

Codice A1415C

D.D. 15 giugno 2022, n. 1059

**AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO. DELIBERAZIONE N. 725 DEL 11/05/2022 ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASCINA PELLERINA" UBICATO IN TORINO. PRESA D'ATTO.**



**ATTO DD 1059/A1415C/2022**

**DEL 15/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1415C - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO. DELIBERAZIONE N. 725 DEL 11/05/2022 ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASCINA PELLERINA" UBICATO IN TORINO. PRESA D'ATTO.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 71 del 06.12.2013 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2014, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza con sede in Torino corso Bramante 88/90;

con D.P.G.R. n. 52 del 12.09.2019, in accoglimento della deliberazione n. 703/2019, è stata approvata la rettifica dell'Allegato "A" del D.P.G.R. n. 23/2014 del 19.03.2014 con il quale è stato disposto, a far data dal 1° gennaio 2014, il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31.12.2013, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D. Lgs. 19.06.1999 n. 229, dalla ex A.O Città della Salute e della Scienza di Torino;

con Deliberazione n. 1271 del 30.09.2019 l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino ha recepito e approvato il D.P.G.R. 52 del 12.09.2019 con contestuale presa in carico ed inserimento nell'inventario dei beni trasferiti con il suddetto decreto e approvazione della classificazione dei beni trasferiti in indisponibili e disponibili, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18.01.1995 n. 8 e s.m.i.;

l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino è proprietaria di un immobile sito in Torino, Via Pietro Cossa 263, denominato "Cascina Pellerina", classificato a catasto: CF Foglio 1118, particella 14, sub 1,2,3,4;

CT Foglio 1113 particelle 99, 21, CT 1114 particelle 52, 53, 54, CT 1116 particelle 1, 2, 3, 7, 8,

CT Foglio 1118 particelle 1, 2, 3, 7, 8, 9 10, 12, CT 1119 particella 1;

con deliberazione n. 448 del 17/9/2018 e successiva integrazione n. 1363 del 22/10/2019 è stato fra l'altro precisato che la perizia di stima redatta dal Dr. Edoardo Bodo di Albaretto Agronomo dell'Associazione della Proprietà Fondiaria della Provincia di Torino sulla base del valore di mercato in data 18/07/2018 ed asseverata in data 23/07/2018 reca l'individuazione del valore di € 2.846.388,00 (diconsi: duemilioniottocentoquarantaseimilatrecentoottantotto//00); tale Deliberazione approva la predetta perizia di stima e dichiara congruo il valore di mercato determinato in € 2.846.388,00;

con Determinazione Dirigenziale regionale n. 755 del 07/11/2019 la Regione ha autorizzato l'Azienda, ai sensi dell'art. 14 L.R. n.8/95 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile sopra descritto;

Preso atto che:

con Deliberazione n. 725 del 11.05.2022, trasmessa in data 19/05/2022 ns prot. n. 19170 in pari data, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino in relazione al bene sopra citato, ha, fra l'altro evidenziato:

- che, sulla base della predetta autorizzazione, con deliberazione n. 1568 del 28/11/2019 è stata approvata la pubblicazione di un avviso esplorativo pubblico volto a individuare i soggetti intenzionati all'acquisto del bene immobile;
- che non sono pervenute manifestazioni di interesse all'acquisto del bene;
- che considerata l'infruttuosità del tentativo di vendita svolto, al fine del riavvio della procedura per l'alienazione del compendio immobiliare, si è reso necessario aggiornare con nuova perizia asseverata il più probabile valore di mercato del lotto;
- che è stata acquisita, in data 11/04/2022, la perizia di stima dell'attuale valore di mercato del bene redatta dallo Studio Agrario Bugnone - Dalibor di Bussoleno (TO) asseverata al Tribunale Ordinario di Torino in data 11/04/2022 con nr. Cronologico 10239/2022, recante l'individuazione del valore di € 1.266.200,00 (diconsi: unmilione duecentosessanta seimiladuecento//00) sulla base dei criteri previsti in combinato disposto dall'art. 11 della L.R. nr. 8/95 e dalla D.G.R. nr. 17-2093 del 24/05/2011;
- che è stata approvata la predetta perizia di stima e di dichiarare congruo il valore di mercato ivi determinato in € 1.266.200,00 (diconsi: unmilione duecentosessantaseimiladuecento//00);
- che i proventi derivanti dall'alienazione, saranno destinati a concorrere, compatibilmente e in conformità con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e definiti in ambito regionale, al finanziamento del Programma Edisan vigente: - P.O. Molinette –rifacimento rete principale acqua calda sanitaria - numero di priorità 14 - € 2.000.000,00, fatta salva eventuale sopraggiunta diversa necessità di destinazione parimenti conforme e compatibile alla programmazione aziendale e regionale.

Vista la nota del Direttore S.C. Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino prot. n. 66995 in data 15.06.2022 con la quale, in relazione alla loro deliberazione n. 725 del 11.05.2022 precisava che per mero refuso non deve considerarsi la dicitura "autorizzazione alla cancellazione del bene dal patrimonio indisponibile e la sua conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini di successiva alienazione."

Vista la nota-mail in data 13/06/2022, con cui il Dirigente del Settore Programmazione dei servizi sanitari e socio-sanitari esprimeva il proprio nulla osta.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte - Direzione Sanità n. 755 del 07 novembre 2019 è stata autorizzata l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto.

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011.

### *determina*

di prendere atto della perizia di stima dell'attuale valore di mercato del bene redatta dallo Studio Agrario Bugnone - Dalibor di Bussoleno (TO) (documento allegato nr. 1 alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale) asseverata al Tribunale Ordinario di Torino in data 11/04/2022 con nr. Cronologico 10239/2022, recante l'individuazione del valore di € 1.266.200,00 (diconsi: unmilione duecentosessantaseimiladuecento//00) sulla base dei criteri previsti in combinato disposto dall'art. 11 della L.R. nr. 8/95 e dalla D.G.R. nr. 17-2093 del 24/05/2011;

di prendere atto che i proventi derivanti dalla alienazione saranno destinati dall'Azienda Ospedaliera a concorrere, compatibilmente e in conformità con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e definiti in ambito regionale, al finanziamento del Programma Edisan vigente: - P.O. Molinette – rifacimento rete principale acqua calda sanitaria - numero di priorità 14 - € 2.000.000,00, fatta salva eventuale sopraggiunta diversa necessità di destinazione parimenti conforme e compatibile alla programmazione aziendale e regionale;

dare atto che con nota-mail in data 13/06/2022 il Dirigente del Settore Programmazione dei servizi sanitari e socio-sanitari esprimeva il proprio nulla osta.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Funzionario

Geremia Angelo MAGLIACANE

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro