

Codice A1111C

D.D. 16 giugno 2022, n. 344

**Procedura di acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in lotti, tramite MEPA per l'individuazione di Contraenti di Accordo Quadro (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte ...**



**ATTO DD 344/A1111C/2022**

**DEL 16/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** procedura di acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in lotti, tramite MEPA per l'individuazione di Contraenti di Accordo Quadro (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse. Aggiudicazione Lotti 1 e 2. Spesa complessiva di euro 127.473,97 o.f.c sul bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (annualità 2022, 2023, 2024) e annotazioni contabili sulle annualità 2025. CIG diversi.

Premesso che:

- con Determinazione n. 962 del 21.12.2021 per le motivazioni riportate nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem é stato, tra le diverse cose, disposto:

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, procedura negoziata sotto soglia comunitaria articolata in lotti con l'impiego del Mercato Elettronico per l'affidamento di Accordi Quadro di durata triennale per l'esecuzione di attività, articolate per Lotti, di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse, ai sensi degli articoli 36 e 54, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di invitare, mediante RDO aperta, gli operatori economici abilitati al Bando MEPA Beni nella categoria "del bando "Lavori di manutenzione-opere specializzate – OS2A" sul MePa ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 36, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli atti di gara;

- di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nelle Condizioni generali di contratto e del Capitolato del suddetto Bando MEPA, nonché le Condizioni particolari di contratto definite dal Progetto dell'appalto, articolato per lotti, oggetto della procedura di acquisizione mediante Accordi Quadro redatto dalla Stazione Appaltante, come specificato in premessa;

- di approvare la suddivisione dell'appalto in 2 lotti funzionali (lotti indicati in narrativa) stabilendo che è possibile presentare offerte sino a due lotti e che il numero massimo di lotti aggiudicabile allo stesso offerente sia pari a due, purché l'aggiudicatario risulti in possesso delle opportune risorse umane e strumentali per l'esecuzione del servizio nei tempi e nei modi stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto articolato per lotti;

- di stabilire che in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che la Stazione Appaltante considera l'elemento qualitativo elemento preponderante, si procederà ad assegnare il lotto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e che nel caso la parità perdurasse si applicherà quanto previsto dalla lettera invito;

- di approvare il suddetto Progetto dell'Accordo Quadro (costituito da: (costituito dal Capitolato tecnico-amministrativo articolato per lotti e relativi Allegati (Elenchi Beni, Elenco Prezzi, dallo schema di Accordi Quadro, schema di Contratti applicativi, DUVRI), la Lettera invito con richiesta di offerta (e suoi allegati: Domanda/Istanza di partecipazione, DGUE, Dichiarazioni sostitutive integrative DGUE + altre Dichiarazioni varie, Patto d'integrità appalti Regione Piemonte, Protocollo di Intesa Linee Guida Appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture siglato tra la Regione Piemonte e CGIL – CISL – UIL Piemonte in data 10.06.2016, Modello sopralluogo, modulo conto dedicato), da riportare nella RDO sulla Piattaforma informatica del Mercato Elettronico delle P.A., determinanti le condizioni dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni, documenti agli atti dell'Amministrazione Regionale e il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi **euro 150.050,98** sotto riportato:

il quadro economico del Progetto degli Accordi Quadro triennali *omissis* ammonta a complessivi di **€ 150.050,98 o.f.c.** come sotto ripartiti:

<b>ACCORDI QUADRO TRIENNALI AVENTI AD OGGETTO I SERVIZI, ARTICOLATI PER LOTTI, DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA, ATTIVITA' ACCESSORIE E PICCOLE FORNITURE DEI BENI MOBILI REGIONALI CULTURALI E DI VALORE PRESENTI IN ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE + EVENTUALE PROROGA TECNICA (SINO MESI 6) e ATTIVITÀ SUPPLEMENTARI opzionali SU RICHIESTA DELLA S.A.</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI PARZIALI €</b>	<b>IMPORTI TOTALI €</b>
<b>A. IMPORTI A PROGETTO</b>		
A.1.1 manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore e attività accessorie e piccole forniture connesse lotto 1	41.344,00	

A.1.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 1	510,00	
A.1.3 Eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 Lotto 1	6.891,00	
A.1.4. oneri sicurezza ev proroga tecnica Lotto 1 non soggetti a ribasso	0,00	
A.2.1 manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore e attività accessorie e piccole forniture connesse lotto 2	51.680,00	
A.2.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 2	800,00	
Totale soggetto a ribasso lotti 1 e 2 (esclusa proroga tecnica): € 93.024,00		
Totale oneri sicurezza lotti 1 e 2 non soggetti a ribasso (esclusa proroga tecnica): € 1.310,00		
A.2.3 Eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 Lotto 2	8.613,00	
A.2.4 oneri sicurezza ev proroga tecnica Lotto 2 non soggetti a ribasso	250,00	
A.3.1 Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A.	10.421,00	
<b>Totale A.1.1+A.1.2 + A.2.1 +A.2.3+ A.3.1 Importi attività manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore e attività accessorie e piccole forniture connesse soggetti a ribasso (compresa eventuale proroga tecnica fino mesi 6 e eventuali attività complementari opzionali su richiesta S.A. art. 63 D.lgs. 50/2016)</b>	<b>118.949,00</b>	
<b>Totale A.1.2+A.2.2+A.2.4 Oneri di sicurezza lotti 1 e 2 non soggetti a ribasso</b>	<b>1.560,00</b>	
<b>Importo presunto degli Accordi Quadro lotti 1 e 2 a base gara</b>		<b>€120.509,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1 Iva 22% su A</b>	<b>26.511,98</b>	
<b>B.2 Spese per commissioni aggiudicatrici Lotti 1, 2</b>	<b>3.000,00</b>	
<b>Totale somme a disposizione B1+B.2</b>		<b>€29.541,98</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B</b>	<b>€150.050,98</b>
--------------------------------------	--------------------

-di utilizzare, per ciascun lotto, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, del D.lgs. n. 50/2016, in conformità ai criteri stabiliti nel Capitolato degli Accordi Quadro come riportato altresì dalla lettera d'invito alla procedura negoziata di gara per lotti;

-di demandare l'esame delle offerte tecniche e della correlata documentazione di gara di ciascun lotto ad un'apposita Commissione secondo quanto previsto dall'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da individuarsi con successivo provvedimento i cui componenti al momento dell'accettazione del servizio dovranno fornire specifica attestazione circa l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa nonché l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex art. 42 del Codice;

-di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio, di ciascun lotto, anche in presenza di una sola offerta valida;

- di demandare a successivi e separati atti l'aggiudicazione degli Accordi Quadro e l'affidamento delle singole prestazioni a misura oggetto del servizio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alberto SILETTO;

- di dare atto che alla **spesa complessiva per gli Accordi Quadro** (inclusa eventuale proroga tecnica e opzioni di affidamenti supplementari eventuali) di **€147.020,98 o.f.c. di cui € 26.511,98 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii (Lotto 1 triennale € 51.061,88 o.f.c. + ev. proroga tecnica lotto 1 € 8.407,02 o.f.c., Lotto 2 triennale € 64.025,60 o.f.c. + ev. proroga tecnica lotto 2 € 10.812,86 o.f.c. + ev. attività supplementari € 12.713,62 o.f.c. entro 3 anni dalla stipula del contratto)** a favore di beneficiari che si individueranno al termine delle procedure di di acquisizione delle prestazioni di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto degli Accordi Quadro triennali articolabili per lotti (1, 2) di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in immobili in proprietà o in so alla Regione Piemonte, per eventuale proroga tecnica (sino a mesi 6 ) e eventuali attività supplementari connesse (entro 3 anni dalla stipula dei contratti degli Accordi Quadro) (beneficiari determinabili successivamente) si fa fronte con i fondi del **capitolo 130670** del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 (**annualità 2022-2023**), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **nonché mediante annotazione contabile sui successivi Bilanci, così come di seguito indicato:**

**P.d.C. finanziario U.1.03.02.09.003 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili e arredi**

**spesa presunta Accordi Quadro triennale lotto 1 euro 51.061,88 ofc** (di cui euro 9.207,88 per IVA) **e lotto 2 euro 64.025,60 ofc** (di cui 11.545,60 per IVA) **a base gara per totali € 115.087,48 o.f.c. di cui € 20.753,48 per IVA + eventuali attività supplementari per € 12.713,62 di cui € 2.292,62 per IVA pari a totali €127.801,10 o.f.c. di cui € 23.046,10 per IVA**

- Cap. **130670/2022:**

**Lotto 1: prenotazione di impegno di spesa per la** manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia **periodo 01.03.2022-31.12.2022 € 14.183,85 o.f.c.** di cui € 2.557,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti - **CIG 9031685E3A (P.I. 3042/2022);**

**Lotto 2: prenotazione di impegno di spesa per la** manutenzione conservativa e attività accessorie

e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo **periodo 01.03.2022-31.12.2022 € 17.784,89 o.f.c.** di cui € 3.207,11 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti - **CIG 9031739ACB (P.I. 3055/2022)**;  
**Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. periodo 01.03.2022-31.12.2022: prenotazione di impegno di spesa di € 3531,56** di cui € 636,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (**P.I. 3056/2022**);

- Cap. **130670/2023:**

**Lotto 1: prenotazione di impegno di spesa per la** manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia **periodo 01.01.2023-31.12.2023 € 17.020,63 o.f.c.** di cui € 3.069,30 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti - **CIG 9031685E3A (P.I. 636/2023)**;

**Lotto 2: prenotazione di impegno di spesa per la** manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo **periodo 01.01.2023 -31.12.2023 € 21.341,87 o.f.c.** di cui € 3.848,54 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti- **CIG 9031739ACB (P.I. 639/2023)**;  
**Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. periodo 01.01.2023-31.12.2023: prenotazione di impegno di spesa € 4.237,87** di cui € 764,21 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (**P.I. 642/2023**);

- Cap. **130670/2024:**

**Lotto 1: annotazione contabile di spesa per la** manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia **periodo 01.01.2024-31.12.2024 € 17.020,63 o.f.c.** di cui € 3.069,30 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti - **CIG 9031685E3A (P.I. 104/2024)**;

**Lotto 2: annotazione contabile di spesa per la** manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo **periodo 01.01.2024-31.12.2024 € 21.341,86 o.f.c.** di cui € 3.848,53 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti- **CIG 9031739ACB (P.I. 105/2024)**;  
**Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. periodo 01.01.2024-31.12.2024: annotazione contabile di spesa per € 4237,87** di cui € 764,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (**P.I. 206/2024**);

- Cap. **130670/2025**

**Lotto 1: annotazione contabile di spesa per la** manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia **periodo 01.01.2025-28.02.2025 € 2.836,77 o.f.c.** di cui € 511,55 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti - **CIG 9031685E3A (P.I. 62/2025)**;

**Lotto 2: annotazione contabile di spesa per la** manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo **periodo 01.01.2025- 28.02.2025 € 3.556,98 o.f.c.** di cui € 641,42 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti- **CIG 9031739ACB (P.I. 63/2025)**;  
**Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. periodo 01.01.2025-28.02.2025: annotazione contabile di spesa per € 706,32** di cui € 127,35 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (**P.I. 64/2025**);

**Eventuale proroga tecnica lotti 1 e 2 fino a mesi 6 per € 19.219,88 o.f.c.** di cui € 3.465,88 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti

Cap. 130670/2025

**Lotto 1: ev. proroga tecnica di mesi 6** di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia: **€ 8.407,02 o.f.c. di cui € 1.516,02** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti - **CIG 9031685E3A mediante annotazione contabile sul successivo Bilancio regionale (P.I. 65/2025);**

**Lotto 2 ev. proroga tecnica di mesi 6** di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo **€ 10.812,86 o.f.c. di cui € 1.949,86** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti - **CIG 9031739ACB mediante annotazione contabile sul successivo Bilancio regionale (P.I. 66/2025);**

- di dare atto che **alla restante spesa di € 3.030,00, di cui al Quadro Economico di Spesa riportato in premessa, si fa fronte come segue:**

. **impegno della spesa di € 30,00 per contributo ANAC** derivante dall'assunzione dei Codici identificativi della gara per lotti C.I.G. ex art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e dell'art. 3 comma 4 della delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 pubblicata sulla G.U. n. 55 del 6.3.2019), a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (c. beneficiario n. 297876) si fa fronte mediante i fondi del Cap. **144926/2022 (P.d.C. finanziario U.1.04.01.01.010) (I. 3060/2022);**

. **spesa presunta di € 3.000,00 o.f.p.c.** a favore di beneficiari da individuare che eventualmente deriverà in dipendenza della nomina di Componenti la Commissione Giudicatrice esterni alla Stazione Appaltante **con la disponibilità sul Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2022) di cui al movimento contabile della prenotazione di impegno delegato sul Capitolo del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata del Capitolo 139657/2022** (Spese per il funzionamento delle Commissioni di Aggiudicazione (art. 77 del D.lgs. n. 50/2016) del Bilancio finanziario gestionale regionale 2021 -2023 che presenta necessaria disponibilità **(P.I. 3069/2022);**

- di dare atto che l'impegno, le prenotazioni e le annotazioni contabili di cui sopra sono assunte secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- di dare atto che i dati per la codifica delle transazioni elementari sono riportati nell'Appendice A "Elenco delle registrazioni contabili", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**visto** il Regolamento regionale attuativo di cui alla D.G.R. 3.4.2017, n. 13-4843 Recepimento accordo decentrato sottoscritto in data 23 marzo 2017: approvazione disciplinare inerente le modalità e i criteri per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 ai sensi del quale i fondi per compensi incentivanti sono previsti per gli appalti di servizi unicamente per i servizi sopra soglia che non abbiano carattere di attività di manutenzione;

**dato atto** che conseguentemente il quadro economico di spesa, di seguito riportato, degli Accordi

Quadro in argomento non contempla l'accantonamento di risorse per fondi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**Atteso che:**

- con comunicazione del Settore del 31.1.2022 sul Portale telematico MePA é stato segnalato a tutti i Concorrenti che l'apertura delle buste amministrative della RDO (n. 2938431) per lotti avrebbe avuto luogo il giorno 01.02.2021;
- come più nel dettaglio risulta dai Verbali del Seggio di gara, presieduto dal Dirigente del Settore Patrimonio Responsabile del Procedimento Ing. Alberto Siletto, nelle sedute del 1.2.2022 e del 17.2.2022, a seguito dell'apertura delle buste amministrative e dell'esame della relativa documentazione amministrativa, in esito ad attivazione di alcuni subprocedimenti di soccorso istruttorio, venivano ammessi alla successiva fase di gara di apertura e disamina delle offerte tecniche ed economiche, ad opera di apposita Commissione Giudicatrice da nominare, i seguenti Operatori Economici partecipanti:

1) <b>AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.</b> con sede legale in TORINO (TO) CORSO PESCHIERA 191 cap 10141
2) <b>ANDREA MONTI RESTAURO &amp; CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE</b> con sede legale in LECCO (LC) VICOLO STALLO 02 cap 23900
3) <b>BRERAUT RESTAURI SRLS</b> con sede legale in LEZZENO (CO), LOC. SOSSANA n. 12 - CAP 22025.

- con Determinazione dirigenziale n. 176 del 31.3.2022 é stato disposto di nominare i componenti della Commissione Giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e degli artt. 77 e 78 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che:**

- con riguardo alla gara per lotti in oggetto dovevano essere sottoposte alla verifica, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/16 s.m.i., le offerte pari o superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dalla Lettera invito - disciplinare di gara - per ciascun elemento di valutazione tecnico e economico;
- gli atti della gara per lotti di cui trattasi prevedevano l'attribuzione di massimo 70 punti per la componente tecnica dell'offerta e massimo 30 punti per quella economica, per la gara in oggetto sono sottoposte nello specifico a valutazione di congruità quelle offerte che, ai sensi dell'art. 97 citato, abbiano totalizzato almeno 56 punti per la componente tecnica e 24 per quella economica;
- in esito ai lavori della Commissione Tecnica Giudicatrice, a seguito della trasmissione al R.U.P. dei relativi Verbali di gara del 12.4.2022, 20.4.2022, 26.4.2022, é emerso che le offerte presentate dall'Impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L., che hanno conseguito i maggiori punteggi nella gara per lotti in esame, risultavano per entrambi i lotti sospette di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3) del D.Lgs. n. 50/2016, alla luce del punteggio complessivo conseguito, relativamente al LOTTO 1, pari a punti 70/70 per la componente tecnica dell'offerta e punti 30/30 per quella economica e relativamente al LOTTO 2, pari a punti 64,92/70 per la componente tecnica dell'offerta e punti 30/30 per quella economica;
- con nota prot. n. 27006 del 29.4.2022 il Dirigente del Settore Patrimonio Responsabile del Procedimento ha domandato alla suddetta Impresa di voler fornire, **entro le ore 12.00 del 15.5.2022**

sull'Area comunicazioni del sistema MEPA, tutti gli elementi idonei a giustificare le offerte presentate da detta Impresa per i 2 Lotti della gara in oggetto, tenuto conto di quanto previsto al medesimo art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- in data 6.5.2022 la suddetta Impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. ha fatto pervenire le giustificazioni dell'anomalia delle offerte dei Lotti 1 e 2;
- come previsto al punto 12 della lettera invito disciplinare della gara per lotti in oggetto il R.U.P. con la collaborazione della Commissione tecnica giudicatrice procede alla verifica delle offerte anomale per l'eventuale dichiarazione di anomalia delle offerte presentate, viste le Linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016;
- in data 1.6.2022 si sono riuniti i componenti della Commissione Tecnica giudicatrice della gara per lotti in oggetto alla presenza del Dirigente del Settore Patrimonio Responsabile del Procedimento Ing. Alberto Siletto per la disamina delle spiegazioni prodotte dalla suddetta Impresa in merito alle offerte sospette di anomalia e come risulta dal relativo Verbale di gara del 1.6.2022 le spiegazione delle offerte sospette di anomali nel caso di specie sono state ritenute congrue;

**dato atto** che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate tramite AVCPass, in capo all'Impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L (P. IVA 09460770010 – Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) - Corso Peschiera n. 191, dai riscontri sinora pervenuti agli atti non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti del Settore Patrimonio:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL\_32258728 valido sino al 23.7.2022;
- Visura della, Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura a mezzo AVCPASS in data 7.6.2022 dalla quale non si evincono procedure concorsuali in corso o pregresse a carico della suddetta Società;
- Comunicazione di regolarità fiscale rilasciata a mezzo AVCPass in data 8.6.2022 dall'Agenzia delle Entrate;
- Certificati Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative, rilasciati in data 7.6.2022 in capo ai soggetti titolari di cariche della suddetta Società da sottoporre a verifiche ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il Casellario informatico ANAC: 7.6.2022;

**considerato** che ai sensi dell'art. 148, co. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per gli appalti aventi ad oggetto gli allestimenti di istituti e luoghi della cultura di cui all'art. 101 del codice dei beni culturali e del paesaggio, oltre che per la manutenzione e il restauro di ville, parchi e giardini di cui all'art. 10, comma 4, lett. f) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, la stazione appaltante, previo provvedimento motivato del responsabile del procedimento, può applicare la disciplina relativa ai servizi o alle forniture, laddove i servizi o le forniture assumano, come nel caso degli Accordi delle attività di manutenzione conservativa dei beni mobili culturali e di valore regionali di cui trattasi, quadro rilevanza qualitativamente preponderante ai fini dell'oggetto del contratto, indipendentemente dall'importo dei lavori, fermo restando che, ai sensi del successivo co. 4, i soggetti esecutori devono in ogni caso essere in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dal D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in materia di beni culturali;

**atteso** che in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti per l'appalto di cui trattasi la suddetta Società, abilitata al bando MEPA nell'iniziativa per l'iniziativa del bando "Lavori di manutenzione-opere specializzate – OS2A", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L.76/2020, convertito con modifiche con Legge n. 120/2020 e s.m.i. , come riscontrato mediante visura Camerale a mezzo AVCPass in data 7.6.2022, risulta iscritta alla Camera di Commercio di Torino competente per lo svolgimento di *attività di conservazione e opere d'arte* (cod. attività 90.03.02) assimilabile a quelle degli Accordi quadro di manutenzione da affidare;



**rilevato** inoltre, a riguardo dei requisiti di capacità tecnico - economico - finanziaria previsti dalla lettera invito di gara, che dalla documentazione acquisita agli atti del Settore Patrimonio risulta che la Società in esame come da consultazione del Casellario ANAC imprese qualificate in data 8.6.2022 risulta in possesso di attestazione SOA in corso di validità in cat. OS2A Classe II - PATRIMONIO/BENI CULTURALI STORICI, ARTISTICI, ARCHEOLOGICI, ETNOANTROPOLOGICI;

**ritenuto** pertanto di procedere ad approvare i Verbali di gara citati in premessa del 1.2.2022, 17.2.2022, 12.4.2022, 20.4.2022, 26.4.2022, 1.6.2022 e conseguentemente ritenuto, nelle more del completamento delle ulteriori verifiche dell'assenza di cause ostative ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. attivate dal Settore Patrimonio, di aggiudicare in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.(P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) - Corso Peschiera n. 191 gli Accordi quadro dei Lotti 1 e 2 (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi per attività di manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse per gli importi, al netto di oneri fiscali, dei Lotti 1 e 2 (per effetto dei ribassi offerti rispettivamente del **15,33 %** sull'importo di € 41.344,00 o.f.e. oltre € 510,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 1 e dell'**11,66 %** sull'importo di € 51.680,00 o.f.e. oltre € 800,00o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 2), come sotto riportati:

**Lotto 1:** Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025): € 35.005,96 o.f.e. (al netto del ribasso del 15,33%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 510,00 o.f.e. e così per totali a **€35.515,96 o.f.e. CIG 9031685E3A;**

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 per semestre dell'anno 2025 per € 5.834,61 o.f.e. (oneri sicurezza pari a zero0,00)

oltre ad eventuali Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025 fino a un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta), o.f.e.;

**Lotto 2:** Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025): € 45.654,11 o.f.e. (al netto del ribasso dell'11,66%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 800,00 o.f.e. e così per totali **€46.454,11 o.f.e.- CIG 9031739ACB;**

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi per semestre dell'anno 2025 per € 7.608,72 oltre oneri sicurezza pari ad € 250,00 e così per totali € 7.858,72 o.f.e.;

**ritenuto** conseguentemente di approvare il quadro economica di spesa degli Accordi Quadro di cui trattasi Lotti 1 e 2, al netto del ribasso d'asta, ammontante a complessivi **€130.473,97 o.f.c. (di cui € 127.473,97o.f.c. per prestazioni di manutenzione conservativa)** come sotto ripartiti:

<b>ACCORDI QUADRO TRIENNALI (AVENTI AD OGGETTO LE ATTIVITA' ARTICOLATE PER LOTTI, DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA, ATTIVITA' ACCESSORIE E PICCOLE FORNITURE DEI BENI MOBILI REGIONALI CULTURALI E DI VALORE PRESENTI IN ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN</b>
---

**USO ALLA REGIONE PIEMONTE + EVENTUALE PROROGA TECNICA (SINO MESI 6) e ATTIVITÀ' SUPPLEMENTARI opzionali SU RICHIESTA DELLA S.A.**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA (AL NETTO DEI RIBASSI D'ASTA: 15,33% Lotto 1, 11,66% Lotto 2))**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI PARZIALI €</b>	<b>IMPORTI TOTALI €</b>
<b>A. IMPORTI A PROGETTO</b>		
A.1.1 manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore e attività accessorie e piccole forniture connesse lotto 1	35.005,96	
A.1.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 1	510,00	
A.1.3 Eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 Lotto 1	5.834,61	
A.1.4. oneri sicurezza ev proroga tecnica Lotto 1 non soggetti a ribasso	0,00	
A.2.1 manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore e attività accessorie e piccole forniture connesse lotto 2	45.654,11	
A.2.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 2	800,00	
Totale soggetto a ribasso lotti 1 e 2 (esclusa proroga tecnica): € 93.024,00		
Totale oneri sicurezza lotti 1 e 2 non soggetti a ribasso (esclusa proroga tecnica): € 1.310,00		
A.2.3 Eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 Lotto 2	7.608,72	
A.2.4 oneri sicurezza ev proroga tecnica Lotto 2 non soggetti a ribasso	250,00	
A.3.1 Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A.	8.823,46	
<b>Totale A.1.1+A.1.2 + A.2.1 +A.2.3+ A.3.1 Importi attività manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore e attività accessorie e piccole forniture connesse soggetti a ribasso (compresa eventuale proroga tecnica fino mesi 6 e eventuali attività complementari opzionali su richiesta S.A. art. 63 D.lgs. 50/2016)</b>	<b>102.926,86</b>	
<b>Totale A.1.2+A.2.2+A.2.4 Oneri di sicurezza</b>	<b>1.560,00</b>	

<b>lotti 1 e 2 non soggetti a ribasso</b>		
<b>Importo presunto degli Accordi Quadro lotti 1 e 2 al netto ribasso di gara</b>		<b>€104.486,86</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1 Iva 22% su A</b>	<b>22.987,11</b>	
<b>B.2 Spese per commissioni aggiudicatrici Lotti 1, 2</b>	<b>3.000,00</b>	
<b>Totale somme a disposizione B1+B.2</b>		<b>€25.987,11</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B.1+B.2</b>		<b>€130.473,97</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B.1</b>		<b>€127.473,97</b>

**dato atto** che a norma dell'art. 32 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente aggiudicazione dei sopra specificati Accordi Quadro Lotti 1 e 2 in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

**dato atto** che l'aggiudicazione definitiva dei suddetti Lotti disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito del completamento di tutte le verifiche dei requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

**vista** la pronuncia del C.d.S. Adunanza Plenaria n. 31 del 31 luglio 2012, e successiva giurisprudenza in materia, che ha chiarito che il termine di 30 giorni per l'impugnazione dell'aggiudicazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale decorre dalla comunicazione, da parte della Stazione appaltante, dell'aggiudicazione, prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito del completamento dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

**dato atto** che con successivo provvedimento dirigenziale verrà dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei predetti Lotti di gara 1 e 2 disposta con la presente determinazione, ad avvenuto positivo completamento in capo all'Operatore Economico aggiudicatario del possesso della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., per la successiva stipulazione dei contratti;

**dato atto** che alla stipulazione dei contratti degli Accordi Quadro, mediante firma digitale del Dirigente del Settore Patrimonio sulla piattaforma telematica MePA, si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, trascorso il termine per il ricorso amministrativo giurisdizionale di 30 giorni dalle pubblicazioni di legge del presente provvedimento di aggiudicazione, ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016;

**dato atto** che alla presente procedura di gara per lotti per l'affidamento di Accordi Quadro (con unico operatore economico), ex artt. 36 e 54, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32, co. 10 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al medesimo art. 32, co. 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., trattandosi di acquisto mediante MePa sotto soglia comunitaria ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 36, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e che il termine di

impugnazione del provvedimento decorrerà dal giorno successivo alla data della pubblicazione sul profilo Committente dell'avviso del presente provvedimento di aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;

**visti** l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 120 comma del D.Lgs. n. 104/2014 e s.m.i.;

**visto** l'art. 8, co. 1 lett. a) del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 a tenore del quale: *"e' sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonche' dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

**dato atto**, per le motivazioni esposte in narrativa, che i suddetti Accordi Quadro per Lotti potranno essere posti in esecuzione anticipata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, co. 1 lett. a) del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., nelle more delle formalità previste per la formalizzazione del contratto, con la precisazione che, secondo tale disposto, in caso di avvio di esecuzione del contratto in via di urgenza l'esecutore delle prestazioni ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore dell'esecuzione del contratto dell'appalto;

**atteso** che, relativamente al Quadro Economico di spesa degli Accordi Quadro per le attività di manutenzione conservativa dei beni mobili regionali culturali e di valore per i lotti 1 e 2 risultano attualmente associate alle voci di spesa per gli Accordi quadro e per l'eventuale proroga tecnica e l'eventuale affidamento delle prestazioni accessorie, le seguenti prenotazioni d'impegno come riepilogate nelle Tabelle sotto riportate:

<b>Tabella riepilogativa prenotazioni d'impegno lotto 1</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI o.f.c. PARZIALI €</b>	<b>IMPORTI o.f.c. TOTALI LOTTO 1</b>	<b>PRENOTAZ. IMPEGNO o.f.c.</b>
<b>A. LOTTI 1-</b>			
<b>LOTTO</b>			
A.1.1 Lotto 1 (3 anni)+ quota B.1 per IVA:	50.439,68		P.I. 3042/2022 P.I. 636/2023 P.I. 104/2024 P.I. 62/2025
A.1.2 Lotto 1: Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso + quota B.1 per IVA:	622,20		P.I. 3042/2022 P.I. 636/2023 P.I. 104/2024 P.I. 62/2025
A.1.3 Lotto 1: eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 + quota B.1 per IVA:.	8.407,02		P.I. 65/2025

A.1.4 oneri sicurezza non soggetti a ribasso eventuale proroga tecnica + quota B.1 per IVA:	0,00		
A.3.1 Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. + quota B.1 per IVA:	12.713,62		P.I. 3056/2022; P.I. 642/2023; P.I. 106/2024; P.I. 64/2025;
<b>Totale Lotto 1 a base gara + Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4+A.3.1+B.1):</b>		<b>72.182,52</b>	<b>72.182,52</b>

<b>Tabella riepilogativa prenotazioni d'impegno lotto 2</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI o.f.c. PARZIALI €</b>	<b>IMPORTI o.f.c. TOTALI LOTTO 1</b>	<b>PRENOTAZ. IMPEGNO o.f.c.</b>
<b>A. LOTTI 2-</b>			
<b>LOTTO</b>			
A.2.1 Lotto 2 (3 anni)+ quota B.1 per IVA:	63.049,60		P.I. 3055/2022; P.I. 639/2023; P.I. 105/2024; P.I. 63/2025;
A.2.2 Lotto 2: Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso + quota B.1 per IVA:	976,00		P.I. 3055/2022; P.I. 639/2023 P.I. 105/2024 P.I. 63/2025
A.2.3 Lotto 2: eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 + quota B.1 per IVA: .	10.507,86		P.I. 66/2025
A.2.4 Lotto 2: oneri sicurezza ev. proroga tecnica non soggetti a ribasso Lotto 1 + quota B.1 per IVA:	305,00		P.I. 66/2025
<b>Totale Lotto 2 a base gara (A.2.1+A.2.2+A.2.3+A.2.4 +B.1):</b>		<b>74.838,46</b>	<b>74.838,46</b>

**ritenuto**, nelle more del completamento delle ulteriori verifiche dell'assenza di cause ostative ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. attivate dal Settore Patrimonio per la successiva adozione della determinazione di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto ad avvenuto

completamento della verifica dei requisiti ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicatario degli Accordi Quadro e tenuto conto della presumibile data di inizio delle prestazioni in via di urgenza in esecuzione anticipata del contratto ai sensi della disciplina richiamata, di finanziare, con impegni sul capitolo di spesa 130670 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (annualità 2022-2023-2024) e con annotazioni contabili per l'anno 2025 a valere sul successivo Bilancio pluriennale regionale, la spesa complessiva degli Accordi quadro triennali dei lotti 1 e 2 ed eventuali Attività complementari opzionali su richiesta della Stazione Appaltante pari a totali € 110.768,10 o.f.c. in favore della Società **AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.**;

**dato atto** in particolare che, per quanto esposto in narrativa, **alla spesa triennale (3 anni) delle prestazioni oggetto degli Accordi Quadro dei lotti 1 e 2 di cui in premessa prevista per il triennio 2022-2025 ammontante a complessivi € 110.768,10 o.f.c. (al lordo di eventuali prestazioni opzionali supplementari fino a € 10.764,62 o.f.c e al netto di spese per eventuali proroghe tecniche fino a mesi sei per totali € 16.705,87 o.f.c.) in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA omissis – Codice Beneficiario 362171) per i seguenti Lotti:**

° **Lotto 1** di 35.515,96 o.f.e (oneri sicurezza inclusi pari ad € 510,00 o.f.e.) oltre IVA di € 7.813,51 per 36 mesi pari a una **spesa totale di € 43.329,47 o.f.c.**(al netto del ribasso d'asta) **per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022-2025 CIG 9031685E3A;**

**oltre alla spesa presunta complessiva per eventuali attività complementari accessorie opzionali, su richiesta della Stazione Appaltante (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per il triennio 2022-2025, fino ad un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta), pari a complessivi massimi € 10.764,62 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) a favore della suddetta Società**

° **Lotto 2** di € 46.454,11 (oneri sicurezza inclusi pari a € 80,00 o.f.e.) oltre IVA di € 10.219,90 o.f.e. per 36 mesi pari a una **spesa totale di € 56.674,01 o.f.c.**(al netto del ribasso d'asta) **per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022-2025 CIG 9031739ACB**

**si fa fronte con le risorse del capitolo di spesa 130670 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (annualità 2022-2023-2024) e con annotazioni contabili per l'anno 2025, come di seguito riportato:**

**Lotto 1: € 43.329,47 o.f.c**

**Annualità 2022:**

- **spesa presunta di € 6.000,00 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 1.081,97 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 3042/2022 assunta sul capitolo 130670/2022 per € 14.183,85 o.f.c. che viene ridotta di € 8.183,85 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 6.000,00 o.f.c. per assunzione dell'Impegno **a favore dell'impresa aggiudicataria;**

**Annualità 2023:**

- **spesa presunta di € 14.450,12 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 2.605,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 636/2023 assunta sul capitolo 130670/2023 per € 17.020,63 o.f.c. che viene ridotta di € 2.570,51 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 14.450,12 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 14.450,12 o.f.i. a favore dell'impresa aggiudicataria;

**Annualità 2024:**

- **spesa presunta di € 14.450,12 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili**

**regionali culturali e di valore** di cui € 2.605,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 104/2024 assunta sul capitolo 130670/2024 per € 17.020,63 o.f.c. che viene ridotta di € 2.570,51 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 14.450,12 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 14.450,12 o.f.i. a favore dell'impresa aggiudicataria;

**Annualità 2025:**

- **spesa presunta di € 8.429,23 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 1.520,02 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti:

° mediante la P. impegno n. 62/2025 assunta sul capitolo 130670/2025 per € 2.836,77 o.f.c. che viene ridotta di € 2.836,77 o.f.c. ed annotazione contabile di **€ 2.836,77** o.f.c. a favore dell'impresa aggiudicataria;

° mediante nuova annotazione contabile sui fondi del Capitolo 130670/2025 di **€ 5.592,46** a favore dell'impresa aggiudicataria;

**oltre a spesa complessiva presunta per eventuali attività complementari accessorie opzionali, su richiesta della Stazione Appaltante (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per il triennio 2022-2025**, fino ad un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta), pari a complessivi massimi **€ 10.764,62 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) si fa fronte come segue:**

**Annualità 2022:**

- **spesa presunta di € 1.495,00 o.f.i.** di cui € 269,59 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 3056/2022 assunta sul capitolo 130670/2022 per € 3.531,56 o.f.c. che viene ridotta di € 2.036,56 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 1.495,00 o.f.c. per assunzione dell'Impegno a favore della predetta impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.;

**Annualità 2023:**

- **spesa presunta di € 3.588,17 o.f.i.** di cui € 647,05 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 642/2023 assunta sul capitolo 130670/2023 per € 4.237,87 o.f.c. che viene ridotta di € 649,70 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 3.588,17 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 3.588,17 o.f.i. a favore della predetta impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.;

**Annualità 2024:**

- **spesa presunta di € 3.588,17 o.f.i.** di cui € 647,05 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 106/2024 assunta sul capitolo 130670/2024 per € 4.237,87 o.f.c. che viene ridotta di € 649,70 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 3.588,17 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 3.588,17 o.f.i. a favore della predetta impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.;

**Annualità 2025:**

- **spesa presunta di € 2.093,28 o.f.i.** di cui € 377,47 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: ° mediante la P. impegno n. 64/2025 assunta sul capitolo 130670/2025 per € 706,32 o.f.c. che viene ridotta di € 706,32 o.f.c. ed annotazione contabile di **€ 706,32** o.f.c. a favore dell'impresa aggiudicataria;

° mediante nuova annotazione contabile sui fondi del Capitolo 130670/2025 di **€ 1.386,96** o.f.c. a favore della predetta impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.;

**Lotto 2: € 56.674,01 o.f.c**

#### **Annualità 2022:**

- **spesa presunta di € 3.000,00 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 540,98 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 3055/2022 assunta sul capitolo 130670/2022 per € 17.784,89 o.f.c. che viene ridotta di € 14.784,89. o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 3.000,00 o.f.c. per assunzione dell'Impegno a favore dell'impresa aggiudicataria;

#### **Annualità 2023:**

- **spesa presunta di € 20.777,04 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 3.746,68 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 639/2023 assunta sul capitolo 130670/2023 per € 21.341,87 o.f.c. che viene ridotta di € 564,83 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 20.777,04 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 20.777,04 o.f.i. a favore dell'impresa aggiudicataria;

#### **Annualità 2024:**

- **spesa presunta di € 20.777,04 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 3.746,68 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 105/2024 assunta sul capitolo 130670/2024 per € 21.341,87 o.f.c. che viene ridotta di € 564,83 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 20.777,04 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 20.777,04 o.f.i. a favore dell'impresa aggiudicataria;

#### **Annualità 2025:**

- **spesa presunta di € 12.119,93 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 2.185,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti:  
° mediante la P. impegno n. 63/2025 assunta sul capitolo 130670/2025 per € 3.556,98 o.f.c. che viene ridotta di € 3.556,98 o.f.c. ed annotazione contabile di € **3.556,98** o.f.c. a favore dell'impresa aggiudicataria;  
° mediante nuova annotazione contabile sui fondi del Capitolo 130670/2025 di € **8.562,95** a favore dell'impresa aggiudicataria;

**dato atto** infine che alle eventuali spese presunte per totali € **16.705,87 o.f.c. per eventuali proroghe tecniche dei suddetti Accordi Quadro Lotti 1 e 2** si fa fronte come segue:

- alla **spesa di € 5.834,61 o.f.e. pari a € 7.118,23 o.f.c.** di cui € 1.283,61 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, per l'**eventuale proroga tecnica di mesi 6 per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore del Lotto 1 per semestre dell'annualità 2025** (senza ulteriori oneri sicurezza aggiuntivi) si fa fronte, mediante annotazione contabile n. 65/2025 assunta per l'importo di € 8.407,03 o.f.c. che viene ridotta per effetto del ribasso d'asta di € 1.288,79 o.f.c. con conseguente economia di spesa e ridotta di € 7.118,23 con **assunzione di annotazione contabile per € 7.118,23 o.f.c. con i fondi del suddetto capitolo 130670/2025 a valere sui futuri Bilanci pluriennali a favore dell'impresa aggiudicataria AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.(P. IVA omissis – Codice Beneficiario 362171) CIG 9031685E3A;**

- alla **spesa di € 7.858,72 o.f.e. pari a € 9.587,64 o.f.c. di cui € 1.728,92 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti**, per l'**eventuale proroga tecnica di mesi 6 per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore del Lotto 2 per semestre dell'annualità 2025** (inclusi oneri sicurezza aggiuntivi pari ad € 250 o.f.e. pari a € 305,00 o.f.c.) si fa fronte, mediante annotazione contabile n. 66/2025 assunta per l'importo di € 10.812,86 o.f.c. che viene



ridotta per effetto del ribasso d'asta di € 1.225,22 o.f.c. con conseguente economia di spesa e ridotta di € 9.587,64 **con assunzione di annotazione contabile per € 9.587,64 o.f.c. con i fondi del suddetto capitolo 130670/2025 a valere sui futuri Bilanci pluriennali a favore dell'impresa aggiudicataria AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.(P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) CIG 9031739ACB;**

**verificata**, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs n. 118/2011, la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo di spesa 130670 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (annualità 2022-2023-2024) e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica;

**dato atto** che la transazione elementare, di cui ai suddetti impegni e annotazioni contabili è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: P.d.C. finanziario U.1.03.02.09.003 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili e arredi

**dato atto** che gli impegni e le annotazioni contabili di cui sopra sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 130670/2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

**ritenuto** di individuare il funzionario del Settore Patrimonio Arch. Barbara Ronco quale Direttore Esecutivo del Contratto/i ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**vista** la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

**visto** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione **2022/2024 approvato con D.G.R. n. DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022;**

**preso atto** che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024 nell'ambito del paragrafo 4.2. *Le misure specifiche di trattamento del rischio* al sottoparagrafo *Sottoscrizione degli atti e visto di controllo* (cfr pag. 47 P.T.P.C) precisa che:

*“I Precedenti Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di legittimità del direttore, di norma in via preventiva.*

*A causa della mancata armonizzazione degli atti da sottoporre “al visto del direttore” da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, con il Piano Triennale 2021/23 è stata sospesa l'applicazione della misura poichè in molte direzioni venivano sottoposti la quasi totalità degli atti al visto, aggravando così il procedimento amministrativo non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione.*

**Nel corso del 2021, non essendo stata rilevata la necessità da parte delle Direzioni di una reintroduzione delle misura e di una sua conseguente nuova regolamentazione, si ritiene opportuno eliminarla definitivamente.”;**

**attestata** l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

**vista** la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046

del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

**tutto ciò premesso,**

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione" ;
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017 ;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure ), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. n. 190/2012 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la L.R. 29.4.2022 n. 5 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29/04/2022 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la D.G.R. n. 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.";

*determina*

per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, in ordine alla procedura di acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in lotti 1 e 2, tramite MEPA per l'individuazione di Contraenti di Accordo Quadro (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi per attività di manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse:

1. di procedere ad approvare i Verbali di gara citati in premessa del 1.2.2022, 17.2.2022, 12.4.2022, 20.4.2022, 26.4.2022, 1.6.2022 e conseguentemente, nelle more del completamento delle ulteriori verifiche dell'assenza di cause ostative ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. attivate dal Settore Patrimonio, di aggiudicare in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA omissis- Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) - Corso Peschiera n. 191 gli Accordi quadro dei Lotti 1 e 2 (con unico operatore economico per ogni lotto) e dei contratti applicativi per attività di manutenzione conservativa di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore presenti in alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nonché delle prestazioni accessorie e piccole forniture connesse per gli importi, al netto di oneri fiscali, dei Lotti 1 e 2 (per effetto dei ribassi offerti rispettivamente del **15,33 %** sull'importo di € 41.344,00 o.f.e. oltre € 510,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 1 e dell'**11,66 %** sull'importo di € 51.680,00 o.f.e. oltre € 800,00 d.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 2), come sotto riportati:

**Lotto 1:** Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti in Torino e Provincia da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025): € 35.005,96 o.f.e. (al netto del ribasso del 15,3%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 510,00 o.f.e. e così per totali a **€ 35.515,96 o.f.e. CIG 9031685E3A;**

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi 6 per semestre dell'anno 2025 per € 5.834,61 o.f.e. (oneri sicurezza pari a zero,00);

oltre ad eventuali Attività supplementari opzionali attivabili su richiesta della S.A. (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025 fino a un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto dd ribasso d'asta);

**Lotto 2:** Accordo quadro (con unico Operatore) per l'esecuzione di attività di manutenzione conservativa e attività accessorie e piccole forniture connesse, oggetto dell'Accordo Quadro triennale di alcuni beni mobili regionali culturali e di valore siti nella Provincia di Cuneo da avviare nell'anno 2022 (per gli anni 2022-2023-2024-2024-2025): € 45.654,11 o.f.e. (al netto del ribasso dell'11,66%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 800,00 o.f.e. e così per totali **€ 46.454,11 o.f.e- CIG 9031739ACB;**

fatta salva l'eventuale Proroga tecnica fino ad un massimo di mesi per semestre dell'anno 2025 per € 7.608,72 oltre oneri sicurezza pari ad € 250,00 così per totali € 7.858,72 o.f.e.,

e il relativo Quadro Economico di spesa di aggiudicazione delle prestazioni di manutenzione conservativa oggetto degli Accordi Quadro di cui trattasi Lotti 1 e 2, al netto del ribasso d'asta, ammontanti a complessivi €127.473,97 o.f.c. come dettagliato in premessa;

2. di dare atto che:

° il presente provvedimento di aggiudicazione verrà comunicato agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui sopra, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. e pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

° a norma dell'art. 32 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente aggiudicazione dei sopra specificati Accordi Quadro Lotti 1 e 2 in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta; dato atto che l'aggiudicazione definitiva dei suddetti Lotti disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito del completamento di tutte le verifiche in corso dei requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

° con successivo provvedimento dirigenziale verrà dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei predetti Lotti di gara 1 e 2 disposta con la presente determinazione, ad avvenuta positivo completamento delle verifiche di legge in capo all'Operatore Economico aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la successiva stipulazione dei contratti degli Accordi Quadro;

° alla stipulazione dei contratti degli Accordi Quadro si procederà, mediante firma digitale sulla piattaforma telematica MePA del Dirigente del Settore Patrimonio Punto Ordinante, dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, trascorso il termine per il ricorso amministrativo giurisdizionale di 30 giorni dalle pubblicazioni di legge del presente provvedimento di aggiudicazione, ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

° alla presente procedura di gara per lotti per l'affidamento di Accordi Quadro (con unico operatore economico), ex artt. 36 e 54, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32, co. 10 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al medesimo art. 32, co. 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., trattandosi di acquisto mediante MePa sotto soglia comunitaria ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 36, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e che il termine di impugnazione del provvedimento

decorrerà dal giorno successivo alla data della pubblicazione sul profilo Committente dell'avviso del presente provvedimento di aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;

3. di dare atto che in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012 l'esecutore degli Accordi Quadro per Lotti individuato in esito alla procedura di gara:

. non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della relativa misura del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte

. si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

. si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto della relativa misura del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

**4. alla spesa triennale (3 anni) delle prestazioni di manutenzione oggetto degli Accordi Quadro dei lotti 1 e 2 di cui in premessa prevista per il triennio 2022-2025 in favore della Società AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA 09460770010 – Codice Beneficiario 362171) per i seguenti Lotti ammontante a complessivi € 110.768,10 o.f.c. (al lordo di eventuali prestazioni opzionali supplementari fino a € 10.764,62 o.f.c e al netto di spese per eventuali proroghe tecniche fino a mesi sei per totali € 16.705,87 o.f.c.) di cui :**

° **Lotto 1** di 35.515,96 o.f.e (oneri sicurezza inclusi pari ad € 510,00 o.f.e.) oltre IVA di € 7.813,51 per 36 mesi pari a una **spesa totale di € 43.329,47 o.f.c.**(al netto del ribasso d'asta) **per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022-2025 CIG 9031685E3A;**

**oltre alla spesa presunta complessiva per eventuali attività complementari accessorie opzionali, su richiesta della Stazione Appaltante (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per il triennio 2022-2025, fino ad un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta), pari a complessivi massimi € 10.764,62 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) a favore della suddetta Società aggiudicataria**

° **Lotto 2** di € 46.454,11 (oneri sicurezza inclusi pari a € 80,00 o.f.e.) oltre IVA di € 10.219,90 o.f.e. per 36 mesi pari a una **spesa totale di € 56.674,01 o.f.c.**(al netto del ribasso d'asta) **per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore per il triennio 2022.2025 CIG 9031739ACB**

**si fa fronte con le risorse del capitolo di spesa 130670 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (annualità 2022-2023-2024) e con annotazioni contabili per l'anno 2025, come di seguito riportato:**

**Lotto 1: € 43.329,47 o.f.c**

**Annualità 2022:**

- **spesa presunta di € 6.000,00 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 1.081,97 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 3042/2022 assunta sul capitolo 130670/2022 per € 14.183,85 o.f.c. che viene ridotta di € 8.183,85 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 6.000,00 o.f.c. per assunzione dell'Impegno a favore dell'impresa aggiudicataria;

**Annualità 2023:**

- **spesa presunta di € 14.450,12 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 2.605,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 636/2023 assunta sul capitolo 130670/2023 per € 17.020,63 o.f.c. che viene ridotta di € 2.570,51 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 14.450,12 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 14.450,12 o.f.i. a favore dell'impresa aggiudicataria;

**Annualità 2024:**

- **spesa presunta di € 14.450,12 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 2.605,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 104/2024 assunta sul capitolo 130670/2024 per € 17.020,63 o.f.c. che viene ridotta di € 2.570,51 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 14.450,12 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 14.450,12 o.f.i. a favore dell'impresa aggiudicataria;

**Annualità 2025:**

- **spesa presunta di € 8.429,23 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 1.520,02 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti:  
° mediante la P. impegno n. 62/2025 assunta sul capitolo 130670/2022 per € 2.836,77 o.f.c. che viene ridotta di € 2.836,77 o.f.c. ed annotazione contabile di **€ 2.836,77 o.f.c.** per assunzione di annotazione contabile a favore dell'impresa aggiudicataria;  
° mediante nuova annotazione contabile sui fondi del Capitolo 130670/2025 di **€ 5.592,46** a favore dell'impresa aggiudicataria;

**oltre a spesa complessiva presunta per eventuali attività complementari accessorie opzionali, su richiesta della Stazione Appaltante (entro 3 anni dall'avvio dell'appalto principale previsto nell'anno 2022) per il triennio 2022-2025, fino ad un massimo di € 8.823,46 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta), pari a complessivi massimi € 10.764,62 o.f.c. (al netto del ribasso d'asta) si fa fronte come segue:**

**Annualità 2022:**

- **spesa presunta di € 1.495,00 o.f.i.** di cui € 269,59 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 3056/2022 assunta sul capitolo 130670/2022 per € 3.531,56 o.f.c. che viene ridotta di € 2.036,56 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 1.495,00 o.f.c. per assunzione dell'Impegno a favore della predetta impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.;

**Annualità 2023:**

- **spesa presunta di € 3.588,17 o.f.i.** di cui € 647,05 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 642/2023 assunta sul capitolo 130670/2023 per € 4.237,87 o.f.c. che viene ridotta di € 649,70 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 3.588,17 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 3.588,17 o.f.i. a favore della predetta impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.;

**Annualità 2024:**

- **spesa presunta di € 3.588,17 o.f.i.** di cui € 647,05 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 106/2024 assunta sul capitolo 130670/2024 per € 4.237,87 o.f.c. che viene ridotta di € 649,70 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 3.588,17 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 3.588,17 o.f.i. a favore della predetta impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.;

#### **Annualità 2025:**

- **spesa presunta di € 2.093,28** o.f.i. di cui € 377,47 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti:
  - ° mediante la P. impegno n. 64/2025 assunta sul capitolo 130670/2025 per € 706,32 o.f.c. che viene ridotta di € 706,32 o.f.c. ed annotazione contabile di € 706,32 a favore dell'aggiudicataria;
  - ° mediante nuova annotazione contabile sui fondi del Capitolo 130670/2025 di € 1.386,96 o.f.c. a favore della predetta impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.;

**Lotto 2: € 56.674,01 o.f.c**

#### **Annualità 2022:**

- **spesa presunta di € 3.000,00 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 540,98 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 3055/2022 assunta sul capitolo 130670/2022 per € 17.784,89 o.f.c. che viene ridotta di € 14.784,89 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 3.000,00 o.f.c. per assunzione dell'Impegno a favore dell'impresa aggiudicataria;

#### **Annualità 2023:**

- **spesa presunta di € 20.777,04 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 3.746,68 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 639/2023 assunta sul capitolo 130670/2023 per € 21.341,87 o.f.c. che viene ridotta di € 564,83 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 20.777,04 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 20.777,04 o.f.i. a favore dell'impresa aggiudicataria;

#### **Annualità 2024:**

- **spesa presunta di € 20.777,04 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 3.746,68 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti: mediante la P. impegno n. 105/2024 assunta sul capitolo 130670/2024 per € 21.341,87 o.f.c. che viene ridotta di € 564,83 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 20.777,04 o.f.c. per assunzione dell'Impegno di € 20.777,04 o.f.i. a favore dell'impresa aggiudicataria;

#### **Annualità 2025:**

- **spesa presunta di € 12.119,93 o.f.i. per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore** di cui € 2.185,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti:
  - ° mediante la P. impegno n. 63/2025 assunta sul capitolo 130670/2022 per € 3.556,98 o.f.c. che viene ridotta di € 3.556,98 o.f.c. ed annotazione contabile di € **3.556,98** o.f.c. a favore dell'impresa aggiudicataria;
  - ° mediante nuova annotazione contabile sui fondi del Capitolo 130670/2025 di € **8.562,95** a favore dell'impresa aggiudicataria;

5. di dare altresì atto che alle eventuali **spese presunte per totali € 16.705,87 o.f.c. per eventuali proroghe tecniche dei suddetti Accordi Quadro Lotti 1 e 2** si fa fronte come segue:

- alla **spesa di € 5.834,61 o.f.e. pari a € 7.118,23 o.f.c.** di cui € 1.283,61 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, per l'eventuale **proroga tecnica di mesi 6 per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore del Lotto 1 per semestre dell'annualità 2025** (senza ulteriori oneri sicurezza aggiuntivi) si fa fronte, mediante annotazione contabile n. 65/2025 assunta per l'importo di € 8.407,02 o.f.c. che viene ridotta per effetto del ribasso d'asta di € 1.288,79 o.f.c. con conseguente economia di spesa e ridotta di € 7.118,23 **con assunzione di**

**annotazione contabile per € 7.118,23 o.f.c. con i fondi del suddetto capitolo 130670/2025 a valere sui futuri Bilanci pluriennali a favore dell'impresa aggiudicataria AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.(P. IVA omissis – Codice Beneficiario 362171) CIG 9031685E3A;**

- alla spesa di € 7.858,72 o.f.e. pari a € 9.587,64 o.f.c. di cui € 1.728,92 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, per l'eventuale proroga tecnica di mesi 6 per attività di manutenzione conservativa beni mobili regionali culturali e di valore del Lotto 2 per semestre dell'annualità 2025 (inclusi oneri sicurezza aggiuntivi pari ad € 25000 o.f.e. pari a € 305,00 o.f.c.) si fa fronte, mediante annotazione contabile n. 66/2025 assunta per l'importo di € 10.812,86 o.f.c che viene ridotta per effetto del ribasso d'asta di € 1.225,22 o.f.c. con conseguente economia di spesa e ridotta di € 9.587,64 con assunzione di annotazione contabile per € 9.587,64 o.f.c. con i fondi del suddetto capitolo 130670/2025 a valere sui futuri Bilanci pluriennali a favore dell'impresa aggiudicataria AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. (P. IVA omissis – Codice Beneficiario 362171) CIG 9031739ACB;

6. di dare atto che i dati per la codifica della transazione elementare, di cui ai suddetti impegni e annotazioni contabili, sono riportati nell'Appendice A "Elenco delle registrazioni contabili", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7. di dare atto che gli impegni e le annotazioni contabili di cui sopra sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

8. di dare atto che il Regolamento regionale attuativo di cui alla D.G.R. 3.4.2017, n. 13-4843 Recepimento accordo decentrato sottoscritto in data 23 marzo 2017: approvazione disciplinare inerente le modalita' e i criteri per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 stabilisce che i fondi per compensi incentivanti sono previsti per gli appalti di servizi unicamente per i servizi sopra soglia che non abbiano carattere di attività di manutenzione e, conseguentemente, nel quadro economico di spesa della procedura di gara per lotti di attività di manutenzione conservativa di cui sopra approvato con Determinazione n. 962 del 21.12.2022 non è contemplato l'accantonamento di risorse per fondi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

10. di individuare il funzionario del suddetto Settore Patrimonio Arch. Barbara Ronco quale Direttore Esecutivo del Contratto/i ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it) nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Dati Amministrazione trasparente:

**Importi Spesa totale** presunta Accordi Quadro triennali per appalto articolabile per i Lotti 1 e 2 , di manutenzione conservativa di beni mobili regionali culturali e di valore presenti in immobili in proprietà o in uso alla Regione Piemonte, attività accessorie e piccole forniture:

**Lotto 1 € 35.515,96 o.f.e. (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA pari a € 43.329,47 o.f.c. (al netto di proroga tecnica e ev. affidamenti supplementari art. 63 D.lgs. 50/2016) CIG 9031685E3A**, ai sensi degli art. 36, comma 2 lett. b) e 54 del D.lgs. n. 50/2016, tramite MEPA – Mercato Elettronico



Pubbliche Amministrazioni; **Beneficiario Lotto 1: AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.** (P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) - Corso Peschiera n. 191;  
**Lotto 2 di € 46.454,11 (oneri sicurezza inclusi) of.e. pari a € 56.674,01 o.f.c. (al netto di proroga tecnica e ev. affidamenti supplementari art. 63 D.lgs. 50/2016) CIG 9031739ACB**, ai sensi degli art. 36, comma 2 lett. b) e 54 del D.lgs. n. 50/2016, tramite MEPA – Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni; **Beneficiario Lotto 2: AURI FOLIA RESTAURI S.R.L.** (P. IVA *omissis* – Codice Beneficiario 362171) con sede in Torino (10141) – Corso Peschiera n. 191;  
**Dirigente responsabile:** Ing. Alberto SILETTO.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto