

Codice A1111C

D.D. 26 maggio 2022, n. 309

**Unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà 26. Aggiornamento Istat. Integrazione di E 1.973,48 su accertamento 308/2022 (capitolo 30196/2022). Codice debitore 792.**



**ATTO DD 309/A1111C/2022**

**DEL 26/05/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà 26. Aggiornamento Istat. Integrazione di € 1.973,48 su accertamento 308/2022 (capitolo 30196/2022). Codice debitore 792.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 164 del 2.05.2016, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario;

- con determinazione dirigenziale n. 819 del 2.12.2021 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di € **68.050,93** (accertamento n. 308/2022) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Banca di Credito per il periodo dall' 1.1.2022 al 31.12.2022, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 2.5.2022;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dai conduttori conseguente all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75%;

rilevato che, a decorrere dal 2.5.2022, il canone di locazione annuale dell'unità immobiliare di proprietà regionale posta al piano terreno dell'immobile sito n Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, di cui al contratto rep. n. 164 del 2.5.2016, si è aggiornato in euro **71.011,15** ;

considerato conseguentemente che il canone da corrisondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese per il periodo dall'1.1.2022 al 31.12.2022 ammonta ad € **70.024,41**;

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 308/2022 dell'importo di **€ 1.973,48**, disposto su capitolo 30196/2022, quale somma a conguaglio del canone di locazione dovuto dalla sopra citata Banca di Credito per il periodo dall'1.1.2022 al 31.12.2022, rideterminando l'accertamento n. 308/2002 nell'importo di **€ 70.024,41**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 2.5.2022, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792) per il periodo dall'1.1.2022 al 31.12.2022 ammonta ad **€ 70.024,41**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 1.973,48** l'accertamento n. 308/2022 disposto sul capitolo 30196/2022, nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n. 164 del 2.05.2016, a far data dal 2.5.2022, rideterminando l'accertamento n. 308/2022 nell'importo di **€ 70.024,41**;

- di dare atto che la sopra citata somma di € **1.973,48** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto