

Codice A1418A

D.D. 1 giugno 2022, n. 959

Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio codice regionale n. 63 - Comune di Castellamonte - Via Roma n. 20. Accertamento di euro 1. 071,34 sul capitolo 38615 e di euro 4.635,32 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.



ATTO DD 959/A1418A/2022

DEL 01/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio codice regionale n. 63 - Comune di Castellamonte - Via Roma n. 20. Accertamento di euro 1. 071,34 sul capitolo 38615 e di euro 4.635,32 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.

Premesso che:

con la D.D. n. 170 del 15.03.2011 si autorizzava la Cooperativa Unità operaia Alto Canavese a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CASTELLAMONTE - codice intervento regionale n. 63;

con nota prot. n. 5581 del 14/2/2022 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2022 ed entro il 31.10.2022;

la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di un alloggio, pari a 88,55 mq situato nell'intervento edilizio n. 63 nel Comune di Castellamonte, fissato per la data del 6/7/2022;

per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota regionale sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 4.635,32;

ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CASTELLAMONTE- codice intervento regionale n. 63 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 30 alloggi pari a mq. 2.630,35 finanziati;
 - n. 23 alloggi pari a mq. 2.015,57 ceduti;
 - n. 7 alloggi pari a mq. 614,78 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 23,37%;

Dato atto che:

prima di procedere con la cessione in proprietà individuale sopra menzionata, la Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese è tenuta a versare separatamente l'importo complessivo di euro 1.071,34 ad integrazione delle somme dovute alla Regione a titolo di rivalutazione affitti per le scadenze del 31/10/2020 e del 30/04/2021, rispetto alle quali la cooperativa aveva operato trattenute ai sensi dell'art.1 L.R. 10/2019: tale importo verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024- annualità 2022;

per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 4.635,32 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - annualità 2022;

risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto infine che:

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti;
- l'accertamento sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - annualità 2022 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l .r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa";
- l'accertamento sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024- annualità 2022 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011);

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- DGR n. 1 - 4970 del 04/05/2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di

previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.

DETERMINA

1. di accertare l'importo di euro 1.071,34 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024- annualità 2022 - quale versamento integrativo da parte delle Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Unità Operaia Alto Canavese per le scadenze di rivalutazione degli affitti del 31.10.2020 e 30.04.2021 (art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i), come illustrato in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di accertare l'importo di euro 4.635,32 richiamato in premessa sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024- annualità 2022 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "Unità Operaia Alto Canavese" - codice fiscale 01962160014 (codice versante 12628) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 88,55 mq situato nell'intervento edilizio n. 63- Comune di Castellamonte- Via Roma n. 20, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio, la situazione dell'intervento n.63 realizzato nel Comune di Castellamonte risulterà così aggiornata:

- n. 30 alloggi pari a mq. 2.630,35 finanziati;
 - n. 23 alloggi pari a mq. 2.015,57 ceduti;
 - n. 7 alloggi pari a mq. 614,78 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 23,37%;

4. di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi