

Codice A1111C

D.D. 6 maggio 2022, n. 255

Locali di proprietà regionale siti in Torino via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36. Accertamento di € 244,31 sul capitolo 30196/2022. Codice debitore 136807.



ATTO DD 255/A1111C/2022

DEL 06/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Torino via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36. Accertamento di € 244,31 sul capitolo 30196/2022. Codice debitore 136807.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, ha concesso in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes) l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36;
- con determinazione dirigenziale n. 73 del 19.2.2021 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che in relazione al contratto di locazione rep. n. 249 del 10.08.2015 nel corso del 2020 Regione Auvergne-Rhône-Alpeha versato la maggiore somma di **€ 137,69** (di cui **€ 86,11** ricondotto all'accertamento n. 2501/2020 - reversale n. 22513/2020 disposto su capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020–2022 (annualità 2020) ed **€ 51,58** all'accertamento n. 424/2020 – reversale n. 22511/2020) a valere quale acconto del canone dalla medesima dovuta per il 2021 e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione per il periodo dal **10.02.2021 al 9.02.2022** risulta pari ad **Euro 34.150,46**;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 73 del 19.2.2021 è stato pertanto disposto, tra le altre cose, di accertare sul capitolo 30196/2021 l'importo di **Euro 34.150,46** da corrispondersi dalla Auvergne-Rhône-Alpes a saldo del canone di locazione del periodo dal 10.2.2021 al 9.2.2022, da versare in rate trimestrali anticipate;
- con la medesima determinazione è stato altresì disposto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a congruaggio dal conduttore, conseguente l'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto, decorrente dalla data del 10.8.2021, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella

rilevato che a decorrere dal 10.8.2021 il canone di locazione annuo dell'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36 si è aggiornato in € **34.776,76**(pari ad € 8.694,19 a trimestre anticipato);

considerato conseguentemente che il canone da corrispondersi dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes per il periodo dal 10.2.2021 al 9.2.2022 ammonta ad € **34.532,46** al quale importo viene dedotta la sopra citata maggiore somma versata nel corso del 2020 di € 137,69 a valere quale acconto sull'annualità 2021, e conseguentemente il totale dovuto per il sopra citato periodo dal 10.2.2021 al 9.2.2022 ammonta a complessivi €**34.394,77** ;

ritenuto di dover accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022 l'importo di € **244,31** da corrispondersi dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807) a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 10.8.2021 al 9.2.2022;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "
- D.G.R. n. 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021".

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 10.8.2021, l'importo del canone di locazione relativo all'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, da corrispondersi dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 13608) per il periodo dal 10.2.2021 al 9.2.2022 ammonta a complessivi € **34.394,77**;

- di accertare conseguentemente l'importo di € **244,31** da corrispondersi da Regione Auvergne-Rhône-Alpes a saldo del canone di locazione inerente il sopra citato periodo dal 10.2.2021 al 9.2.2022;

- di dare atto che la sopra citata somma di € **244,31** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022 la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone di locazione attivo sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto