

Codice A1418A

D.D. 17 maggio 2022, n. 839

**L.R. n. 43/1994 "Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali", art. 17 comma 4 - Fondo Investimenti Piemonte. Scheda di Edilizia Agevolata. Restituzione anticipata rate FIP annualità 2022-2030 intervento 9/F 2-061. Accertamento di euro 7.977,73 nei confronti di INTESA SAN PAOLO S.p.A. sul capitolo d'entrata 34176 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.**



**ATTO DD 839/A1418A/2022**

**DEL 17/05/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** L.R. n. 43/1994 “Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali”, art. 17 comma 4 - Fondo Investimenti Piemonte. Scheda di Edilizia Agevolata. Restituzione anticipata rate FIP annualità 2022-2030 intervento 9/F 2-061. Accertamento di euro 7.977,73 nei confronti di INTESA SAN PAOLO S.p.A. sul capitolo d’entrata 34176 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.

Premesso che:

la legge regionale 18 ottobre 1994, n. 43 avente ad oggetto “Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali”, all’art. 17 comma 4 prevede i rimborsi sui contributi del FIP erogati negli anni precedenti, nonché i recuperi verificatisi a seguito della revoca di contributi, ai sensi degli artt. 15 e 16;

la legge regionale 6 dicembre 1999, n. 31, avente ad oggetto, "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (F.I.P.)" ha approvato, tra l'altro, la scheda edilizia residenziale agevolata che prevede l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni e dei loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), Cooperative Edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di Costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro consorzi, per la realizzazione di interventi di recupero e nuova costruzione in regime di edilizia residenziale agevolata e a favore di condomini e/o privati cittadini per la riqualificazione architettonica ed ambientale, risanamento e manutenzione straordinaria delle parti comuni di fabbricati;

l'attuazione degli interventi ha reso necessario assumere alcuni provvedimenti deliberativi: D.G.R.

n. 87-18489 del 21.4.1997 D.G.R. n. 25-25210 del 5.8.1998, D.G.R. n. 14-26882 del 22.3.1999, D.G.R. n. 21-27876 del 26.7.1999, D.G.R. n. 12-29914 del 13.4.2000 e D.G.R. n. 3-220 del 19.6.2000, finalizzati a fornire ulteriori precisazioni in ordine ai criteri per l'erogazione e per la restituzione dei contributi concessi;

la scheda Edilizia Residenziale Pubblica allegata alla L.R. n. 31/99, alla voce "Tipo, entità e restituzione dei contributi", per quanto riguarda le modalità di erogazione e restituzione dei contributi richiama i punti B1 e B2 della citata D.G.R. n. 25-25210 del 5.8.1998, specificando altresì che la Scheda Edilizia Residenziale Pubblica allegata alla L.R. n. 31/99, in ordine alla restituzione del contributo, la Regione comunica, prima della scadenza, al beneficiario e/o all'Istituto mutuante l'entità della rivalutazione. Le procedure per la restituzione del contributo sono quelle stabilite con D.G.R. n. 87-18489 del 21.4.1997 avente per oggetto "Fondo Investimenti Piemonte; Disciplinare per l'attivazione delle procedure di rientro dei contributi FIP";

la Deliberazione Giunta regionale n. 97-14812 del 14.2.2005 ad oggetto "Fondo Investimenti Piemonte L.R. 6.12.1999, n. 31. Edilizia Residenziale Agevolata. Individuazione della percentuale massimo di aggiornamento dell'indice ISTAT del costo di costruzione", stabilisce la rivalutazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione da applicare alla rata in restituzione al 30/06/2005 ed alle rate successive, fino alla restituzione dell'intero contributo al 6,9%.

Posto che:

con singole determinazioni dirigenziali si è provveduto, a conclusione del procedimento tecnico amministrativo, alla liquidazione delle anticipazioni finanziarie ai beneficiari indicando, fra l'altro, la decorrenza e la scadenza delle annualità in restituzione;

ai fini della restituzione del contributo la Regione Piemonte, prima della scadenza delle annualità, comunica al beneficiario e/o all'istituto mutuante l'entità della rivalutazione ISTAT;

la restituzione anticipata dei benefici finanziari concessi è regolamentata con la D.G.R. n. 5-2702 del 9.4.2001 avente per oggetto "L.R. 6.8.1996, n. 59, L.R. 24.3.1997, n. 16 e L.R. 6.12.1999, n. 31 Fondo Investimenti Piemonte (F.I.P.). Scheda Edilizia Residenziale Agevolata. Precisazioni in ordine ai criteri per la restituzione anticipata dei benefici finanziari concessi".

Preso atto che:

con determinazione n. 1228/A1418A del 22 ottobre 2020 veniva impegnata, con contestuale autorizzazione alla liquidazione della somma di euro 8.292,00 a favore della Cooperativa La Lavoratori quale anticipazione finanziaria per l'intervento nel Comune di ALBA (CN), codice 9/F 2-061, per n. 12 alloggi di edilizia agevolata destinati a locazione permanente, ai sensi della L.R. 43/1994 "Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali", art. 17, comma 4 – Fondo Investimenti Piemonte, Scheda di Edilizia Agevolata;

con la stessa determinazione n. 1228/2020 si disponeva che la restituzione della prima annualità dell'anticipazione finanziaria regionale avesse decorrenza 30.06.2021 con scadenza al 30.06.2030 per la restituzione integrale del finanziamento;

con DD n. 861/A1418A del 10 giugno 2021 è stato accertato l'importo di euro 886,41, comprensivo di euro 57,21 di interessi dovuti, calcolati su una quota capitate annuale di euro 829,20 nei confronti di INTESA SAN PAOLO S.p.A. (cod. versante 128982) con scadenza al 30.6.2021, relativo alla prima rata di restituzione del debito complessivo ammontante a euro 8.292,00;

l'importo di euro 886,41 è stato versato alla Regione Piemonte dall'Istituto bancario INTESA SAN PAOLO S.p.A. come risulta dalla quietanza n. 29956 del 17 agosto 2021;

Considerato che:

con richieste avanzate dalla Cooperativa La Lavoratori del 27 luglio 2021 e 20 gennaio 2022 la medesima chiedeva l'estinzione anticipata delle nove rate residue di capitale pari a euro 7.462,80 in un'unica soluzione del debito riguardante l'intervento sopra descritto e codificato con il n. 9/F 2-061 ;

il Settore Politiche di welfare abitativo, in seguito a verifica con il Settore Ragioneria, comunicava con nota Prot. 7134 del 23 febbraio 2022 la possibilità di estinzione anticipata, previo assenso dell'istituto bancario Intesa San Paolo, quale istituto mutuante dell'anticipazione finanziaria dell'operatore Cooperativa La Lavoratori;

con comunicazione PEC in data 23 febbraio 2022 la filiale Imprese Alba dell'istituto Intesa San Paolo esprimeva parere favorevole alla restituzione del debito in unica soluzione alla scadenza del 30 giugno 2022;

Dato atto che:

con l'estinzione anticipata delle nove rate residue deve essere corrisposta anche la quota interessi pari a euro 514,93, per una restituzione complessiva di euro 7.977,73;

l'accertamento richiesto non è già stato assunto con precedenti atti;

il medesimo verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: PG04 "Rimborsi e recuperi su contributi F.I.P. (art.17, c. 4, L.R. 18/10/1994, n. 43) "

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

Tutto ciò premesso

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n.165/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;
- D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- LR 18 ottobre 1994, n. 43 Titolo III. Fondo Investimenti Piemonte (FIP);
- Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024"
- DGR n.12-5546 del 29.08.2017 "Linee Guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile ed altre disposizioni in materia contabile";
- DGR n. 1-4970 del 4/05/2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024".Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento e del

Bilancio Finanziario gestionale 2022-2024".

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto della richiesta di estinzione anticipata relativa alla restituzione delle anticipazioni finanziarie Fondo Investimenti Piemonte per l'intervento codice 9/F 2-061 effettuata dalla Cooperativa La Lavoratori da ultimo in data 20/01/2022, con il parere favorevole dell'Istituto Intesa San Paolo S.p.A. pervenuto in data 23/02/2022;
2. Di consentire la restituzione anticipata delle nove rate annuali residue con scadenza dal 30 giugno 2022 al 30 giugno 2030;
3. Di accertare l'importo complessivo di euro 7.977,73, (di cui euro 7.462,80 quota capitale delle nove rate residue ed euro 514,93 quota interessi al 30 giugno 2022) sul capitolo di entrata n. 34176 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, con scadenza 30.06.2022, nei confronti di INTESA SAN PAOLO S.p.A. (cod. versante 128982) e relativo alla restituzione anticipata di cui all'intervento codificato con il n. 9/F 2-061.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi