

Codice A1112C

D.D. 20 maggio 2022, n. 294

**Lavori di manutenzione di tipo edile ed affine nonche' interventi straordinari per la sicurezza ed integrita' degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Lotto 3: province di Cuneo, Asti, Alessandria e Parco di Stupinigi. CIG 6774890018. Lotto 3: proroga ultimazione lavori contratto applicativo 3.**



**ATTO DD 294/A1112C/2022**

**DEL 20/05/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione di tipo edile ed affine nonche' interventi straordinari per la sicurezza ed integrita' degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Lotto 3: province di Cuneo, Asti, Alessandria e Parco di Stupinigi. CIG 6774890018. Lotto 3: proroga ultimazione lavori contratto applicativo 3.

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 191 del 25.7.2017 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi corrispondenti al Lotto 3, alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Nazionale 107 Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042 (cod. benef. 72256) la quale ha offerto un ribasso di gara di 39,30 punti percentuali sull'importo a base di gara determinando l'importo complessivo triennale in € 2.281.348,80 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari ad € 156.600,00, oltre IVA per € 536.348,74 e così per complessivi € 2.974.297,54 of.i.;

con determinazione n. 251 del 22.9.2017 il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte del sopra citato lotto 3;

visto l'accordo quadro rep. n. 271 del 22.11.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22.11.2017;

visto il primo contratto applicativo rep. n. 130 del 15.3.2018 stipulato con la società Editel Costruzioni Spa;

vista la determina dirigenziale n. 706 del 17.09.2019 con la quale si approvava il Certificato di

collaudo datato 06.08.2019 relativo all'esecuzione dei lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi corrispondenti al Lotto 3, aggiudicato alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Nazionale 107 Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042, riferito al primo contratto applicativo;

visto il secondo contratto applicativo rep 116 del 13.3.2019 stipulato con la società Editel Costruzioni Spa;

Vista la determina Dirigenziale n. 531 del 12.10.2020, con la quale veniva concessa una proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori individuato alla data del 21.01.2021;

vista la Determina Dirigenziale n. 545 del 02.09.2021 con la quale si approvava Certificato di collaudo datato 12.07.2021 relativo all'esecuzione dei lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi corrispondenti al Lotto 3., secondo contratto applicativo, aggiudicato alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Nazionale 107 Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042, riferito al secondo contratto applicativo;

visto il terzo contratto applicativo rep. 188 del 06.10.2020 stipulato con la società Editel Costruzioni Spa;

visto l'art 4 del sopracitato contratto ai sensi del quale il tempo utile per portare a compimento i lavori risulta individuato al 20.11.2020;

vista la Determina dirigenziale n. 660 del 18.11.2020 con la quale si differiva il termine contrattuale di ultimazione lavori previsto dal contratto rep, n. 188 del 06.10.2020, stipulato con la Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Campodello n. 1, Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042, appaltatrice dei lavori nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi, corrispondenti al Lotto 3, alla data del 20.11.2021;

vista la Determina dirigenziale n. 745 del 12.10.2021 con la quale si modificava il Contratto applicativo rep. n.188 del 06.10.2020 per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nella provincia di Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi, affidato alla società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via Campodello n.1, Nucetto (CN) partita IVA 00979980042 in aumento a norma del comma 12, dell'art 106 del Dlgs. 50/2016 smi ed il conseguente atto di sottomissione e che il termine per l'ultimazione dei lavori era individuato alla data del 31.05.2022;

rilevato che il capitolato speciale d'appalto all'art.28, rubricato "Sospensione e riprese dei lavori e proroghe", espressamente ed integralmente richiama l'art.107 del D.lgs 50/2016 che al comma 5 prevede: *"L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale"*;

atteso che, con nota pervenuta via PEC in data 06.05.2022 al prot. n.28304 la società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. ha avanzato richiesta di proroga di 120 giorni causa rallentamenti lavori, conseguenti a difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature, con particolare riguardo ai ponteggi, cause non imputabili all'impresa stessa, ma

connesse al momento storico economico contingente;

vista la comunicazione e-mail pervenuta in data 16.05.2022 con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Margherita Darbesio, esprime parere favorevole alla richiesta formulata dall'appaltatore di proroga a decorrere dalla data contrattuale di ultimazione degli stessi fissata al 31/05/2022, con slittamento sino al **28/09/2022** del nuovo termine di completamento del terzo contratto applicativo ;

atteso che la richiesta di proroga è pervenuta in anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale in ossequio all'art. 107 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto pertanto, per le motivazioni esposte e richiamate, di concedere, in accoglimento della richiesta dell'impresa, una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori a condizione che da parte dell'Appaltatore non possano essere accampate pretese o diritti di sorta in contrasto con le condizioni del contratto;

visto l'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii che disciplina:” *...omissis Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. omissis*” ;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Sandra BELTRAMO, dirigente ad interim del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con dgr 1-3361 del 14/06/2021;

Visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2022-2024 approvato con D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022;

tutto ciò premesso,

### **LA DIRIGENTE AD INTERIM**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici

relativi a lavori, servizi e forniture

- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50
- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.
- Legge 11 settembre 2020, n.120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)
- DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022, Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024

### **DETERMINA**

di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Campodello n. 1, Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042, appaltatrice dei lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi corrispondenti al lotto 3, una proroga contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi al termine previsto per l'ultimazione lavori;

di dare atto che per la proroga di contratto concessa con il presente provvedimento, il termine per l'ultimazione dei lavori risulta conseguentemente individuato alla data del 28.09.2022;

di dare comunicazione all'Appaltatore che la concessione della proroga non può costituire motivo per accampare diritti e pretese diverse da quelle derivanti dagli accordi contrattuali;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

**LA DIRIGENTE AD INTERIM**  
Firmato digitalmente da Sandra Beltramo