

Codice A1111C

D.D. 1 giugno 2022, n. 315

**Locali siti in Torino, Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2021 . Integrazione impegno di spesa n. 2383/2022 (cap. 132350) e n. 2381/2022 (capitolo 132352). Codice beneficiario 37435.**



**ATTO DD 315/A1111C/2022**

**DEL 01/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino, Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2021 . Integrazione impegno di spesa n. 2383/2022 (cap. 132350) e n. 2381/2022 (capitolo 132352). Codice beneficiario 37435.

Premesso che con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione dei servizi comuni ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate e così per complessivi € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84 annui;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 803 del 29.11.2021 è stata impegnata, tra le altre cose, sul capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (annualità 2022), in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60, l'importo presunto di **€ 56.000,00 o.f.c.** (impegno di spesa n. 2381/2022) quale somma stimata per il saldo della spesa di gestione dei servizi comuni anno 2021 ;

visto infine l'art. 8 del predetto contratto di locazione il quale prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

dato atto che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 803 del 29.11.2021 è stata altresì impegnata sul capitolo 132350 del bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023 (annualità 2022), in favore della Società ENVIRONMENT PARK, la spesa presunta di **€ 48.000,00 o.f.c.** (impegno di spesa n. 2383/2022) per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica a conguaglio dell'anno 2021;

vista la fattura elettronica n. PA220032 del 31.5.2022 emessa dalla società ENVIRONMENT PARK per il pagamento della somma di **€ 63.366,80 o.f.c.**(di cui € 11.426,80 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17Ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) quale saldo della spesa dei servizi comuni relativa all'anno 2021;

vista altresì la fattura elettronica n. PA220031 del 31.5.2022 emessa dalla sopra citata società ENVIRONMENT PARK per il pagamento della somma di **€ 48.037,50 o.f.c.**(di cui € 8.662,50 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17Ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) quale saldo della spesa del servizio energia relativa all'anno 2021;

ritenuto conseguentemente di dovere integrare dell'importo di **€ 7.366,80** l'impegno di spesa n. 2381/2022, assunto in favore della Soc. ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (Codice Beneficiario n. 37435 - C.F./P.I. 07154400019) sul capitolo 132352/2022, rideterminando lo stesso in **€ 63.366,80**

ritenuto altresì di dovere integrare dell'importo di **€ 37,501** l'impegno di spesa n. 2383/2022, assunto in favore della Soc. ENVIRONMENT PARK di Torino sul capitolo 132350/2022, rideterminando lo stesso in **€ 48.037,50**

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i.;

dato atto che sui predetti capitoli 132352/2022 e 132350/2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"

- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di integrare dell'importo **€ 7.366,80** l'impegno di spesa n. 2381/2022 per il saldo delle spese di gestione dei servizi comuni relative all'annualità 2021, assunto in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di integrare dell'importo **€ 37,501** l'impegno di spesa n. 2383/2022 per il saldo del servizio energia relativo all'annualità 2021, assunto in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) sul capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto