d.d. 642/2016.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a

rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

- definito gli adempimenti per il monitoraggio;

- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015 e 2016, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 8.164.399,76;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 30 marzo 2016 ha rimodulato, ai sensi della legge di stabilità 2016, la tabella di riparto per le annualità 2014-2024 delle risorse linea art. 2 comma 1 lettera b) di cui al decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015; sulla base della rimodulazione l'annualità 2016 spettante al Piemonte è stata incrementata di una ulteriore quota di euro 6.386.621,19;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento dell'ulteriore quota dell'annualità 2016 delle risorse destinate agli interventi ex lettera b), al Piemonte le risorse trasferite ammontano ad euro 6.386.621,19;

con determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 6.386.621,19 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 957.993,18 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2016 (imp. 2016/5047);

- euro 1.500.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/386);

- euro 3.928.628,01 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2018 (imp.

2018/72);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 6.386.621,19, al Comune di Casale Monferrato (n. 1 intervento), alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord (n. 10 interventi) e Piemonte Sud (n. 4 interventi tra cui quello sito nel Comune di Asti - Via Pavese n. 25 già parzialmente finanziato per un importo di euro 1.634.591,89 con un finanziamento residuo di euro 268.496,11) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

con determinazione dirigenziale n. 312 del 21 maggio 2017 in relazione agli interventi realizzati dalla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord si è provveduto, a parità di risorse complessivamente concesse, a modificare l'elenco degli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016. Gli interventi finanziati sono n. 8 di cui quello sito nel Comune di Omegna - Via Mozzalina n. 70/76 parzialmente finanziato per un importo di euro 325.203,91;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con la nota prot. n. 32452 del 26 ottobre 2017 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento concesso per l'intervento da realizzarsi nel Comune di Novara - Via Gibellini n. 33/41 - codice identificativo domanda n. 12/708 B - che comporta un costo globale pari ad euro 392.548,71 e confermato i dati localizzativi dello stesso;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni il saldo, pari al 30%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti;
- Atto amministrativo di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale/collaudato e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, nella seduta n. 5 del 16 dicembre 2020 - parere n. 5 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico di "stato finale" e di "collaudo" dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Novara Via Gibellini n. 33/41 - codice identificativo domanda n. 12/708 B - nel rispetto dei massimali di costo per la manutenzione straordinaria;

l'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 33794 del 29 dicembre 2021 ha trasmesso la seguente documentazione:

- il Quadro Tecnico Economico "importo stato finale" con indicazione del Costo Globale dell'intervento importo pari ad euro 392.548,71 e di "collaudo" (QTE) con indicazione del Costo Globale dell'intervento importo pari ad euro 389.958,74;
- il Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Determinazione n. 2339 del 23 dicembre 2021 assunta dal Dirigente del Settore Tecnico dell'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord di approvazione del Piano Economico Finanziario ex post (PEF) e del Quadro Tecnico Economico "importo stato finale" e "importo di collaudo" dei lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Novara - Via Gibellini n. 33/41 - codice identificativo domanda n. 12/708 B;
- Certificato di chiusura conti approvato in data 12 dicembre 2019;
- Attestato di fine lavori a firma del responsabile dell'Attuazione del Programma dell'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord attestante che i lavori sono terminati il 19 novembre 2019;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

a favore dell'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016, risulta una disponibilità a liquidare di euro 1.301.472,44 a carico dell'impegno 2022/7784 (ROR 2021/8134) ;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l'importo di euro 115.174,64 corrispondente al saldo del finanziamento concesso di euro 392.548,71 per l'intervento sito nel Comune di Novara - Via Gibellini n. 33/41 - codice identificativo domanda n. 12/708 B;

considerato che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 2.589,97 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 389.958,74 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 392.548,71 .

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR: 18773298 in data 14 giugno 2022. .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla

deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la DGR. n. 33-4848 del 31/03/2022 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".
- la legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la DGR n. 1 - 4970 del 04/05/2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.

## **DETERMINA**

- di liquidare l'importo di euro 115.174,64 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 come ridefiniti dalla determinazione dirigenziale n. 312 del 21 maggio 2017. L'importo liquidato rappresenta il saldo pari al 30% del finanziamento concesso di euro 392.548,71 per l'intervento sito nel Comune di Novara Via Gibellini n. 33/41 - codice identificativo domanda n. 12/708 B (C.U.P. I16D15000290002) di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 32449 del 26 ottobre 2017 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento;
- l'importo liquidato di euro 115.174,64 trova copertura nell'impegno n. 2022/7784 (ROR 2021/8134) sul capitolo 257336;
- di dare atto che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 2.589,97 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 389.958,74 così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con Determinazione n. 2339 del 23 dicembre 2021 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 392.548,71 ;
- di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR n. 18773298 in data 14 giugno 2022.

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi