

Codice A1811B

D.D. 6 giugno 2022, n. 1605

Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Lanzo Torinese (TO) - Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per intervento di ampliamento su fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 1605/A1811B/2022

DEL 06/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Lanzo Torinese (TO) – Autorizzazione ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per intervento di ampliamento su fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

in data 2/11/2021 il Sig. Barutello Coletto Antonio, proprietario dell’immobile ad uso civile abitazione sito in Comune di Lanzo Torinese (TO), fraz. Colombaro n. 8, ubicato all’interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, ad una distanza minima di 25,1m dalla più vicina rotaia, ha presentato alla Società concessionaria, Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l’inoltro alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda di autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per un intervento di ampliamento del medesimo immobile rivolto alla formazione di un vano scale e ascensore esterni al fine dell’abbattimento delle barriere architettoniche.

Come prescritto dall’art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 29/4/2022 con nota prot. n. 11545, acquisita agli atti in data 6/5/2022 con prot. n. 19133/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal proprio parere favorevole alla realizzazione dell’intervento e dal nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria, espresso ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 14 maggio 2019 e del D. M.I.T. n. 347 del 2 agosto 2019 e, preso atto che le opere ricadono su una tratta a binario semplice posta in trincea rispetto al fabbricato oggetto di intervento, ha dichiarato che le stesse risultano compatibili con futuri potenziamenti della linea e non pregiudicano la possibilità di apportare migliorie in genere all’infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi allegando altresì lo stralcio planimetrico

dell'eventuale raddoppio della linea.

L'immobile oggetto d'intervento è catastalmente identificato al foglio n. 12, particella n. 580, ed è situato sul lato destro, della linea ferroviaria Torino-Ceres alla progressiva km. 31+646.

L'intervento consiste nella realizzazione, in ampliamento verso il lato nord dell'immobile esistente, di un vano di 16,5mq per l'alloggiamento di un corpo scale e di un ascensore di collegamento tra il piano terra e il piano primo, avente le stesse caratteristiche del corpo di fabbrica principale. La distanza minima del vano di nuova costruzione dalla più vicina rotaia è pari a 27,23m.

Contestualmente alla richiesta, il proprietario, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del Gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevole che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18/11/1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si è impegnato a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

Allegato alla documentazione progettuale è stato trasmesso il parere favorevole da parte del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Lanzo Torinese (TO), espresso con nota prot. n. 679 del 19/1/2022.

In data 13/5/2022, con nota prot. n. 20310/A18, questo Settore, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della L.R. n. 14/2014, ha comunicato al Richiedente l'avvenuto avvio del procedimento.

Considerato che,

nel tratto in questione esiste, in fregio alla linea ferroviaria, una strada pubblica, denominata Strada Provinciale n. 2, sempre accessibile per il libero transito, la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 2 lettera b) del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti da parte del GTT: il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, il Nulla Osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria e, dal Comune di Lanzo T.se, il parere tecnico urbanistico favorevole;

a seguito di istruttoria sugli elaborati presentati a corredo della domanda, ottenuti gli assensi tecnici e pareri previsti dalla vigente normativa, verificato che sussistono i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per l'intervento in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 11545 del 29/4/2022;

vista la nota del Comune di Lanzo Torinese (TO) prot. n. 679 del 19/1/2022;

vista la nota di questo Settore prot. n. 20310/A18 del 13/5/2022.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90
- L.R. 14/2014
- L.R. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264
- D.Lgs. 112/98, artt. 104 e 105
- D.Lgs. 422/97, art. 4
- L.R. 23/2008, art. 17
- D.P.R. 753/80, artt. 60 e 49
- D.P.R. 459/98
- D.Lgs. 50/2019
- D. M.I.T. 347/2019

determina

di rilasciare, al Sig. Barutello Coletto Antonio, proprietario dell'immobile ad uso civile sito in Comune di Lanzo Torinese (TO), fraz. Colombaro n. 8, ubicato all'interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per intervento di ampliamento rivolto alla formazione di un vano scale e ascensore al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche, sul lato destro della linea ferroviaria suddetta, alla progr. km. 31+646, ad una distanza dalla più vicina rotaia di 27,23m, secondo quanto riportato dagli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa descritto;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico del Richiedente;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda del Gestore dell'infrastruttura;

che ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, il Richiedente, anche tramite il Direttore dei lavori, dovrà dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli stessi al progetto autorizzato;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV/DL

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino