

Deliberazione della Giunta Regionale 27 maggio 2022, n. 12-5113

L.R. n. 3-2010 e s.m.i., art. 19, comma 3. Aggiornamento del costo base di costruzione, ai fini del calcolo del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, ultimati o interamente recuperati nell'anno 2021.

A relazione dell'Assessore Gabusi:

Premesso che:

- l'articolo 19 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, relativo alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, stabilisce, al comma 3, che uno degli elementi costitutivi del canone medesimo, il costo base di costruzione, sia stabilito dalla Giunta Regionale, secondo le modalità previste con il regolamento dei canoni di locazione, da approvarsi da parte del Consiglio regionale, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 19;
- l'articolo 5 del Regolamento dei canoni di locazione, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011, stabilisce che il costo base di costruzione, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, sia aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- il costo base di costruzione è stato, da ultimo, determinato con deliberazione della Giunta Regionale n. 31-3389 del 14 giugno 2021 e stabilito, per l'anno 2020, in € 1.159,73.

Preso atto che l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha registrato, nel confronto tra la media dell'anno 2021 e quella del 2020, un incremento del 3,9% come evidenziato dai dati diffusi dal medesimo Istituto Nazionale di Statistica, pari a euro 45,23.

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla determinazione del costo di costruzione per l'anno 2021, al fine di consentire una corretta applicazione delle norme sopra richiamate, applicando un incremento del 3,9% (pari a € 45,23) al valore stabilito per l'anno 2020, da utilizzare al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale, ultimati o interamente recuperati nell'anno 2021, e quindi il costo di costruzione a metro quadro è determinato in € 1.204,96.

Attestato che il presente provvedimento non ha effetti sul bilancio della Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata con D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

il costo base di costruzione a metro quadrato, di cui all'articolo 19, comma 3 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, da utilizzare per l'anno 2021 al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale ultimati o interamente recuperati nell'anno 2021, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti negli anni precedenti, è determinato in € 1.204,96;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio della Regione Piemonte.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)