

Codice A1816B

D.D. 2 maggio 2022, n. 1177

CNA945 - Regolarizzazione della concessione demaniale per l'occupazione di pertinenza demaniale del torrente Rea ad uso piazzale a servizio attività industriale ed estensione dell'area (sup. tot. mq 3.781,75) nel Comune di Dogliani (CN). - Richiedente: FAG Artigrafiche S.p.A.



ATTO DD 1177/A1816B/2022

DEL 02/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNA945 – Regolarizzazione della concessione demaniale per l’occupazione di pertinenza demaniale del torrente Rea ad uso piazzale a servizio attività industriale ed estensione dell’area (sup. tot. mq 3.781,75) nel Comune di Dogliani (CN). - Richiedente: FAG Artigrafiche S.p.A.

In data 24/06/2021 con nota prot. n. 29579/A1816B la società FAG Artigrafiche S.p.A. con domicilio legale in Via Torino n. 347 – 12063 Dogliani (CN), P.IVA/C.F. 02043840046, ha presentato istanza per ottenere la regolarizzazione della concessione demaniale per l’occupazione di area di pertinenza del torrente Rea (superficie mq 1.952,00) utilizzata come piazzale/parcheggio al servizio dell’attività industriale nonché di ampliamento dell’area da occupare di ulteriori 1.829,75 mq (per una superficie totale di mq 3.781,75), nel Comune di Dogliani così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa e successivamente trasmessi in formato digitale con prot. 13705/A1816B del 31/03/2022 (files: 01 - *Carta Tecnica Regionale*, 02 - *Estratto catastale*, 03 - *Planimetria generale*, 04 - *Documentazione fotografica*).

Con nota prot. n. 38325/A1816B del 13/08/2021 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014.

Ai sensi dell’articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i., l’avviso di presentazione dell’istanza è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 34 del 26/08/2021 e per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Dogliani (pubblicazione n. 713/2021 dal 12/11/2021 al 27/11/2021) come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 57525/A1816B del 02/12/2021.

A seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti.

E' stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionario incaricato di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi constatando che l'occupazione delle aree demaniali in questione è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Rea.

Determinato il canone annuo in Euro 3.976,00 (tremilanovecentosettantasei/00) per la superficie totale di mq 3.781,75, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801B del 24/11/2021 (come rettificata dalla D.D. 3928/A1801B/2021);

preso atto che la FAG Artigrafiche S.p.A., in sede di istanza di concessione, ha precisato che l'occupazione dell'area con superficie di mq 1.952,00 è in atto da oltre dieci anni, il Settore provvederà a richiedere gli indennizzi pregressi relativi al periodo 2012-2021 e primo trimestre 2022 per un importo pari a Euro 22.350,00 (ventiduemilatrecentocinquanta/00);

considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione per anni nove sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- la D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998;
- la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998;
- l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i.;
- il regolamento regionale D.P.G.R n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i.;
- l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

determina

1 - di concedere alla la società FAG Artigrafiche S.p.A. - Dogliani (CN) l'occupazione dell'area demaniale di pertinenza del torrente Rea (superficie tot. mq 3.781,75) per uso piazzale/parcheggio al servizio dell'attività industriale, sita nel Comune di Dogliani (CN) come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza (files: 01 - Carta Tecnica Regionale, 02 - Estratto catastale, 03 - Planimetria generale, 04 - Documentazione fotografica) depositati agli atti del Settore ed in premessa richiamati e meglio descritta nello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione;

2 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3 - di accordare la concessione a titolo precario per anni 9 (nove) a decorrere dalla data della firma del disciplinare di concessione, che deve avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data della presente determinazione, e pertanto fino alla scadenza del 31/12/2030, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

4 - di determinare il canone annuo in Euro 3.976,00 (tremilanovecentosettantasei/00) fatte salve le rivalutazioni triennali previste dall'art. 1, comma 2, lettera c) della L.R. 12/2004. Lo stesso verrà corrisposto di anno in anno a seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte;

5 - di accertare il versamento dei canoni pregressi a titolo di indennizzo per l'occupazione *sine titolo*, dovuto per il periodo 2012-2021 e primo trimestre 2022, di Euro 22.350,00 (ventiduemilatrecentocinquanta/00), il versamento del canone demaniale riferito all'anno 2022 di Euro 2.982,00 (duemilanovecentottantadue/00) (nella misura di 9/12 di Euro 3.976,00), la costituzione della cauzione infruttifera di Euro 7.952,00 (settemilanovecentocinquantadue/00) (pari a due annualità) a titolo di garanzia degli obblighi di concessione e di richiedere la firma del disciplinare, secondo quanto stabilito dagli artt. 10 e 12 del Regolamento Regionale;

6 - di dare atto che l'importo di Euro 25.332,00 (venticinquemilatrecentotrentadue/00), da versare a titolo di indennizzo per il periodo 2012-2021 (nella misura dei canoni vigenti nelle 10 annualità pregresse e primo trimestre 2022) e canone demaniale riferito all'anno 2022 (nella misura di 9/12 del canone 2022), sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022;

8 - di dare atto che, l'importo di Euro 7.952,00 (settemilanovecentocinquantadue/00) per la costituzione di cauzione infruttifera a titolo di garanzia degli obblighi di concessione sarà accertato sul capitolo 64730 ed impegnato sul capitolo 442030 del bilancio 2022;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Graziano Volpe