

Codice A1811B

D.D. 6 giugno 2022, n. 1604

Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Germagnano (TO) - Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione di un vano scala esterno e rifacimento della copertura su immobile ad uso civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 1604/A1811B/2022

DEL 06/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Germagnano (TO) – Autorizzazione ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione di un vano scala esterno e rifacimento della copertura su immobile ad uso civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

in data 14/12/2021 i Sigg.ri Rossatto Marco, Rossatto Roberta e Chioatero Gay Silvana, proprietari dell’immobile ad uso civile sito in Comune di Germagnano (TO), via Celso Miglietti n. 31, ubicato all’interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, hanno presentato alla Società concessionaria, Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l’inoltro alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda di autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione di un vano scala esterno e rifacimento della copertura.

Come prescritto dall’art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 29/4/2022 con nota prot. n. 11544, acquisita agli atti in data 6/5/2021 con prot. n. 19134/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal proprio parere favorevole alla realizzazione dell’intervento, esprimendo il proprio nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.Lgs n. 50/2019 e del D.M. n. 347/2019, dichiarando altresì che le opere risultano compatibili con futuri potenziamenti della linea e non pregiudicano la possibilità di apportare migliorie in genere all’infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi.

L’immobile oggetto d’intervento è distinto al N.C.E.U. del Comune stesso al foglio n. 5, particella n. 80, sub. 1,3,4,106,107,108 ed è situato alla progressiva km. 32+436, sul lato destro, della linea

ferroviaria Torino-Ceres in un tratto a doppio binario.

L'intervento consiste nella realizzazione, in ampliamento del fabbricato esistente, di un vano scala esterno per l'accesso a tutti i piani dell'edificio con copertura piana calpestabile, ad una distanza minima di 24,67m dalla più vicina rotaia (binario tronco) e nel contestuale rifacimento del tetto del medesimo fabbricato senza apportare modifiche all'attuale sagoma e alla quota massima dei colmi esistenti.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18/11/1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si sono impegnati a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

Allegato alla documentazione progettuale è stato trasmesso il parere favorevole da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Germagnano (TO), espresso con nota prot. n. 3241 del 26/10/2021.

In data 13/5/2022, con nota prot. n. 20305/A18, questo Settore, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della L.R. n. 14/2014, ha comunicato al Richiedente l'avvenuto avvio del procedimento.

Considerato che,

nel tratto in questione esiste, in fregio alla linea ferroviaria, una strada pubblica comunale sempre accessibile per il libero transito, inoltre la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici è garantita dalla viabilità esistente in corrispondenza del P.L. n. 72;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, commi 2 e 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti da parte del GTT: il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, il Nulla Osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria e, dal Comune di Germagnano, il parere tecnico urbanistico favorevole;

a seguito di istruttoria sugli elaborati presentati a corredo della domanda, ottenuti gli assenti tecnici e pareri previsti dalla vigente normativa, verificato che sussistono i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per l'intervento in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 11544 del 29/4/2022;

vista la nota del Comune di Germagnano (TO) prot. 3241 del 26/10/2021;

vista la nota di questo Settore prot. n. 20305/A18 del 13/5/2022.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90
- L.R. 14/2014
- L.R. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. 23/12/2010, n. 7-1264
- D.Lgs. 112/98, artt. 104 e 105
- D.Lgs. 422/97, art. 4
- D.P.R. 753/80, artt. 60 e 49
- D.P.R. 459/98
- L.R. 23/2008, art. 17
- D.Lgs. 50/2019
- D. M.I.T. 347/2019

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Rossatto Marco, Rossatto Roberta e Chioatero Gay Silvana, proprietari dell'immobile ad uso civile sito in Comune di Germagnano (TO), via Celso Miglietti n. 31, distinto al N.C.E.U. del Comune stesso al foglio n. 5, particella n. 80, sub. 1,3,4,106,107,108, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per opere di ampliamento e ristrutturazione consistenti nella realizzazione di un vano scala esterno e nel rifacimento del tetto del medesimo fabbricato, ubicato all'interno della fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo, sul lato destro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progr. km. 39+636, ad una distanza minima di 24,67m dalla più vicina rotaia, secondo quanto riportato dagli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa descritto, a condizione che i Richiedenti mettano in atto, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 459/1998, a loro cura e spese, tutti gli interventi di mitigazione acustica al fine di garantire il rispetto dei limiti di immissione del D.P.R. suddetto e del D.P.C.M. 14/11/1997 che definisce i limiti di zonizzazione acustica del comune;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico dei Richiedenti;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda del Gestore dell'infrastruttura;

che ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, i Richiedenti, anche tramite il Direttore dei lavori, dovranno dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli

stessi al progetto autorizzato;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV/DL

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino