

Codice A2105B

D.D. 8 giugno 2022, n. 104

Oggetto: Accertamento di Euro 15.400,00 di cui Euro 8.800,00 sul capitolo 34655/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 ed Euro 6.600,00 sul capitolo 34655/2023 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, quali anticipi per rimborso spese condominiali da parte dell'affittuario di una porzione dell'immobile a Bruxelles di proprietà della Regione Piemonte. Soggetto debitore Entreprise Piémont AP s.p.r.l.



ATTO DD 104/A2105B/2022

DEL 08/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2100A - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI – TURISMO E SPORT

A2105B - Relazioni istituzionali e affari europei

OGGETTO: Oggetto: Accertamento di Euro 15.400,00 di cui Euro 8.800,00 sul capitolo 34655/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 ed Euro 6.600,00 sul capitolo 34655/2023 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, quali anticipi per rimborso spese condominiali da parte dell'affittuario di una porzione dell'immobile a Bruxelles di proprietà della Regione Piemonte. Soggetto debitore Entreprise Piémont AP s.p.r.l.

Vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale veniva approvato lo schema di contratto d'affitto dei locali siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio, sede della Regione Piemonte;

visto il contratto d'affitto sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 tra la Regione Piemonte e la Società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l." titolare della gestione dei locali in parola;

rilevato che la quota di spese condominiali a carico dell'affittuario è stata ritenuta pari al 10,7% del totale, secondo quanto indicato via e-mail dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, comunicazione protocollo in arrivo n. 16250/A12040 del 15/7/2015 e agli atti del Settore Relazioni Istituzionali e Affari Europei - Ufficio di Bruxelles;

vista la DD 68 del 10 aprile 2018, con la quale, tra l'altro, veniva accolta la richiesta da parte dell'affittuario di poter provvedere al pagamento delle spese condominiali attribuibili alla parte di immobile oggetto dell'affitto, in modo rateale, operando un conguaglio a fine gestione, sulla base di un anticipo fissato a Euro 6.600€ annuo;

preso atto che, con DD 193 del 31/10/2017 il contratto d'affitto è stato prorogato in base all'articolo 2, comma 2 del suddetto contratto, per ulteriori tre anni e quindi sino al 30 giugno 2020;

preso atto che, a causa dell'emergenza sanitaria determinata dalla pandemia di COVID19 si è resa necessaria una nuova proroga sino al 31/12/2020 determinata con atto n. 63 del dirigente del settore Relazioni Istituzionali e Affari Europei in data 30 giugno 2020;

dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Relazioni istituzionali e Affari europei n. 122 del 2/10/2020 la Regione Piemonte, ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale in argomento destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico;

considerato che, in esito alla procedura su richiamata, con DD n. 27 del 15/03/2021, è stato selezionato quale vincitore la Società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 27/07/2021 e repertoriato al 384 del 19/10/2021 ed ha durata di anni 6, a decorrere dal 1 settembre 2021;

visto l'articolo 5 lettera a) del su richiamato contratto che pone a carico dell'affittuario la quota di spese comuni dell'immobile afferenti agli spazi oggetto del contratto stesso, limitatamente ai corrispondenti decimillesimi;

stante l'assenza di indicazioni, all'interno del contratto di cui alla citata DD n. 27 del 15/03/2021, relative alla modalità e alle tempistiche dei rimborsi da parte della Società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l." della propria quota di spese condominiali;

ritenuto di mutuare, per la nuova gestione, la medesima metodologia di anticipo per il rimborso delle spese condominiali di cui alla su richiamata DD 68 del 10/04/2018;

verificato che nulla osta all'instaurazione di tale procedura;

considerato che la DD 56 del 18/06/2020 accertava le somme da introitare a titolo di anticipo per il rimborso delle spese condominiali dell'anno 2020 e che la DD 161 del 16/11/2020 accertava la somma da versare a conguaglio per l'anno 2019;

preso atto che nel 2021 non è stata accertata la somma di competenza;

ritenuto, pertanto, di accertare la somma di Euro 15.400,00 di cui Euro 2.200,00 sul capitolo 34655/2022 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 (relativa alle mensilità di settembre, ottobre, novembre, dicembre 2021), Euro 6.600,00 sul capitolo 34655/2022 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 ed Euro 6.600,00 sul capitolo 34655/2023 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023 per anticipo della quota a carico affittuario delle spese di gestione condominiale per le annualità 2021, 2022 e 2023 per la parte di immobile locata, salvo conguaglio che verrà accertato con successivo atto dirigenziale, non appena siano resi disponibili dall'amministrazione del condominio i relativi prospetti;

dato atto che l'accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 14/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n .165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
- visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- visto l'articolo 31 comma 7 lett. c) della Legge Regionale 11 Aprile 2001 n 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ";
- visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni" a parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13.4.2000";
- vista la DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte";
- vista la L.r. n. 5 del 29 aprile 2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 - (Legge di stabilità regionale 2022)";
- vista la L.r. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- vista la DGR n. 1-4970 del 4 maggio 2022, avente per oggetto "Legge regionale L.r. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024. "

determina

di accertare la somma di Euro 15.400,00 di cui Euro 2.200,00 sul capitolo 34655/2022 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, (relativa alle mensilità di settembre, ottobre, novembre, dicembre 2021), Euro 6.600,00 sul capitolo 34655/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 ed Euro 6.600,00 sul capitolo 34655/2023 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, quali anticipi della quota delle spese di gestione condominiale per le annualità 2021, 2022 e 2023 da parte di "Entreprise Piémont AP s.p.r.l." (codice beneficiario 296723) la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di rimandare a successiva determinazione dirigenziale l'accertamento delle somme dovute a titolo di conguaglio sulla quota a carico dell'affittuario delle spese di gestione condominiale relative all'anno 2022.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010

IL DIRIGENTE (A2105B - Relazioni istituzionali e affari europei)
Firmato digitalmente da Davide Donati